

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 01.12.2025

per affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da AGS S.p.A. – zona 2.

Importo posto a base di gara è pari a € 412.000 oltre a € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 420.000. – **Progetto 25137 - 2.**

Codice CIG B912EC3D0A

Oggi, lunedì 01 dicembre 2025 alle ore 9:38, presso la sede di AGS S.p.A. il seggio di gara composto dalla sig.ra Marina Vanini, dell'area affari legali e acquisti, in qualità di testimone e dall'avv. Marta Cerri, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario, accede al *Portale Gare AGS* per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto di cui il RUP è Presidente e Soggetto Valutatore è l'ing. Carlo Alberto Voi.

Premesso che detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "*Portale gare - AGS*";

- **che** con delibera del Consiglio di amministrazione n. 44/8 del 17/09/2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. lgs. 36/2023, dell'importo di € 420.000 di cui € 412.000 per servizi soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso d'asta;
- 

- **che** per la predetta procedura è stato definito dal RUP con provvedimento prot. 9013/25 del 12/11/2025, sia il criterio di aggiudicazione che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, registrati nel Portale gare AGS, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara;
- **che**, pertanto, con invito acquisito al registro del sistema telematico prot. n. PI002325-25 del 12/11/2025, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 5 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D. lgs. n. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. lgs. n. 36/2023:

n.	Ragione sociale	Sede legale	P. Iva
1	ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL	Torbole Casaglia (BS)	IT03186980177
2	ACQUASERVICE SRL	Reggiolo (RE)	IT02984890364
3	ELETTROMECCANICA GARDESANA SRL	Castelnuovo del Garda (VR)	IT04372180234
4	IDROSERVICE SRL	Sirmione (BS)	IT02925700987
5	L.B. ELETTOARTIGIANA SAS DI LAVELLI MATTEO	Peschiera d/G (VR)	IT02682910233

- **che** il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28.11.2025 e l'apertura

delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il seguente giorno 01.12.2025 alle ore 9:30.

Considerato che, entro il temine di cui sopra sono pervenute n. 3 offerte telematiche.

Tutto ciò premesso

alle ore 09:38 l'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di "soggetto valutatore", collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

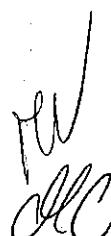
Vengono resi noti i nominativi degli operatori economici offerenti:

- 1) ACQUA SISTEM DI VASSALLI S.R.L.;
- 2) LB. ELETTROARTIGIANA S.A.S. DI LAVELLI MATTEO;
- 3) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.R.L.

Il seggio di gara precisa che ai sensi dell'art. 1 del disciplinare di gara, nell'eventualità di partecipazione da parte di una concorrente ad entrambe le procedure, se questa risulta aggiudicataria del servizio relativo alla Zona 1), la busta telematica della medesima non viene aperta. Pertanto, il seggio di gara procede con l'esclusione della concorrente numero 2) LB. ELETTROARTIGIANA, S.A.S. DI LAVELLI MATTEO dalla presente procedura di gara.

Il Seggio di gara, constatata la regolarità della data di inoltro delle pec contenenti le offerte delle altre due concorrenti, procede, secondo l'ordine in cui sono pervenute, all'apertura della busta "documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione ed eventuale procura;
2. modello DGUE "Documento di Gara Unico Europeo", (modello di cui al portale gare) nel quale l'operatore economico attesta il



- possesso di tutti i requisiti speciali e l'assenza di motivi di esclusione previsti dal Codice dei contratti pubblici;
3. dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del Codice che deve essere redatta dall'operatore economico;
 4. dichiarazione titolare effettivo;
 5. documentazione in caso di avvalimento;
 6. documentazione per i soggetti associati;
 7. copia informatica della ricevuta del versamento del contributo all'ANAC;
 8. dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi;
 9. dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL ai sensi dell'art. 11, comma 4, D.lgs. n. 36/2023 (redatta a cura dell'operatore economico nel caso in cui il medesimo adotti un diverso CCNL rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara CCNL);
 10. copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale per operatori economici con più di 50 dipendenti.

Viene aperta sequenzialmente la busta "documentazione" della concorrente numero 1) ACQUA SISTEM DI VASSALLI S.R.L. per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara. Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta dalla concorrente rispetto agli elementi contemplati dal sopracitato art. 13 del disciplinare di gara.



Il seggio di gara prosegue con l'apertura della busta della concorrente numero 3) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.R.L. per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara. La concorrente nel

modello di autocertificazione resa ai sensi dell'art. 102 D. Lgs. 36/23
Impegni dell'operatore economico dichiara l'impegno ad applicare il CCNL Metalmeccanico Artigiani garantendo le tutele equivalenti a quello indicato nella documentazione di gara dalla stazione appaltante (art. 4 comma 4.3 del disciplinare di gara Aziende metalmeccaniche - aziende private) senza allegazione della dichiarazione di equivalenza delle stesse tutele del CCNL ai sensi dell'art. 11, comma 4, D.lgs. n. 36/2023. Pertanto, il seggio di gara propone al RUP per la fase di aggiudicazione di inviare richiesta di chiarimenti, giusta istanza inviata nel Portale Gare AGS Registro di sistema PI002402-25 del 01/12/2025.

Al termine della disamina della documentazione contenuta nelle buste amministrative, il seggio di gara propone l'ammissione al prosieguo della procedura di entrambe le concorrenti, giuste comunicazioni inviate tramite il Portale Gare AGS a ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL con Registro di sistema PI002404-25 e ELETTROMECCANICA GARDESANA S.R.L. con Registro di sistema PI002405-25 e, contestualmente, veniva comunicata l'apertura delle buste economiche fissata per il medesimo giorno alle ore 12:00. Il seggio di gara chiude la seduta alle ore 11:55.

Successivamente, alle ore 12:00 il seggio di gara apre la seduta telematica per la valutazione delle buste contenenti le offerte economiche.

Preliminarmente viene ricordato che l'appalto viene aggiudicato applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 c. 1. del D. Lgs. n. 36/2023 e, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero inferiore a 5, non si procede con il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia prescritto dall'art. 54, comma 2 e dall'allegato

II.2 del Codice, e, pertanto, l'appalto viene aggiudicato alla concorrente che ha offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
	ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL	3,85%
	ELETTROMECCANICA GARDESANA S.R.L.	8,55%

Il Seggio di gara rileva che il miglior ribasso percentuale offerto è quello della società ELETTROMECCANICA GARDESANA S.R.L. di Castelnuovo d/G (VR), con la percentuale di 8,55% sull'importo posto a base di gara.

Relativamente al costo della manodopera indicato nel modulo di offerta, la concorrente dichiara un importo inferiore a quello individuato dall'art. 4 del disciplinare di gara. A giustificazione dell'importo indicato, la concorrente allega un'autodichiarazione specifica. Il seggio di gara a precisazione di quest'ultima autodichiarazione, richiede chiarimenti e propone al RUP l'avvio di una fase endoprocedimentale di valutazione della congruità della manodopera.

Il seggio di gara si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 16:17.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)

IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)

Marina Vanini

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(avv. Marta Cerri)

Marta Cerri