

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 08.10.2025

per affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona dell'alto lago comprendente i comuni di Affi, Brentino Belluno, Cavaion Veronese, Dolcè, Rivoli Veronese e Sant'Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile".

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 780.000 oltre a € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 800.000. - **Progetto 25106.**

Codice CIG n. B85A687A42 - CODICE CUP N. J38B25001120005

Oggi, mercoledì 08 ottobre 2025 alle ore 10:50 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS", della signora Marina Vanini dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimone e dell'avv. Marta Cerri, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice") attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare - AGS";

- **che** con delibera del Consiglio di amministrazione n. 29/5 del 09.07.2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di € 800.000 oltre IVA, di cui €

Handwritten signature and initials:
TW
elle
T

780.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, della durata presunta di un anno con facoltà da parte della stazione appaltante di esercitare l'opzione di prosecuzione e un'eventuale ulteriore opzione di proroga, entrambe di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali e per pari importo e, pertanto, per un importo complessivo di € 2.400.000 oltre IVA;

- **che** per la predetta procedura è stato definito dal RUP, sia il criterio di aggiudicazione che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima IV;

- **che**, pertanto, con lettera di invito acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI001812-25 del 23.09.2025, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 12 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. Lgs. 36/2023:

	Ragione Sociale	Provincia	Partita IVA
1	ROFFIA S.R.L.	Mantova	IT01411770207
2	TUTTO CONDOTTE SRLS	Verona	IT04561350234
3	Lessinia Costruzioni	Verona	IT02766990234
4	ECO EDILSCAVI SRL	Verona	IT04429400239
5	FERRO SRL	Verona	IT01291430237
6	ADIGE CONDOTTE SRL	Verona	IT01993010238
7	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Verona	IT02942170230
8	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	Verona	IT03236790238
9	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	Verona	IT01306540236
10	SCAVI C.G.D. S.R.L.	Verona	IT04694770233
11	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	Trento	IT02113390229
12	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Trento	IT01027900222

- **che** il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 08 ottobre 2025 e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il medesimo giorno alle ore 10:30.

Considerato che, entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 11 offerte telematiche.

Tutto ciò premesso

alle ore 10:50 l'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di "soggetto valutatore", collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Vengono resi noti i nominativi degli operatori economici offerenti:

- 1) ROFFIA S.R.L. di Marcaria (MN);
- 2) FERRO S.R.L. di Nogara (VR);
- 3) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 5) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 7) CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI di Avio (TN) con impresa
esecutrice SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.;
- 8) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 9) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);
- 10) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR);
- 11) LESSINIA COSTRUZIONI di Soave (VR).

Il Seggio di gara, constatata la regolarità della data di inoltro delle pec contenenti le offerte delle undici concorrenti, procede, secondo l'ordine in cui sono pervenute, all'apertura della busta

"documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione ed eventuale procura;
2. modello DGUE "*Documento di Gara Unico Europeo*", (modello di cui al portale gare) nel quale l'operatore economico attesta il possesso di tutti i requisiti speciali e l'assenza di motivi di esclusione previsti dal Codice dei contratti pubblici;
3. dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del Codice da redigersi a cura dell'operatore economico;
4. modulo dichiarazione titolare effettivo;
5. documentazione in caso di avvalimento;
6. documentazione per i soggetti associati;
7. copia informatica della ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC;
8. dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi;
9. dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL ai sensi dell'art. 11, comma 4, D.lgs. n. 36/2023 (da redigersi a cura dell'operatore economico nel caso in cui il medesimo adotti un diverso CCNL rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara);
10. copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale per operatori economici con più di 50 dipendenti.

Viene aperta sequenzialmente la busta "*documentazione*" di tutte le undici concorrenti per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta da nove concorrenti rispetto agli elementi contemplati dal sopracitato art. 13 del disciplinare di gara e, pertanto, propone

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

l'ammissione delle medesime concorrenti al prosieguo della procedura, le quali sono:

- 1) ROFFIA S.R.L. di Marcaria (MN);
- 2) FERRO S.R.L. di Nogara (VR);
- 3) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 5) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 8) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 9) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);
- 10) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR).

Il seggio di gara dall'esame della documentazione presentata dalla concorrente n. 7) Consorzio Stabile Campostrini rileva che la medesima ha allegato due volte la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi compilata e firmata dalla società esecutrice SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L., risultando mancante la corrispondente dichiarazione compilata e sottoscritta dalla concorrente Consorzio Stabile Campostrini. Pertanto, il seggio di gara, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalla medesima, decide di procedere con il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, al fine di integrare la documentazione resa.

Infine, nei confronti della concorrente n. 11) LESSINIA COSTRUZIONI il seggio di gara rileva che nella sezione B "Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali" del DGUE l'operatore economico ha dichiarato la violazione di obblighi relativi al pagamento delle tasse rinviando ad una dichiarazione in allegato, che tuttavia non risulta allegata all'interno della busta amministrativa. Pertanto, anche nei

FW
MC
TS

confronti della concorrente n. 11) il seggio di gara, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalla medesima, decide di procedere con il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, al fine di integrare la documentazione mancante.

Si rimette il verbale al RUP per i provvedimenti conseguenti.

Il seggio di gara si disconnette temporaneamente dal portale, chiudendo la seduta alle ore 12:44 per riprendere successivamente i lavori relativi alle verifiche amministrative del caso.

Alle ore 15:50 il seggio di gara riapre la seduta e riprende le operazioni di verifica amministrativa procedendo con l'ammissione al proseguo della procedura delle nove concorrenti per le quali non viene richiesta alcuna integrazione documentale:

- 1) ROFFIA S.R.L. di Marcaria (MN);
- 2) FERRO S.R.L. di Nogara (VR);
- 3) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 5) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 8) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 9) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);
- 10) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR).

Il seggio di gara infine demanda al RUP ogni altro adempimento relativo all'invio dei sub-procedimenti di soccorso istruttorio nei confronti delle concorrenti n. 7) e 11), rispettivamente **CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI** e **Lessinia Costruzioni**, chiudendo la seduta alle ore 16:10.

Verbale letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)



IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(avv. Marta Cerri)

