

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n.1 del 28.11.2025

per affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da AGS S.p.A. – zona 1.

Importo posto a base di gara è pari a € 412.000 oltre a € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 420.000. - **Progetto 25137 - 1.**

Codice CIG B9IIAB0C34

Oggi, venerdì 28 novembre 2025 alle ore 9:47, presso la sede di AGS S.p.A. il seggio di gara composto dalla sig.ra Marina Vanini, dell'area affari legali e acquisti, in qualità di testimone e dall'avv. Marta Cerri, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario, accede al *Portale Gare AGS* per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto di cui il RUP e Presidente e Soggetto Valutatore è l'ing. Carlo Alberto Voi.

Premesso che detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "*Portale gare - AGS*";

- **che** con delibera del Consiglio di amministrazione n. 44/8 del 17/09/2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. lgs. 36/2023, dell'importo di € 420.000 di cui € 412.000 per servizi soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso d'asta;



M
MC

- **che** per la predetta procedura è stato definito dal RUP con provvedimento prot. 9010/25 del 12/11/2025, sia il criterio di aggiudicazione che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, registrati nel Portale gare AGS, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara;
- **che**, pertanto, con invito acquisito al registro del sistema telematico prot. n. PI002318-25 del 12/11/2025, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 5 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023:

n.	Ragione sociale	Sede legale	P. Iva
1	ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL	Torbole Casaglia (BS)	IT03186980177
2	ACQUASERVICE SRL	Reggiolo (RE)	IT02984890364
3	ELETTROMECCANICA GARDESANA SRL	Castelnuovo del Garda (VR)	IT04372180234
4	IDROSERVICE SRL	Sirmione (BS)	IT02925700987
5	L.B. ELETTOARTIGIANA SAS DI LAVELLI MATTEO	Peschiera d/G (VR)	IT02682910233



- **che** il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27.11.2025 e l'apertura delle

offerte in seduta telematica è stata fissata per il seguente giorno 28.11.2025 alle ore 9:30.

Considerato che, entro il temine di cui sopra sono pervenute n. 2 offerte telematiche.

Tutto ciò premesso

alle ore 09:47 l'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di "soggetto valutatore", collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Vengono resi noti i nominativi degli operatori economici offerenti:

- 1) ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL;
- 2) L.B. ELETTRORIGIANA SAS DI LAVELLI MATTEO.

Il Seggio di gara, constatata la regolarità della data di inoltro delle pec contenenti le offerte delle due concorrenti, procede, secondo l'ordine in cui sono pervenute, all'apertura della busta "documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione ed eventuale procura;
2. modello DGUE "Documento di Gara Unico Europeo", (modello di cui al portale gare) nel quale l'operatore economico attesta il possesso di tutti i requisiti speciali e l'assenza di motivi di esclusione previsti dal Codice dei contratti pubblici;
3. dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del Codice che deve essere redatta dall'operatore economico;
4. dichiarazione titolare effettivo;
5. documentazione in caso di avvalimento;
6. documentazione per i soggetti associati;
7. copia informatica della ricevuta del versamento del contributo all'ANAC;
8. dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi;



MC

9. dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL ai sensi dell'art. 11, comma 4, D.lgs. n. 36/2023 (redatta a cura dell'operatore economico nel caso in cui il medesimo adotti un diverso CCNL rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara CCNL);
10. copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale per operatori economici con più di 50 dipendenti.

Viene aperta sequenzialmente la busta "documentazione" delle due concorrenti sopra indicate e viene scaricata la documentazione contenuta nelle rispettive buste per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta dalle due concorrenti rispetto agli elementi contemplati dal sopracitato art. 13 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione delle medesime concorrenti al prosieguo della procedura, giuste comunicazioni inviate tramite il Portale Gare AGS a ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL con Registro di sistema PI002387-25 e L.B. ELETTOARTIGIANA SAS DI LAVELLI MATTEO con Registro di sistema PI002388-25 e contestualmente veniva comunicata a entrambe le concorrenti l'apertura delle buste economiche fissata per il medesimo giorno alle ore 11:50.

Il seggio di gara chiudendo la seduta alle ore 11:45.

Successivamente, alle ore 11:50 il seggio di gara apre la seduta per la valutazione delle buste contenenti le offerte economiche.

Preliminarmente viene ricordato che l'appalto viene aggiudicato applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 c. 1. del D. Lgs. n. 36/2023 e, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in



ccc
rrr

numero inferiore a 5, non si procede con il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia prescritto dall'art. 54, comma 2 e dall'allegato II.2 del Codice, e, pertanto, l'appalto viene aggiudicato alla concorrente che ha offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL	3,85%
2	L.B. ELETTOARTIGIANA SAS DI LAVELLI MATTEO	8,18%

Il Seggio di gara rileva che il miglior ribasso percentuale offerto è quello della società L.B. ELETTOARTIGIANA SAS DI LAVELLI MATTEO di Peschiera d/G (VR), con la percentuale del 8,18% sull'importo posto a base di gara.

Relativamente al costo della manodopera indicato dalla concorrente nello schema di offerta si rileva la congruità dello stesso in quanto l'importo indicato è superiore a quello stimato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara di € 154.230.

Il seggio di gara, alla luce di quanto sopra, propone, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, l'aggiudicazione del servizio relativo alla zona 1) a L.B. ELETTOARTIGIANA SAS DI LAVELLI MATTEO e rimette il presente verbale al RUP per i provvedimenti conseguenti e si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 12:00



AGS
SPA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)

IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)





IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(avv. Marta Cerri)

