

DETERMINAZIONE N° 115/2022 del 23.08.2022

OGGETTO: Servizio di “*Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da AGS S.p.A. – zona 2*” - **progetto 22082-2.**

Importo a base di gara € 392.000 per il servizio oltre ad € 8.000 a titolo di oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un totale di € 400.000 - CODICE CIG N. 9309367CAA

Approvazione verbale di gara e affidamento del servizio alla ditta ELETTROMECCANICA VENETA S.r.l. di Porto Mantovano (MN).

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/7 del 28.07.2017, n. 55/6 del 29.09.2018 e n. 51/6 del 31.08.2021 e conseguenti procure notarili in data 31.07.2017, in data 11.12.2018 e in data 07.09.2021.

Premesso che

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 42/8 del 05.07.2022 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dagli uffici di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. (AGS) e, contestualmente, sono state indette due distinte procedure negoziate senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in L. n. 120/2020, da esperirsi per ciascuna zona (zona 1 e 2), previo avviso – indagine di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 (Codice) dell'importo di € 400.000 cadauna;

- l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'importo di € 400.000 di cui € 392.000 per il servizio ed € 8.000, per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, è stato preceduto dalla pubblicazione di un “avviso esplorativo – indagine di mercato”, relativo alla ZONA 2) comprendente i Comuni di Garda, Bardolino, Cavaion Veronese, Lazise, Castelnuovo del Garda, Pastrengo, Peschiera del Garda e Valeggio sul Mincio;

- nella documentazione di gara di gara è stato previsto, inoltre, che i concorrenti che avessero partecipato a entrambe le gare (Progetto 22082-1 e 22082-2) indette dall'Azienda per il servizio suddetto avrebbero potuto aggiudicarsi solo una delle due procedure;

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema di gestione certificato conforme alle norme ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018

- successivamente alla scadenza determinata dall'avviso esplorativo, sono pervenute n. 12 manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- con lettere di invito, acquisite al protocollo del registro di sistema telematico del portale gare AGS al n. PI001339-22 e trasmesse in data 01.08.2022, tutti gli operatori economici interessati sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto specificando che il medesimo sarebbe stato affidato all'operatore economico offerente il minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020 nonché ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, espresso in percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 392.000 oltre ad € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso.

- entro il termine stabilito del giorno 17.08.2022, ore 23:59 sono pervenute n. 6 offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) ELETTRMECCANICA VENETA di Porto Mantovano (MN);
- 2) F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI);
- 3) ELETTRMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 4) L.B. ELETTROARTIGIANA S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo di Peschiera del Garda (VR);
- 5) DANIELETTI IMPIANTI S.r.l. di Mantova;
- 6) IDRAULICA F.LLI SALA S.r.l. di Concordia sulla Secchia (MO).

Considerato che sono state esperite le procedure di gara e dal verbale del seggio del 18.08.2022 relativo alla apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche, allegato alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, è risultato che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta ELETTRMECCANICA VENETA S.r.l. di Porto Mantovano (MN) con il ribasso del 34,12% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ritenuto, quindi, di prendere atto della regolarità delle procedure esperite, giusto verbale del seggio di gara del 18.08. 2022 relativo alla apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche e di approvare il sopra citato verbale, nonché di disporre l'aggiudicazione dei lavori alla ditta ELETTRMECCANICA VENETA S.r.l. di Porto Mantovano (MN)

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite, previa manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio in oggetto di cui al verbale in data 20 .07. 2022 relativo alla disamina delle istanze di manifestazione di interesse e al verbale n. 1 del 18.08. 2022 relativo

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it - sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema di gestione certificato conforme alle norme ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018

all'apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche, allegati alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) di approvare i verbali di cui al precedente punto 2) dai quali risulta che la miglior offerta, per il servizio in oggetto, è quella presentata dalla ditta ELETTROMECCANICA VENETA S.r.l. con sede in via Industria n. 24 a Poeto Mantovano (MN), la quale ha offerto il ribasso del 34,12% sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 392.000 di cui € 261.682 per il servizio, € 130.318 quale importo stimato per la manodopera, oltre ad € 8.000 per oneri di sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 400.000
- 4) di disporre l'aggiudicazione alla ditta ELETTROMECCANICA VENETA S.r.l. con sede in via Industria, n. 24 a Porto Mantovano (MN) per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 34,12% di € 258.249,60 oltre agli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso pari ad € 8.000, per l'importo complessivo di € 266.249,60;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) diventerà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché a seguito di verifica del costo della manodopera indicato in sede di offerta economica;
- 6) di stipulare contratto d'appalto con la ditta ELETTROMECCANICA VENETA S.r.l. con sede in via Industria n. 24 a Porto Mantovano (MN), dell'importo di € 266.249,60 subordinatamente all'esito positivo della verifica dei requisiti e dei costi relativi alla manodopera, di cui al precedente punto 5), dando atto che il ribasso offerto dalla medesima in sede di gara è pari al 34,12% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 7) di dare atto che la spesa è già stata impegnata con precedente delibera del Consiglio di Amministrazione n. 42/8 del 05.07.2022.

Il RUB proponente
(ing. Michele Cimolini)

Visto di legittimità
Il Responsabile Affari Legali e Acquisti
(Avv. Alessio Righetti)

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Carlo Alberto Voi)

Peschiera del Garda, li 23.08.2022
ALA/AR/mv

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 18.08.2022

per affidamento del servizio di “*Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – ZONA 2)*” - Importo € 392.000 di cui € 261.682 per il servizio, € 130.318 quale importo stimato per la manodopera oltre ad € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 400.000 - **progetto n. 22082-2.**

Codice CIG n. 9309367CAA

Oggi, giovedì 18 agosto 2022 alle ore 12:05, il seggio di gara in seduta telematica, alla presenza del RUP ing.i Michele Cimolini, Responsabile dell'Area Impianti, assistito dall'avv. Alessio Righetti, Responsabile dell'Area Affari Legali e Acquisti in qualità di soggetto valutatore e dalla sig.ra Marina Vanini, in veste di testimone e segretario anch'essa dell'Area Affari Legali e Acquisti, si è riunito in seduta virtuale per procedere alle operazioni telematiche relative alla gara in oggetto.

Premesso che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 42/8 del 05.07.2022 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dall'Ufficio Impianti ed Energy Manager relativa al servizio di “*Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – ZONA 1) e 2)*” – progetto 22082 e, contestualmente, è stata indetta per ciascuna zona una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 D.L. n. 76/2020 conv. con L. 120/20 da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del medesimo decreto nonché ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, sull'importo posto a base di gara pari ad



€ 392.000 soggetto a ribasso, oltre ad € 8.000 a titolo di oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetto a ribasso, previa pubblicazione di “Avviso Esplorativo – Indagine di mercato”;

- **che** l’avviso esplorativo – indagine di mercato, acquisito al registro del sistema telematico del portale gare AGS n. PI001204-22 del 05.07.2022, è stato pubblicato sul profilo del committente alla voce “*Società Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Avvisi e bandi*”, sull’“*Albo Pretorio on line*” - area riservata dell’Azienda, sul sito “*Servizi Contratti Pubblici*” del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti per il periodo dal 05.07.2022 al 20.07.2022 e nella sezione “*ultimi bandi*” del portale gare AGS;

- **che** entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20 luglio 2022, fissato dal predetto avviso, sono pervenute n. 12 manifestazioni di interesse di seguito indicate:

N.	DATA DI ARRIVO	ORA DI ARRIVO	PROTOCOLLO DEL SISTEMA
1	11/07/22	Nei termini	PI 001226-22
2	12/07/22	Nei termini	PI 001232-22
3	12/07/22	Nei termini	PI 001248-22
4	12/07/22	Nei termini	PI 001250-22
5	13/07/22	Nei termini	PI 001257-22
6	13/07/22	Nei termini	PI 001259-22
7	14/07/22	Nei termini	PI 001267-22
8	18/07/22	Nei termini	PI 001286-22



9	19/07/22	Nei termini	PI 001290-22
10	19/07/22	Nei termini	PI 001292-22
11	20/07/22	Nei termini	PI 001295-22
12	20/07/22	Nei termini	PI 001297-22

che il Seggio di gara ha proceduto con la verifica della regolarità delle date di inoltro delle pec contenenti lo schema di manifestazione di interesse dei 12 operatori economici di cui sopra;

- **che** dall'esame della documentazione è risultato che tutti 12 gli operatori economici partecipanti hanno compilato lo schema di manifestazione di interesse in conformità a quanto previsto dall'avviso esplorativo – indagine di mercato e, pertanto, sono stati tutti ammessi alle successive fasi di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

- **che** con lettere di invito, acquisite al protocollo del registro di sistema telematico del portale gare AGS al n. PI001339-22 e trasmesse in data 01.08.2022, tutti gli operatori economici ammessi sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- **che**, inoltre, la lettera d'invito e il disciplinare di gara prevedevano che gli operatori economici invitati sia a questa procedura che a quella relativa al medesimo servizio per la zona 1 (progetto 22082-1), nell'eventualità di aggiudicazione della prima procedura (progetto 22082-1) sarebbero stati esclusi dalla partecipazione alla presente procedura (progetto 22082-2) e, pertanto, la busta telematica contenente l'offerta non sarebbe stata aperta;

- **che** la scadenza determinata dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 17 agosto 2022, mentre la data di apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata alle ore 10:30 del giorno 18 agosto 2022.



Considerato che entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara del giorno 17 agosto 2022, ore 23:59 sono pervenute n. 6 offerte telematiche.

Tutto ciò premesso

L'avvocato Alessio Righetti in qualità di "soggetto valutatore" collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta del Seggio di gara per l'affidamento del servizio di "Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. - ZONA 2)" - progetto n. 22082-2 e comunica che gli operatori economici che hanno presentato offerta, risultano essere i seguenti:

- 1) ELETTROMECCANICA VENETA S.r.l. di Porto Mantovano (MN);
- 2) F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI);
- 3) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 4) L.B. ELETTROARTIGIANA S.n.c. di Lavelli Attilio e Matteo di Peschiera del Garda (VR);
- 5) DANIELETTI IMPIANTI S.r.l. di Mantova;
- 6) IDRAULICA F.LLI SALA S.r.l. di Concordia sulla Secchia (MO).

Prima di procedere con l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, il seggio di gara, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara e della lettera di invito, esclude l'offerta presentata dalla società "L.B. ELETTROARTIGIANA S.a.s. di Lavelli Matteo di Peschiera del Garda (VR)", in quanto quest'ultima è risultata aggiudicataria provvisoria della gara per l'affidamento del servizio di "Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. - ZONA 1)" - progetto n. 22082-1, pertanto, non può partecipare alla procedura di cui all'oggetto.

Il Seggio di gara a questo punto, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono cinque, constatata la regolarità delle date di inoltro delle pec contenenti le offerte delle concorrenti e procede all'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine in cui sono pervenute.



Si procede all'apertura delle buste "documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione;
2. dichiarazioni integrative rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000;
3. DGUE "Documento di Gara Unico Europeo", nel quale l'operatore economico autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico;
4. ricevuta del versamento del contributo di € 35 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 15 febbraio 2010.

Il seggio di gara rileva l'integrale coerenza della documentazione prodotta da tutte sei le concorrenti rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 13 del disciplinare, pertanto, vengono tutte ammesse alla successiva fase di gara.

A questo punto, il seggio prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero pari a 5 e inferiore a 15 rileva che, come previsto dal par. 18 del disciplinare di gara e dall'articolo 97, commi 2-bis e 2-ter del D.lgs. n. 50/2016, procederà al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica e, quindi, l'aggiudicazione avverrà in favore della prima concorrente non anomala che avrà offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:



A handwritten signature in black ink, located below the stamp.

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO
1	ELETTROMECCANICA VENETA S.r.l.	34,12%
2	F.LLI BARI S.r.l.	23,12%
3	ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l.	33,96%
5	DANIELETTI IMPIANTI S.r.l.	29,75%
6	IDRAULICA F.LLI SALA S.r.l.	19,00%

Il seggio di gara, mediante il portale gare AGS, procede a effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia di anomalia ed esclusione automatica, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 97 commi 2-bis, 2-ter e 8 del D.lgs. n. 50/2016, dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/20 conv. con L. n. 120/20 e dalla circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 8 del 24 ottobre 2019, da cui scaturisce la situazione rappresentata nella seguente tabella:

Media Ribassi

28,9433333333

Soglia Anomalia

34,732

Media Scarti

2,9116666667

Somma Ribassi

86,83

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
Elettromeccanica Veneta	258.249,60	133.750,40	34,12	Ali	0			1		Aggiudicatario proposto
Elettromeccanica gardesana srl	258.876,80	133.123,20	33,96		5,0166666667			2		II Classificato
DANIELETTI IMPIANTI SRL	275.380,00	116.620,00	29,75		0,8066666667			3		
F.LLI BARI SRL	301.369,60	90.630,40	23,12		0			4		
IDRAULICA F.LLI SALA SRL	317.520,00	74.480,00	19	Ali	0			5		

Il seggio di gara rileva che la prima concorrente non anomala ad aver offerto il miglior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara è la società



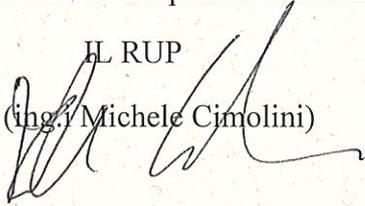
ELETTROMECCANICA VENETA S.r.l. di Porto Mantovano (MN) offerente
il ribasso del 34,12%.

Infine, relativamente al costo della manodopera indicato nello schema di offerta dalla società ELETTROMECCANICA VENETA S.r.l. il seggio di gara rileva una notevole riduzione del costo orario corrisposto ai dipendenti rispetto a quanto prescritto dalle tabelle ministeriali applicabili al settore di riferimento (industria – metalmeccanico).

Tanto premesso, il seggio di gara ritiene sussistano i presupposti legittimanti l'avvio del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera e ritiene di informare il RUP dell'opportunità di avviare le predette verifiche e si disconnette dal portale chiudendo la seduta alle ore 13:15.

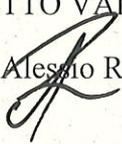
IL RUP

(ing. Michele Cimolini)



IL SOGGETTO VALUTATORE

(avv. Alessio Righetti)



IL SEGRETARIO – TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)

