

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 4 del 23.10.2025

per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona dell'alto lago comprendente i comuni di Affi, Brentino Belluno, Cavaion Veronese, Dolcè, Rivoli Veronese e Sant'Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile". Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 780.000 oltre a € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 800.000. - **Progetto 25106.**

Codice CIG n. B85A687A42 – CODICE CUP N. J38B25001120005

Oggi, giovedì 23 ottobre 2025 alle ore 10:42 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS", della signora Marina Vanini dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimone e dell'avv. Marta Cerri, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara in seduta riservata per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che:

- detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare AGS";
- il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 08.10.2025 a seguito della verifica della documentazione contenuta nella "busta amministrativa" presentata dalle undici concorrenti offerenti di seguito elencate:



- 1) ROFFIA S.R.L. di Marcaria (MN);
- 2) FERRO S.R.L. di Nogara (VR);
- 3) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 5) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 7) CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI di Avio (TN) con impresa esecutrice
SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.;
- 8) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 9) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);
- 10) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR);
- 11) LESSINIA COSTRUZIONI di Soave (VR);

proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura di nove concorrenti,
rispettivamente le seguenti:

- 1) ROFFIA S.R.L. di Marcaria (MN);
- 2) FERRO S.R.L. di Nogara (VR);
- 3) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 5) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 8) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 9) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);
- 10) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR).

mentre per le due concorrenti iscritte al n. 7) Consorzio Stabile Campostrini di Avio (TN) e al n. 11) Lessinia Costruzioni di Soave (VR) dell'elenco di cui sopra veniva attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023 al fine di procedere con l'integrazione documentale precedentemente omessa;



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

- entrambe le concorrenti destinatarie del sub-procedimento di soccorso istruttorio hanno provveduto a riscontrare positivamente alle richieste di integrazione documentale e, pertanto, il seggio di gara nella seduta riservata n. 2 del 13.10.2025, proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura, oltre che delle 9 concorrenti precedentemente ammesse, anche delle concorrenti n. 7) Consorzio Stabile Campostrini di Avio (TN) e n. 11) LESSINIA COSTRUZIONI di Soave (VR) giusto provvedimento del RUP prot. n. 8101/2025 del 13.10.2025 di ammissione dei concorrenti;
- il RUP, attraverso il portale gare, con pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI002025-25 a n. PI002036-2025 del 13.10.2025 comunicava a tutte le concorrenti l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e con successivo avviso veniva resa nota la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista per la medesima data del 13.10.2025 alle ore 16:00;
- nella seduta pubblica del giorno 13.10.2025 il seggio di gara procedeva con l'apertura delle buste economiche delle undici concorrenti ammesse dalle quali risultava la seguente situazione in merito alle percentuali di ribasso offerto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	ROFFIA S.R.L.	3,12
2	FERRO SRL	6,19
3	SCAVI C.G.D. S.R.L.	8,81
4	ADIGE CONDOTTE SRL	5,50
5	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	9,17
6	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	7,43
7	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI Soc. Esecutrice SCAVI CAMPOSTRINI ALDO SRL	3,51
8	IMPRESA ZAMPIERI SRL	6,84



Handwritten signatures and initials in blue ink.

9	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	7,35
10	TUTTO CONDOTTE Srls	7,12
11	LESSINIA COSTRUZIONI	6,77

- terminate le operazioni di apertura delle buste economiche il seggio di gara procedeva con la verifica delle medesime aggiornandosi ad una successiva seduta al fine di effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed eventuale esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, e individuare così l'operatore economico aggiudicatario;
- il seggio di gara si disconnetteva dal portale, chiudendo la seduta alle ore 17:02.

Tutto ciò premesso

il seggio di gara procede con l'esame della documentazione economica presentata dalle undici concorrenti, prestando attenzione ai valori indicati nel modulo di offerta economica compilato e firmato digitalmente da ciascun operatore economico con gli importi e percentuali di sconto risultanti dalla busta economica generata dal Portale Gare AGS. Dalla disamina della documentazione, il seggio di gara pone particolare attenzione al modulo di offerta economica presentato dalla concorrente n. 4) ADIGE CONDOTTE SRL. La concorrente ha offerto come percentuale di ribasso il 5,50%. Seppur tale percentuale era indicata in uguale valore sia nella busta economica telematica generata dal portale Gare AGS sia nel modulo di offerta economica, si evince una discordanza tra i due rispettivi importi dichiarati. Nel modulo d'offerta è trascritto un importo offerto che, diversamente da quanto riportato nella busta economica telematica generata dal portale Gare AGS, non coincide con l'applicazione del ribasso percentuale sulla base di gara. La compilazione del modulo, per tali motivi,



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

non consente di individuare in modo univoco l'offerta formulata dall'operatore economico.

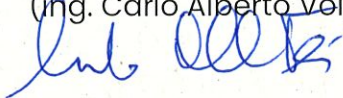
Pertanto, il seggio di gara vista la documentazione contenuta nella busta economica della concorrente n. 4) ADIGE CONDOTTE SRL, anche alla luce della giurisprudenza nonché degli orientamenti maggioritari di ANAC e del MIT, propone al RUP di procedere con l'esclusione dal proseguo della procedura della suddetta concorrente.

Il seggio di gara rimette al RUP il presente verbale per i provvedimenti conseguenti e chiude la seduta riservata alle ore 11:30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)



IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(avv. Marta Cerri)



