

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.
VERBALE DI ESAME ISTANZE MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE

Seduta n. 1 del 15.12.2017

per affidamento del “Servizio di pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella”.

Importo annuo del servizio € 30.000,00 (trentamila/00), di cui € 7.300,00 per fornitura ed attrezzatura, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 500,00,00 per oneri per la sicurezza. – Progetto n. 17244 - **CIG N. 72981575AD.**

Questo giorno di venerdì 15 (quindici) del mese di dicembre 2017 alle ore 09,00 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazioni di interesse, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Dirigente dell’Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Giovanni Lepore tecnico dell’Ufficio Impianti/TLC, e della signora Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e di segretario, si è riunito per procedere all’esame delle istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse per il servizio in oggetto.

Premesso che con Determina del Direttore Generale n. 113/2017 del 29.11.2017 2017 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dall’Area Impianti e TLC relativa al servizio di “Pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella” – progetto 17244 e contestualmente è stata approvata l’indizione di una procedura di



gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi con il sistema del miglior ribasso, date le caratteristiche standard del servizio, sull'importo posto a base di gara di € 30.000,00 di cui € 7.300,00 per forniture ed attrezzature, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetto a ribasso oltre ad € 500,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA e per il periodo di un anno con facoltà per l'Amministrazione di rinnovare il servizio alle medesime condizioni contrattuali e per il medesimo importo per un ulteriore 1+1 anni da precedersi da pubblicazione di "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato;

- **che** l'Avviso Esplorativo prot. n. 7734/2017 del 30.11.2017, è stato pubblicato sul Profilo del Committente alla voce "Società Trasparente" – Bandi di gara e contratti - Bandi in corso", sull'"Albo Pretorio on line" - area riservata dell'Azienda e sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti per il periodo dal 30.11.2017 al 14.12.2017;

- **che** la data di scadenza determinata dall'avviso esplorativo per la presentazione delle richieste di partecipazione all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2017 pena esclusione.

Considerato che entro il termine fissato sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 5 manifestazioni di interesse.

Tutto ciò premesso

il Presidente del Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'esame delle manifestazioni di interesse presentate ai fini dell'esperimento di una procedura per l'affidamento del "Servizio di pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella" – progetto 17244 e comunica che sono pervenute al Protocollo dell'Azienda n. 5 richieste di partecipazione alla procedura in oggetto.



Il Presidente da atto che ad ogni operatore economico seguendo la data e l'ora di arrivo della domanda, è stato attribuito dagli uffici, un numero progressivo da 1 a 5, numerazione che rimarrà segreta sino alla seduta fissata per l'apertura delle buste economiche.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione, con la rispettiva data di arrivo, risulta essere il seguente:

N.	DATA DI ARRIVO	ORA DI ARRIVO
1	10/12/2017	Nei termini
2	13/12/2017	Nei termini
3	13/12/2017	Nei termini
4	14/12/2017	Nei termini
5	14/12/2017	Nei termini

- **che** inoltre nell'avviso esplorativo è stato previsto che la Stazione Appaltante avrebbe proceduto all'invito alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa.

Il Presidente del Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle manifestazioni da parte degli operatori economici interessati, procede alla verifica della documentazione amministrativa e della corretta compilazione del Modello A "Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)" dei 5 operatori economici partecipanti.

Dalla valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle 5 ditte, concorrenti risulta che la concorrente iscritta al n. 2) dell'elenco sopra descritto, ha dichiarato nella sezione "C" del Modello DGUE "Informazioni sull'Affidamento sulle capacità di altri soggetti (Art. 89 del Codice degli



Appalti) di volersi affidare all'ausilio dell'avvalimento per quanto riguarda il requisito richiesto dall'avviso esplorativo relativo alla capacità economico-finanziaria e precisamente di aver realizzato un fatturato triennale specifico per servizi simili di pulizia relativo agli anni 2014-2015e 2016 di € 180.000,00 al netto di IVA.

La concorrente, nel dichiarare la propria volontà di ricorrere all'avvalimento per soddisfare il requisito mancante della capacità economico finanziaria, dichiarava nel modello DGUE che avrebbe provveduto a trasmettere tutta la documentazione prevista dalla normativa sul ricorso all'avvalimento in caso di invito alla successiva procedura negoziata.

Il Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse, terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente iscritta al numero 2 dell'elenco sopra citato, decideva, non trattandosi ancora di procedura di gara, ma semplicemente di una fase preliminare, di invitare la concorrente a presentare, oltre all'offerta economica, in ottemperanza all'obbligo che incombe alla stazione appaltante, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, tutta la documentazione relativa all'avvalimento come previsto dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente, il Modello DGUE della ditta ausiliaria correttamente compilato e sottoscritto contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice ed il possesso dei requisiti (capacità economico-finanziaria) oggetto di avvalimento ed il contratto di avvalimento stesso.

Ultimate le operazioni sopra citate, il Presidente del seggio di gara invita il Segretario a procedere con l'invio agli operatori iscritti dal n. 1 al n. 5 del medesimo elenco della lettera di invito a presentare la propria offerta economica con la condizione, per la concorrente iscritta al n. 2) dell'elenco sopra citato, di produrre assieme all'offerta, in buste separate, anche la



documentazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. relativa all'avvalimento come meglio sopra descritta.

Ultimate, pertanto le operazioni, il Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse, toglie la seduta alle ore 10,15.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE - SEGRETARIO



AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 19.01.2018

per affidamento del servizio di “Servizio di pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella”.

Importo annuo del servizio € 30.000,00 (trentamila/00), di cui € 7.300,00 per fornitura ed attrezzatura, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 500,00,00 per oneri per la sicurezza. – Progetto n. 17244 - CIG N. 72981575AD.

Questo giorno di venerdì 19 del mese di gennaio 2018 alle ore 09,00 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Direttore dell’Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani in duplice funzione di Presidente e Responsabile Unico del Procedimento in fase di gara ed alla presenza dei componenti ing. Giovanni Lepore tecnico dell’Ufficio Impianti/TLC, e della signora Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e di segretario, si è riunita per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

Premesso che con Determina del Direttore Generale n. 113/2017 del 29.11.2017 2017 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dall’Area Impianti e TLC relativa al servizio di “Pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella” – progetto 17244 e contestualmente è stata approvata l’indizione di una procedura di gara, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da affidarsi con il sistema del miglior ribasso, date le caratteristiche standard del



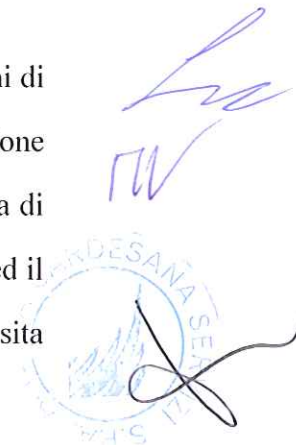
servizio, sull'importo posto a base di gara di € 30.000,00 di cui € 7.300,00 per forniture ed attrezzature, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetto a ribasso oltre ad € 500,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA e per il periodo di un anno con facoltà per l'Amministrazione di rinnovare il servizio alle medesime condizioni contrattuali e per il medesimo importo per un ulteriore 1+1 anni da precedersi da pubblicazione di "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato;

- **che** l'Avviso Esplorativo prot. n. 7734/2017 del 30.11.2017, è stato pubblicato sul profilo del committente, sul sito dell'"Albo Pretorio on line" - area riservata dell'Azienda e sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti per il periodo dal 30.11.2017 al 14.12.2017;

- **che** alla scadenza delle ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2017 fissata per la presentazione delle richieste di partecipazione, all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, sono pervenute n. 5 manifestazioni di interesse.

N.	DATA DI ARRIVO	ORA DI ARRIVO
1	10/12/2017	Nei termini
2	13/12/2017	Nei termini
3	13/12/2017	Nei termini
4	14/12/2017	Nei termini
5	14/12/2017	Nei termini

- **che** in data 15.12.2017 il Seggio costituito per l'esame delle manifestazioni di interesse in seduta pubblica, si è riunito per esaminare la documentazione presentata dalle 5 ditte ai fini della partecipazione alla successiva procedura di gara per l'affidamento del "servizio di pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita



The image shows a handwritten signature in blue ink at the top right. Below it is a circular official stamp of Azienda Gardesana Servizi S.p.A. The stamp contains the text "AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A." around the perimeter and "Sede Secondaria" in the center. A large, stylized signature is written over the stamp.

preso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella “ – progetto 17244 dal cui verbale si evince che:

- la concorrente iscritta al n. 2) dell’elenco sopra descritto, nel modello DGUE presentato in sede di domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, ha espresso la volontà di volersi affidare all’ausilio dell’avvalimento per quanto riguarda il requisito della capacità economico-finanziaria di aver realizzato un fatturato triennale specifico per servizi simili di pulizia relativo agli anni 2014-2015e 2016 di € 180.000,00 al netto di IVA richiesto dall’avviso esplorativo a Lei mancante;
- **che** la concorrente, nel dichiarare la propria volontà a ricorrere all’avvalimento per soddisfare il requisito mancante di cui sopra, dichiarava nel modello DGUE stesso che avrebbe provveduto a trasmettere tutta la documentazione prevista dalla normativa sul ricorso all’avvalimento in caso di invito alla successiva procedura negoziata;
- **che** il Seggio di esame delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse, terminata la verifica della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente iscritta al numero 2) dell’elenco sopra citato, decideva, non trattandosi ancora di procedura di gara, ma semplicemente di una fase preliminare, di invitare la concorrente a produrre, assieme all’offerta economica, in ottemperanza all’obbligo che incombe alla stazione appaltante, nell’ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, in buste separate, tutta la documentazione relativa all’avvalimento come previsto dall’art. 89 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente, il Modello DGUE della ditta ausiliaria correttamente compilato e sottoscritto contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del Codice ed il possesso dei requisiti (capacità economico-finanziaria) oggetto di avvalimento ed il contratto di avvalimento



stesso pena l'esclusione della concorrente alla fase successiva di apertura dell'offerta economica;

- **che** con lettera prot. n. 0141/2018 del 09.01.2018 sono state invitate tutte le 5 ditte ammesse, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio in parola che avverrà con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'Importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18 gennaio 2018, mentre la data di apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata alle ore 09,00 del giorno 19 gennaio 2018.

Considerato che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 3 offerte economiche;

Tutto ciò premesso

il Presidente del Seggio di gara, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento del "Servizio di pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella" - Importo annuo del servizio € 30.000,00 (trentamila/00), di cui € 7.300,00 per fornitura ed attrezzatura, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 500,00,00 per



oneri per la sicurezza. – Progetto n. 17244 - CIG N. 72981575 e comunica che le ditte che hanno presentato offerta risultano essere le seguenti:

- 1) LA PULITUTTO di R Lovo & C S.r.l. di Padova;
- 2) TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV);
- 3) SERENASSISTENZA SCRL di Desenzano del Garda (BS);

I componenti del Seggio di Gara, prima di dar corso alla procedura, dichiarano di non trovarsi in condizione di incompatibilità nei confronti dei concorrenti, così come desunti dalle buste delle offerte.

Il Presidente del Seggio di Gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte da parte delle Ditte invitate, prima di dar corso all'apertura delle offerte economiche presentate dalle stesse, procede con la verifica amministrativa della documentazione richiesta alla concorrente "Serenassistenza Scrl" di Desenzano del Garda (BS) riguardante il ricorso all'ausilio dell'avvalimento, come dichiarato nel Modello DGUE presentato in sede di richiesta di partecipazione alla procedura e consistente nella presentazione del modello DGUE della ditta ausiliaria correttamente compilato e sottoscritto contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria oggetto di avvalimento oltre al contratto di avvalimento stesso.

Il Seggio di gara, nell'esaminare la documentazione presentata dalla "Serenassistenza Scrl" di Desenzano del Garda (BS) evince che la stessa ha dichiarato di avvalersi come ditta ausiliaria della società "Shining S.r.l." di Campobasso come da contratto di avvalimento sottoscritto tra le parti e come da modello DGUE compilato e sottoscritto dalla ausiliaria stessa nel quale dichiara di essere in possesso, tra gli altri, anche del requisito di capacità economico finanziaria oggetto di avvalimento in quanto ha acquisito il ramo d'azienda del CMG Consorzio Manutenzioni Generali di Campobasso subentrando pertanto in tutti i rapporti in essere con il Consorzio stesso tra cui



anche nei requisiti relativi ai servizi effettuati i cui importi superano ampiamente quelli richiesti per la partecipazione alla procedura.

Il Seggio di gara dopo aver esaminato attentamente la documentazione amministrativa presentata dalla ditta "Serenassistenza Scrl" di Desenzano del Garda (BS) ammette la ditta stessa alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

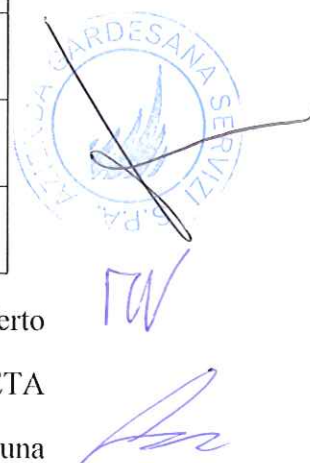
I componenti del seggio di gara, dopo essere venuti a conoscenza dei nominativi delle ditte concorrenti, riconfermano di non trovarsi in condizione di incompatibilità con i soggetti offerenti.

Il Seggio di gara, a questo punto, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero inferiore a 5, comunica che l'aggiudicazione avverrà a favore della concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara in quanto non può essere applicato l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	LA PULITUTTO di R. LOVO &C. S.r.l.	14,50%
2	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	14,60%
3	SERENASSISTENZA SCRL.	12,20%

Il Seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'importo del servizio posto a base di gara è quello della ditta TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV) con una percentuale del 14,60% sull'importo del servizio posto a base di gara.



Essendo i ribassi offerti dalle prime due concorrenti praticamente uguali, si ritiene che l'offerta migliore non sia da considerarsi anomala, pertanto si decide di non procedere alla verifica della anomalia e si, aggiudica servizio medesimo alla ditta subordinatamente all'esito positivo della verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla ditta in sede di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del codice.

Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva successivamente all'esito positivo della verifica della manodopera di cui sopra.


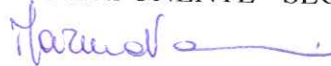

La seduta viene pertanto tolta alle ore 10,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE - SEGRETARIO

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA EFFETTUATA DAI TECNICI

Seduta n. 2 del 07.02.2018

per l'affidamento del "Servizio di pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella".

Importo annuo del servizio € 30.000,00 (trentamila/00), di cui € 7.300,00 per fornitura ed attrezzatura, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 500,00,00 per oneri per la sicurezza. – Progetto n. 17244 - CIG N. 72981575AD.

Questo giorno di mercoledì 07 del mese di febbraio 2018 alle ore 09,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Giovanni Lepore tecnico dell'Ufficio Impianti/TLC, e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e di segretario si è riunito per procedere alla validazione della verifica della congruità della manodopera allegata all'offerta presentata dalla ditta "TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV) prima classificata nella procedura in oggetto, con un ribasso del 16,40 % sull'importo posto a base di gara di € 30.000,00 cui € 7.300,00 per fornitura ed attrezzatura, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetto a ribasso oltre ad € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che con Determina del Direttore Generale n. 113/2017 del 29.11.2017 2017 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta



The image shows a circular blue stamp of Azienda Gardesana Servizi S.p.A. with a signature in blue ink over it. The stamp contains the text "AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A." around the perimeter and a stylized logo in the center. Below the stamp, there is another signature in blue ink.

dall'Area Impianti e TLC relativa al servizio di "Pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella" – progetto 17244 e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da affidarsi con il sistema del miglior ribasso, date le caratteristiche standard del servizio, sull'importo posto a base di gara di € 30.000,00 di cui € 7.300,00 per forniture ed attrezzature, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetto a ribasso oltre ad € 500,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA e per il periodo di un anno con facoltà per l'Amministrazione di rinnovare il servizio alle medesime condizioni contrattuali e per il medesimo importo per un ulteriore 1+1 anni da precedersi da pubblicazione di "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato";

- **che** successivamente alla scadenza determinata dall'avviso esplorativo ed a seguito di esame della documentazione presentata dalle cinque concorrenti che hanno partecipato alla procedura, giusto Verbale di manifestazione di interesse del 15.12.2017, le medesime venivano invitate a presentare la migliore offerta per l'affidamento della fornitura in oggetto giusta lettera di invito prot. n. 0141/2018 del 09.01.2018;

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda del giorno 18 gennaio 2018 sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 3 offerte e precisamente:

- 1) LA PULITUTTO di R Lovo & C S.r.l. di Padova;
- 2) TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV);
- 3) SERENASSISTENZA SCRL di Desenzano del Garda (BS);

- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche delle tre concorrenti che hanno presentato offerta, avvenuta in seduta pubblica in data 19.01.2018, con il criterio del miglior ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara senza



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a cursive flourish.

l'applicazione dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero senza procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, in quanto il numero di concorrenti ammessi era inferiore a 5, è risultata la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	LA PULITUTTO di R. LOVO &C. S.r.l.	14,50%
2	TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca	14,60%
3	SERENASSISTENZA SCRL.	12,20%

- che il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, dato atto che l'offerta contenente il miglior ribasso percentuale è risulta essere quella presentata dalla ditta TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV) - Via Fratelli Bandiera n. 2, con un ribasso del 14,60% sull'importo del servizio posto a base di gara e dato atto che i ribassi offerti dalle prime due concorrenti sono praticamente uguali, ha ritenuto non anomala la migliore offerta presentata dalla ditta sopra citata e quindi ha disposto di non avviare la procedura della verifica della anomalia aggiudicando il servizio alla ditta TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV) - Via Fratelli Bandiera n. 2 subordinatamente all'esito positivo della verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla ditta in sede di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del codice, rispetto al costo stimato della manodopera risultante dagli elaborati progettuali pari ad € 22.200,00.

Tutto ciò premesso

Il Seggio di gara, riunitosi, procede all'esame della relazione del RUP acquisita al protocollo di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. al n. 1122/20108 del 07.02.2018 relativa alle verifiche sui costi della manodopera dichiarati in sede



A handwritten signature in blue ink is located on the right side of the page, below the stamp.

di gara dalla ditta TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV) - Via Fratelli Bandiera n. 2 nella quale viene spiegato che a seguito di attenta analisi delle singole voci componenti il monte ore lavorativo ed il costo della manodopera previsto per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto, oltre ai costi della sicurezza aziendali afferenti l'esercizio dell'attività svolta dalla medesima, si rileva la congruità della manodopera dichiarata con un'incidenza pari al 86,7% dell'importo del servizio, percentuale questa leggermente superiore all'importo stimato dalla Stazione Appaltante con un monte ore lavorativo stimato per l'esecuzione del servizio pari a n. 1.381,50 che commisurato al costo orario delle categorie lavorative impegnate, fa risultare un ammontare complessivo della manodopera di € 21.509,96 oltre ad € 300,00 quale costo della sicurezza aziendale, per un ammontare complessivo di € 21.809,96 e, conclude affermando che le medesime sono sufficienti a dimostrare la congruità della manodopera indicata nell'offerta presentata in sede di gara.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alla dichiarazione del costo del personale presentata dalla ditta TRE ZETA SERVIZI S.n.c. di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV) - Via Fratelli Bandiera n. 2 e conferma l'aggiudicazione alla medesima.

Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva.

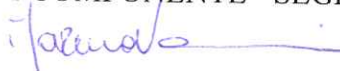
La seduta viene pertanto tolta alle ore 09,30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE - SEGRETARIO



IL COMPONENTE





Prot. N.
(da citare sempre nella risposta)

Il

ESITO GARA

OGGETTO: Procedura di gara per affidamento del servizio di: "Pulizia da eseguirsi presso gli uffici ed il magazzino dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. in Peschiera del Garda (VR) e della sede remota sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella (VR), – **Progetto 17244.**

Importo annuo € 30.000,00 di cui € 7.300,00 per forniture ed attrezzature, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetto a ribasso oltre ad € 500,00 per oneri per la sicurezza. – Codice CIG n. 72981575AD

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR)

Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, preceduta dalla pubblicazione di un "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato".

Natura dell'Appalto: Fornitura di servizi

Data aggiudicazione dell'appalto: 08.02.2018

Criteri di aggiudicazione: Applicazione del criterio del massimo ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Numero ditte che hanno manifestato interesse n. 5

Numero ditte ammesse ed invitate alla successiva procedura di gara: n. 5

Numero di offerte ricevute: n. 3

Ammesse n. 3

Offerta massima sconto 14,60 %

Offerta minima sconto 12,20 %

Ribasso di aggiudicazione 14,60 %

Non potendo applicare l'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 5, la gara è stata aggiudicata alla ditta che ha offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara.

Ditta Aggiudicataria: TRE ZETA SERVIZI S.n.c. con sede a Zero Branco (TV) – Via Fratelli Bandiera n. 2

Importo di aggiudicazione per un anno

€ 25.693 oltre I.V.A. con possibilità di rinnovo per ulteriori 1+1 anni alle medesime condizioni ed importo per un importo complessivo di € 77.079,00

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR VENETO - Via Castello 5527
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 08.02.2018

IL DIRIGENTE
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI
(dott.ssa Paola Bersani)



A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – MAIL idrico@ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001