
Prot. 10065/25 del 16/12/2025

**Provvedimento del Responsabile Unico di Progetto
(ai sensi dell'art. 15 e all. I.2, art. 7, c. 1 lett. g), D.lgs. 36/2023)**

OGGETTO Procedura telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da AGS S.p.A.– zona 2.

Importo posto a base di gara pari a € 412.000 oltre a € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 420.000. - Progetto 25137-2. Codice CIG B912EC3D0A.

Approvazione verbali del seggio di gara, provvedimento del RUP di verifica endoprocedimentale sulla congruità della manodopera e affidamento del servizio alla ditta ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR).

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di amministrazione n. 44/8 del 17/09/2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. lgs. 36/2023, dell'importo di € 420.000 oltre IVA di cui € 412.000 per il servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso d'asta e, contestualmente, sono stati nominati:

- Responsabile Unico di Progetto: ing. Carlo Alberto Voi;
- Responsabile per la fase di affidamento: avv. Francesco Frigo;
- Direttore Esecuzione Contratto: ing. Giovanni Lepore;

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.

Via 11 Settembre 24, 37019, Peschiera del Garda (VR) | ags@ags.vr.it | www.agsservizi.it | NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 | PEC ags@pec.agsservizi.it
Reg. Imp. di VR e Codice Fiscale: 80019800236 | Partita IVA: 01855890230 | Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v.
Azienda con sistema di gestione certificato conforme alle norme



- per la predetta procedura è stato definito dal RUP, con provvedimento protocollo n. 9013/2025 del 12/11/2025 sia il criterio di aggiudicazione (minor prezzo) che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, registrati nel Portale gare AGS, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara;
- con lettera di invito, acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI002325-25 del 12.11.2025 attraverso il portale gare, sono stati invitati i sottoindicati n. 5 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto:

n.	Ragione sociale	Sede legale	P. Iva
1	ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL	Torbole Casaglia (BS)	IT03186980177
2	ACQUASERVICE SRL	Reggiolo (RE)	IT02984890364
3	ELETTROMECCANICA GARDESANA SRL	Castelnuovo del Garda (VR)	IT04372180234
4	IDROSERVICE SRL	Sirmione (BS)	IT02925700987
5	L.B. ELETTOARTIGIANA SAS DI LAVELLI MATTEO	Peschiera d/G (VR)	IT02682910233

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 12:00 del giorno 28.11.2025, e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 01.12.2025 alle ore 09:30;
- entro il temine di cui sopra, sono pervenute n. 3 offerte telematiche ossia:
 - 1) ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL;
 - 2) L.B. ELETTOARTIGIANA SAS DI LAVELLI MATTEO
 - 3) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR);
- il seggio di gara, nella seduta pubblica telematica n. 1 del 01.12.2025, ha provveduto, come previsto dall'art. 1 del disciplinare di gara, ad escludere dalla presente procedura la concorrente numero 2) L.B. ELETTOARTIGIANA S.A.S. DI LAVELLI MATTEO, in quanto

aggiudicataria della medesima gara relativa alla zona 1, giusta comunicazione inviata attraverso il portale gare "AGS" prot. registro di sistema PI002400-25 del 01.12.2025.

Successivamente ha provveduto a scaricare la documentazione contenuta nelle buste amministrative delle altre due concorrenti ollerenti ossia:

- n. 1) ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL;
- n. 3) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR)

per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara, ammettendo le medesime al prosieguo della procedura, giuste comunicazioni inviate a sistema rispettivamente ad ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL (Registro di sistema PI002404-25) ed ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. (Registro di sistema PI002405-25) e contestualmente veniva comunicata ad entrambe le concorrenti l'apertura delle buste economiche fissata per il medesimo giorno alle ore 12:00;

- che a seguito di apertura delle buste economiche la migliore offerta è risultata quella presentata dalla concorrente n. 3) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. con il ribasso del 8,55% sull'importo posto a base di gara.

Il seggio di gara, in sede di analisi del modulo offerta economica della sopracitata concorrente, proponeva al RUP l'avvio di una fase endoprocedimentale di valutazione della congruità della manodopera; procedimento che si è concluso positivamente come da verbale del seggio di gara seduta n. 2 del 05.12.2025 e provvedimento del RUP prot. n. 9828/2025 del medesimo giorno.

Considerato che sono state esperite le procedure di gara telematica e come rilevato dai verbali del seggio di gara è risultato che la migliore offerta è quella presentata dalla società ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR) con un ribasso del 8,55 % sull'importo posto a base di gara.

Ritenuto, quindi, di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite, dell'approvazione dei verbali del seggio di gara seduta n. 1 del 01.12.2025, n. 2 del 05.12.2025 e del provvedimento del RUP prot. n. 9828/2025 del 05.12.2025 di verifica endoprocedimentale sulla congruità della manodopera, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto inoltre di aggiudicare il servizio manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da AGS S.p.A.- zona 2 - progetto 25137-2 alla società ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR).

DETERMINA

- 1)** di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)** di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite per l'affidamento dell'appalto in oggetto, di cui ai verbali del seggio di gara seduta n. 1 del 01.12.2025, n. 2 del 05.12.2025 e del provvedimento del RUP prot. n. 9828/2025 del 05.12.2025 di verifica endoprocedimentale sulla congruità della manodopera, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3)** di approvare verbali di gara e il provvedimento del RUP di cui al precedente punto 2) dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla società ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR) con un ribasso del 8,55% sull'importo posto a base di gara;
- 4)** di approvare l'aggiudicazione alla società ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR) per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 8,55%, di € 376.774 oltre agli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso pari ad € 8.000, per l'importo complessivo di € 384.744;
- 5)** di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto è diventata efficace a

- seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 6)** di stipulare contratto d'appalto con la società ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR) per un importo di € 384.774 comprensivo degli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale;
- 7)** di dare atto che la somma complessiva pari ad € 420.000 al netto di IVA, è stata impegnata ad apposito stanziamento di bilancio con precedente Delibera del C.d.A. n. 44/8 del 17.09.2025.

IL RUP

(Ing. Carlo Alberto Voi)

ALA/FF/mv/rs