VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 2 del 20.03.2025

per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.A.

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 970.000 oltre a € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 1.000.000. - **Progetto 25001.**

Codice CIG N. B5E1DC720C – CODICE CUP N. J81D25000010005

****

Oggi, giovedì 20 marzo 2025 alle ore 14:27 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., si riunisce il seggio di gara composto dal RUP ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di Presidente e soggetto valutatore, dalla signora Marina Vanini in qualità di testimone e dall'avv. Marta Cerri, quest'ultima in veste di testimone e segretario, per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che:

- detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata *"Portale gare - AGS"*;

- a seguito di apertura della busta telematica presentata dalle 12 concorrenti offerenti ossia:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Registro di Sistema
1	SCAVI C.G.D. S.R.L.	PI000710-25 del 17/03/2025
2	ADIGE STRADE SRL	PI000714-25 del 17/03/2025

3	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	PI000716-25 del 17/03/2025
4	PAVONI SPA	PI000717-25 del 17/03/2025
5	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	PI000722-25 del 18/03/2025
6	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI Esecutrice SCAVI CAMPOSTRINI ALDO SRL	PI000723-25 del 18/03/2025
7	RTI CO.BIT S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI D/G SRL	PI000725-25 del 18/03/2025
8	ADIGE CONDOTTE SRL	PI000726-25 del 18/03/2025
9	GREEN SCAVI S.R.L.	PI000727-25del 18/03/2025
10	MAZZA SRL	PI000728-25 del 18/03/2025
11	IMPRESA ZAMPIERI SRL	PI000729-25 del 19/03/2025
12	ECO EDILSCAVI SRL	PI000730-25 del 19/03/2025

il seggio di gara, nella seduta pubblica telematica del 20.03.2025, a seguito della verifica della documentazione contenuta nella "*busta amministrativa telematica*", rilevava la coerenza integrale della documentazione prodotta dalle 12 concorrenti e, pertanto, ne proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura ;

- il RUP per la fase di aggiudicazione, con comunicazione inviata attraverso il portale gare, acquisita al registro di sistema telematico prot. da n. PI000815-25 a prot. n. PI000829-2025 del 20.03.2025 comunicava a tutte le concorrenti, l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e successivamente il seggio di gara comunicava agli operatori economici ammessi la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista per la data odierna alle ore 14:27

Tutto ciò premesso

alle ore 14:27 il seggio di gara, collegandosi al portale con le credenziali del *"soggetto valutatore"*, dichiara aperta la seduta telematica per l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

Preliminarmente si ricorda che l'appalto viene aggiudicato applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 c.1. del D.lgs. n. 36/2023 e, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero superiori a 5 e pari a 12, rileva che dovrà essere effettuato il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia prescritto dall'art. 54, comma 2 e dall'allegato. II.2 del Codice procedendo, dapprima all'esclusione automatica delle offerte che presentano il ribasso massimo e minimo (*c.d. taglio delle ali*) attraverso l'individuazione di uno dei metodi previsti dal medesimo allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Seggio di gara comunica che il metodo individuato nella documentazione di gara è il "METODO A)" del sopracitato allegato II.2 del codice il quale, al comma 2, prevede:

"....Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o

più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

pertanto, ai sensi del successivo comma 3 dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, "....tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia vengono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore.....".

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.r.l.A. ags

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	SCAVI CGD S.r.l.	6,88%
2	ADIGE STRADE S.r.l.	3,22%
3	PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A.	6,33%
4	PAVONI S.p.A.	3,85%
5	ITALBETON S.P.A.	6,77%
6	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI Esecutrice SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.r.l.	7,01%
7	RTI CO.BIT S.r.l. - EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l.	6,82%
8	ADIGE CONDOTTE S.r.l.	5,23%
9	GREEN SCAVI S.r.l.	4,44%
10	MAZZA S.r.l.	4,98%
11	IMPRESA ZAMPIERI S.r.l.	4,12%
12	ECO EDILSCAVI S.r.l.	5,71%

Il Seggio di gara, mediante il portale gare, procede effettuando i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023 da cui scaturisce la situazione rappresentata in tabella:

ags | azienda gardesana servizi

Metodo di calcolo

Metodo A

Somma Ribassi	Media Ribassi	Media Scarti
44,4	5,55	0,8575

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia	Soglia Minima	Soglia Massima
6,4075		

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI Esecutrice SCAVI CAMPOSTRINI ALDO SRL	902.003,00	67.997,00	7,01	Ali	0	Anomalo				
SCAVI C.G.D. S.R.L.	903.264,00	66.736,00	6,88	Ali	0	Anomalo				
RTI CO.BIT S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI D/G SRL	903.846,00	66.154,00	6,82		1,27	Anomalo				
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	904.331,00	65.669,00	6,77		1,22	Anomalo				
PAROLINI GIANNANTONIO SPA	908.599,00	61.401,00	6,33		0,78	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
ECO EDILSCAVI SRL	914.613,00	55.387,00	5,71		0,16	Verifica Superata		2		II Classificato
ADIGE CONDOTTE SRL	919.269,00	50.731,00	5,23		0	Verifica Superata		3		
MAZZA SRL	921.694,00	48.306,00	4,98		0	Verifica Superata		4		
GREEN SCAVI S.R.L.	926.932,00	43.068,00	4,44		0	Verifica Superata		5		
IMPRESA ZAMPIERI SRL	930.036,00	39.964,00	4,12		0	Verifica Superata		6		
PAVONI SPA	932.655,00	37.345,00	3,85	Ali	0	Verifica Superata		7		
ADIGE STRADE SRL	938.766,00	31.234,00	3,22	Ali	0	Verifica Superata		8		

Il seggio di gara comunica che, dai calcoli effettuati, a seguito di esclusione di tutte le offerte che presentano uno sconto superiore alla soglia dell'anomalia, quella con lo sconto maggiore è quella presentata dalla società PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR) che ha offerta un ribasso del 6,33% sull'importo posto a base di gara, e, pertanto, aggiudica provvisoriamente il lavoro alla medesima.

Inoltre, l'offerta presentata dalla concorrente risulta congruente in quanto il costo della manodopera indicato è pari a quello stimato dalla stazione appaltante.

Il seggio di gara, alla luce di quanto sopra, propone, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, l'aggiudicazione dei lavori alla ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR) e rimette al RUP il presente verbale per i provvedimenti conseguenti e si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 14:38.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)

IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(avv. Marta Cerri)