

Prot. 1975/2026 del 04/03/2026

Provvedimento del Responsabile Unico di Progetto
(ai sensi dell'art. 15 e all. I.2, art. 7, c. 1 lett. g), D.lgs. 36/2023)

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei comuni dell'area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.a.

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 970.000 oltre a € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 1.000.000. - Progetto 26001.

Codice CIG n. BA4DE4ACEB – CODICE CUP N. J12E26000000005.

Approvazione verbali seggio di gara, provvedimento di esclusione e aggiudicazione dell'appalto al costituito Raggruppamento Temporaneo di Imprese CO.BIT S.r.l. – EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. con capogruppo mandataria la società CO.BIT S.r.l. di Sona (VR).

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di amministrazione n. 58/11 del 15.12.2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di € 1.000.000 oltre IVA, di cui € 970.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, della durata presunta di un anno con facoltà da parte della stazione appaltante di esercitare l'opzione di prosecuzione contrattuale di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali e per pari importo e, pertanto, per un importo complessivo di € 2.000.000 oltre IVA e, contestualmente, sono stati nominati quale Responsabile Unico del Progetto l'ing. Carlo Alberto Voi, quale Responsabile per la fase di esecuzione l'ing. Luca Mignolli e quale Responsabile per la fase di aggiudicazione l'avv. Francesco Frigo;
- per la predetta procedura, con prot. 1111/26 del 05.02.2026, il RUP ha individuato il criterio di aggiudicazione da adottare, specificando che la valutazione delle offerte avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice, e un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme e superiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima IV;

- con Invito, acquisito al registro del sistema telematico prot. n. PI000230-26 del 06.02.2026 attraverso il portale gare, sono stati invitati i sottoindicati n. 12 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto:

	Ragione Sociale	Provincia	Categoria SOA
1	LESSINIA COSTRUZIONI	Verona	OG6 - IV bis
2	M.G. di Gualdi Srl	Bergamo	OG6 - IV bis
3	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Verona	OG6 - V
4	COLOGNA SCAVI SRL	Vicenza	OG6 - V
5	CO.BIT S.R.L.	Verona	OG6 - V
6	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	Verona	OG6 - V
7	SCAVI C.G.D. S.R.L.	Verona	OG6 - V
8	GOITese COSTRUZIONI SRL	Mantova	OG6 - V
9	ECO EDILSCAVI SRL	Verona	OG6 - V
10	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Trento	OG6 - VI
11	RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	Treviso	OG6 - VII
12	ITALIMPRESA SPA	Brescia	OG6 - VIII

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 12:00 del giorno 20.02.2026 e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 23.02.2026 alle ore 09:30;

- entro il termine perentorio di cui sopra sono pervenute n. 11 offerte telematiche, ossia:

- 1) COLOGNA SCAVI S.R.L. di Montecchio Maggiore (VI);
- 2) ITALIMPRESA S.P.A. di Botticino (BS);
- 3) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR);
- 4) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 5) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 6) M.G. di GUALDI S.R.L. di Vertova (BG);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 8) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN);

9) RTI CO.BIT S.R.L. – EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. con Mandataria la società CO.BIT S.R.L. di Sona (VR);

10) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);

11) RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A. di Salgareda (TV).

- il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 23.02.2026 a seguito della verifica della documentazione contenuta nella *"busta amministrativa"* proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura di tutte le undici sopraindicate concorrenti;

- il RUP, attraverso il portale gare, con pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI000455-26 a n. PI000466-26 del 23.02.2026 comunicava alle concorrenti l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e con successivo avviso prot. da n. PI000469-26 a n. PI000480-26 rendeva nota la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista per la medesima data del 23.02.2026 alle ore 15:35;

- nella seduta pubblica del giorno 23.02.2026 il seggio di gara procedeva con l'apertura delle buste economiche delle undici concorrenti ammesse dalle quali risultava la seguente situazione in merito alle percentuali di ribasso offerto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	COLOGNA SCAVI S.R.L.	5,37
2	ITALIMPRESA S.P.A.	5,25
3	LESSINIA COSTRUZIONI S.R.L.	6,87
4	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	6,38
5	SCAVI C.G.D. S.R.L.	6,68
6	M.G. DI GUALDI S.R.L.	8,60
7	IMPRESA ZAMPIERI S.R.L.	7,12
8	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	7,69
9	RTI CO.BIT S.R.L. – EUROCOSTRUZIONI D/G S.R.L.	7,74
10	ECO EDILSCAVI S.R.L.	6,03
11	RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	5,59

- terminate le operazioni di apertura delle buste economiche il seggio di gara procedeva con la verifica delle medesime aggiornandosi ad una successiva seduta al fine di effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed eventuale esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, e individuare così l'operatore economico aggiudicatario giusto verbale del seggio di gara seduta n. 2 del 23.02.2026;

- il seggio di gara nella seduta riservata n. 3 del 25.02.2026 a seguito di esamina della documentazione economica presentata dalle undici concorrenti, proponeva al RUP l'esclusione della concorrente n. 5) SCAVI C.G.D. S.r.l per le motivazioni sotto riportate:

"[...] La concorrente ha offerto come percentuale di ribasso il 6,68%. Seppur tale percentuale era indicata in uguale valore sia nella busta economica telematica generata dal portale Gare AGS sia nel modello di offerta economica facente parte della lex specialis di gara, si evince una discordanza tra i due rispettivi importi offerti dichiarati. Nel modello d'offerta è trascritto l'importo offerto di € 935.204, che non corrisponde al ribasso del 6,68% sull'importo posto a base di gara e differisce da quanto riportato nella busta economica telematica generata dal portale Gare AGS e firmato digitalmente, ovvero € 905.204. La compilazione del modello, per tali motivi, non consente di individuare in modo univoco l'offerta formulata dall'operatore economico [...];

- pertanto, il RUP con provvedimento prot. n. 1794/26 del 26.02.2026 disponeva l'esclusione della concorrente SCAVI C.G.D. S.r.l. ;

- in ragione dell'esclusione di cui sopra, il numero delle concorrenti ammesse al proseguo della procedura per le operazioni di individuazione della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte come prescritto dall'art. 54, comma 2 e dall'allegato II.2 del Codice, sono risultate essere pari a dieci giusto verbale del seggio di gara n. 4 del 26.02.2026.

Considerato che:

- sono state esperite le procedure di gara telematica e come rilevato dai verbali del seggio di gara la migliore offerta presentata è risultata essere quella del costituito RTI CO.BIT S.r.l. – EUROCOSTRUZIONI d/G S.r.l. con Capogruppo la società CO.BIT S.r.l. di Sona (VR) con un ribasso del 7,74% sull'importo posto a base di gara;

Ritenuto, quindi, di prendere atto della regolarità delle procedure esperite, dell'approvazione dei verbali del seggio di gara e del provvedimento del RUP di esclusione, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, rispettivamente:

- seduta n. 1 del 23.02.2026 di apertura delle buste amministrative;
- seduta n. 2 del 23.02.2026 di apertura delle buste economiche senza calcolo della soglia di anomalia;
- seduta n. 3 del 25.02.2026 di proposta di esclusione della concorrente Scavi C.G.D. S.r.l. di cui al successivo provvedimento del RUP prot. 1794/26 del 26.02.2026;
- seduta n. 4 del 26.02.2026 di individuazione della soglia di anomalia e conseguente calcolo dei punteggi all'esito dei quali è risultato aggiudicatario provvisoriamente il costituito RTI CO.BIT S.r.l. - EUROCOSTRUZIONI d/G S.r.l. con capogruppo la società CO.BIT S.r.l. di Sona (VR) con un ribasso del 7,74% sull'importo posto a base di gara, con avvio della verifica dei requisiti attraverso il FVOE 2.0 propedeutica all'aggiudicazione definitiva.

Ritenuto inoltre di aggiudicare l'esecuzione degli interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei comuni dell'area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.a. - progetto 26001 al costituito RTI CO.BIT S.r.l. - EUROCOSTRUZIONI d/G S.r.l. con capogruppo la società CO.BIT S.r.l. di Sona (VR).

DETERMINA

- 1)** di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)** di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite per l'affidamento dell'appalto in oggetto, di cui ai seguenti verbali:
 - seduta n. 1 del 23.02.2026 di apertura delle buste amministrative;
 - seduta n. 2 del 23.02.2026 di apertura delle buste economiche senza calcolo della soglia di anomalia;
 - seduta n. 3 del 25.02.2026 di proposta di esclusione della concorrente Scavi C.G.D. S.r.l. di cui al successivo provvedimento del RUP prot. 1794/26 del 26.02.2026;
 - seduta n. 4 del 26.02.2026 di individuazione della soglia di anomalia e conseguente calcolo dei punteggi;
- 3)** di approvare i verbali di gara di cui al precedente punto 2) dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dal costituito RTI CO.BIT S.r.l. - EUROCOSTRUZIONI d/G S.r.l. con

capogruppo la società CO.BIT S.r.l. di Sona (VR) con un ribasso del 7,74% sull'importo posto a base di gara;

- 4)** di approvare l'aggiudicazione definitiva al sopracitato costituito RTI per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 7,74%, di € 894.922, oltre IVA, oltre agli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso pari ad € 30.000, per l'importo complessivo di € 924.922 oltre IVA;
- 5)** di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica nel FVOE 2.0 dei requisiti dichiarati in sede di gara dalle società facenti parte del RTI;
- 6)** di stipulare contratto d'appalto con il costituito RTI CO.BIT S.r.l. – EUROCOSTRUZIONI d/G S.r.l. con capogruppo la società CO.BIT S.r.l. di Sona (VR) di € 924.922, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale;
- 7)** di dare atto che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del codice, l'opzione di prosecuzione contrattuale alle medesime condizioni del contratto, che si andrà a stipulare dell'importo di € 924.922 oltre IVA;
- 8)** di dare atto che la somma complessiva pari ad € 2.000.000 è stata impegnata ad apposito stanziamento di bilancio con precedente Delibera del C.d.A. n. 58/11 del 15.12.2025.

IL RUP

(Ing. Carlo Alberto Voi)

Peschiera del Garda, 04/03/2026

ALA/FF/ mv