

DETERMINAZIONE N. 215/2021 del 23.12.2021

OGGETTO: Servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.A.
Importo per il biennio € 110.000 oltre iva e oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 1.000.
Approvazione documentazione tecnica e indizione procedura negoziata senza bando preceduta da “avviso – indagine di mercato”.

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/7 del 28.07.2017 e n. 55/6 del 29.09.2018 e conseguenti procure notarili in data 31.07.2017 e in data 11.12.2018.

Premesso che Azienda Gardesana Servizi S.p.A. è una società a capitale pubblico che gestisce il servizio idrico integrato mediante affidamento “*in house*” da parte dei Comuni aderenti all'Area Garda Baldo dell'Ambito Territoriale Ottimale Veronese;

- **che** l'Azienda si avvale dell'ausilio di una società esterna per effettuare il servizio di pulizia sia degli uffici della sede centrale che degli uffici delle sedi periferiche;

- **che** il contratto in essere con l'attuale affidatario del servizio di pulizia è in scadenza;

Considerato che è intenzione dell'Azienda procedere ad affidare il servizio in parola mediante l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in L. n. 120/2020, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, improntata al miglior rapporto qualità-prezzo, dell'importo biennale di € 110.000 di cui € 30.440 per il servizio, € 79.560 quale importo stimato per la manodopera oltre ad € 1.000 per oneri per la sicurezza, oltre IVA, da precedersi da pubblicazione di “*Avviso Esplorativo – Indagine di mercato*” con facoltà dell'ente aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione per un ulteriore biennio e per il medesimo importo, nonché l'opzione di proroga di 6 (sei) mesi decorrenti dalla scadenza contrattuale necessarie ad individuare un nuovo contraente alle medesime condizioni di cui al contratto principale, pertanto per un importo complessivo di € 247.500 oltre iva e oneri di sicurezza.

Considerato che a tale scopo l'ufficio competente di Azienda Gardesana Servizi S.p.a. ha predisposto la documentazione tecnica per l'indizione di una procedura negoziata da esperirsi, previo avviso – indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche e comprendente:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Capitolato d'oneri;
- Schema di offerta;

- **che** tra i requisiti speciali di partecipazione inseriti nel disciplinare di gara verrà chiesto il requisito di capacità economico finanziaria, ossia, il *“fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 137.500 iva e oneri da rischio interferenziale esclusi”* al fine di comprovare la solidità finanziaria e la capacità organizzativa dell'appaltatore;

- **che** l'importo dell'appalto risulta essere pari ad € 110.000 oltre IVA e oneri di sicurezza da rischio interferenziale;

- **che** la durata dell'affidamento è stata quantificata in 2 (due) anni con facoltà dell'ente aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione per ulteriori 2 (due) anni alle medesime condizioni contrattuali e un'eventuale opzione di proroga di 6 (sei) mesi decorrenti dalla scadenza contrattuale alle medesime condizioni, necessari qualora l'Ente aggiudicatore non avesse ancora concluso le procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere ad approvare la documentazione predisposta dagli uffici e ad indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, da esperirsi previa manifestazione di interesse effettuata mediante avviso pubblicato sul profilo del committente ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, paragrafo 5.1 e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa improntata al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 secondo cpv. del medesimo D.L. n. 76/2019 conv. con L. n. 120/2020 dell'importo per il biennio di € 110.000 oltre iva e oneri da rischio interferenziale non soggetti a ribasso con facoltà dell'ente aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione per un ulteriore biennio e per il medesimo importo, nonché l'opzione di proroga di 6 (sei) mesi decorrenti dalla scadenza contrattuale necessarie ad individuare un nuovo contraente alle medesime condizioni di cui al contratto principale, pertanto per un importo complessivo di € 247.500 oltre iva e oneri di sicurezza da rischio interferenziale.

DETERMINA

- 1) di dare atto che tutto ciò in premessa specificato si intende riportato nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto della necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche per un importo

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it - sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema di gestione certificato conforme alle norme ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018

- biennale di € 110.000 oltre iva e oneri di sicurezza da rischio interferenziale;
- 3) di approvare la documentazione tecnica predisposta dall'ufficio competente dell'Azienda, per l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto 2), comprendente:
 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - Capitolato d'oneri;
 - Schema di offerta.
 - 4) di indire, per le motivazioni in premessa specificate che si intendono tutte richiamate nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale, una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/20 per l'affidamento del servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. previa manifestazione di interesse mediante avviso pubblicato sul profilo del committente ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, paragrafo 5.1 e sul sito del Ministero, dell'importo di € 110.000 oltre iva con facoltà per l'ente aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione per un ulteriore biennio e per il medesimo importo, nonché l'opzione di proroga di 6 (sei) mesi per un importo complessivo di € 247.500 oltre iva e oneri di sicurezza da rischio interferenziale;
 - 5) di dare mandato al Dirigente della Divisione Acquisiti di esperire la procedura di gara per l'affidamento in oggetto applicando per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa improntata al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 secondo cpv. del medesimo D.L. n. 76/2019, conv. con L. n. 120/20;
 - 6) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Michele Cimolini;
 - 7) di impegnare la somma complessiva di € 249.750 comprensiva degli oneri di sicurezza da rischio interferenziale ad apposito stanziamento di bilancio.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Carlo Alberto Voi)



Peschiera del Garda, 23.12.2021

DA/SV/nl

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 - 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 - e-mail: ags@ags.vr.it - sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 - Partita IVA: 01855890230 - Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. - FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 - PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema di gestione certificato conforme alle norme ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018

