

DETERMINAZIONE N° 54/2026 del 10.04.2026

OGGETTO: "Interventi di riqualificazione del sistema di raccolta dei reflui nel bacino del Lago di Garda – Sponda Veronese" Lotto 4 – "Tratto 1" – 1° stralcio: Opere collettore principale e secondario nel tratto Navene-Campagnola e impianto di sollevamento di Campagnola". Progetto 17103.
Approvazione interventi migliorativi-variante. Ditta: Consorzio Stabile Europeo di San Martino Buon Albergo (VR).

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri attribuiti con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 3/1 del 14/01/2026 e procure notarili stipulate in data 31.07.2017, 11.12.2018 e 07.09.2021.

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 68/9 del 03.11.2021, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Interventi di Riqualificazione del Sistema di Raccolta dei Reflui nel Bacino del Lago di Garda – Sponda Veronese – Lotto 4 – "Tratto 1" – 1° stralcio: Opere collettore principale e secondario nel tratto Navene-Campagnola e impianto di sollevamento di Campagnola" – Progetto 17103;
- con la medesima Delibera è stata approvata anche l'indizione di una procedura di gara sopra soglia comunitaria, in coerenza all'art. 2 comma 2 del D.L 16 luglio 2020 conv. in L. n. 120/2020 in combinato disposto all'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da esperirsi applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa improntata al migliore rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 6, codice dell'importo di € 3.249.639,66 di cui € 3.173.517,78 per lavori, € 76.121,88 per il servizio di progettazione esecutiva, entrambi soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 43.200,86 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 3.292.840,51 con facoltà, per l'ente aggiudicatore, di esercitare l'opzione quantitativa in aumento per lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, che si siano resi necessari nel corso dell'esecuzione, nella misura massima pari al 20% dell'importo contrattuale, per valore complessivo dell'appalto di € 3.951.408,61;
- si è provveduto a tutte le pubblicazioni di legge sia per il bando che per la documentazione di gara, tuttavia, nelle more della scadenza del termine ultimo per la presentazione delle

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.

offerte il RUP, con nota prot. n. 1003/22 del 27.01.2022, in considerazione del trend di incremento registratosi per i costi di alcuni materiali e/o prodotti necessari alla realizzazione dei lavori posti a base di gara, ha comunicato all'ente aggiudicatore la necessità di apportare modifiche alla documentazione di gara contenente quantificazioni di natura economica;

- pertanto, con Ordinanza del Presidente n. 1/2022 del 28.01.2022, ratificata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/1 del 17.02.2022, a fronte della contingente situazione di mercato sopra descritta, nonché nel rispetto dei principi comunitari che disciplinano la materia dei contratti pubblici, ossia la massima concorrenzialità, la non discriminazione, la trasparenza e la proporzionalità, è stata approvata la modifica sostanziale di tutti i documenti di gara contenenti quantificazioni di natura economica e contestualmente, ai sensi dell'art. 79 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, la riapertura dei termini di gara e integrale riedizione delle relative pubblicazioni, facendo salve tutte le attività già esperite dalle società che avevano già espletato il sopralluogo obbligatorio finalizzato alla partecipazione alla procedura;
- con determina del Direttore Generale n. 92/2022 del 04.07.2022, a seguito di esperimento delle procedure di gara, l'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione degli "Interventi di riqualificazione del sistema di raccolta dei reflui nel bacino del lago di Garda - sponda veronese, lotto 4 - "tratto 1" - 1° stralcio: opere collettore principale e secondario nel tratto Navene - Campagnola e impianti di sollevamento di Campagnola" - Progetto 17103 è stato affidato al CSE Consorzio Stabile Europeo con sede in viale del Lavoro n. 43 a San Martino Buon Albergo (VR) per un importo di € 4.154.454,14;
- a seguito degli esiti positivi delle verifiche relative al possesso dell'idoneità tecnico-professionale e degli altri requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara veniva stipulato, con il Consorzio CSE Consorzio Stabile Europeo di San Martino Buon Albergo (VR), il contratto di appalto rep. n. 599 dell'importo complessivo di € 4.154.454,14, di cui € 4.027.250,65 per i lavori, € 84.002,63 per la progettazione esecutiva e € 43.200,86 per gli oneri della sicurezza come da quadro economico di seguito riportato:

	PROGETTO DEFINITIVO	AGGIUDICAZIONE	PROGETTO ESECUTIVO
A OPERE E SERVIZI IN APPALTO			
A.1) Lavori soggetti a ribasso d'asta			
Lavori a corpo	€ 4 270 795.46	€ 4 014 563.59	€ 3 929 212.63
Risoluzione interferenze	€ 0.00	€ 0.00	€ 85 350.96
Lavori in economia	€ 13 513.74	€ 12 687.06	€ 12 687.06
Totale importo lavori	€ 4 284 309.20	€ 4 027 250.65	€ 4 027 250.65
A.2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta)			
Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 43 200.86	€ 43 200.86	€ 43 200.86
Totale importo lavori + O.S.	€ 4 327 510.06	€ 4 070 451.51	€ 4 070 451.51
A.3) Servizi soggetti a ribasso d'asta			
A.3.1) Spese tecniche: progettazione esecutiva, verifica bellica preventiva (documentale e strumentale), Piano di Monitoraggio Ambientale, Piano di utilizzo comprensivo di analisi integrative nell'ambito della pratica Terre e rocce da scavo (compreso 4% Inarcassa)	€ 89 364.50	€ 84 002.63	€ 84 002.63
Totale importo servizi	€ 89 364.50	€ 84 002.63	€ 84 002.63
TOTALE IMPORTO LAVORI E SERVIZI DA APPALTARE	€ 4 416 874.56	€ 4 154 454.14	€ 4 154 454.14

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Lavori e forniture in diretta amministrazione	€ 20 000.00	€ 20 000.00	€ 20 000.00
B.2) Indagini e accertamenti e bonifica bellica superficiale e profonda	€ 105 000.00	€ 105 000.00	€ 105 000.00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10 000.00	€ 10 000.00	€ 10 000.00
B.4) Imprevisti e ribasso d'asta	€ 109 099.96	€ 371 520.38	€ 371 520.38
B.5) Spostamento sottoservizi	€ 30 000.00	€ 30 000.00	€ 30 000.00
B.6) Acquisizione aree o immobili, danni e servitù, atti notarili	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
B.7.1) Spese tecniche: quota PD	€ 29 293.91	€ 29 293.91	€ 29 293.91
B.7.2) Spese tecniche: Direzione Lavori e CSE (compreso 4% CNPAIA)	€ 160 972.35	€ 160 972.35	€ 160 972.35
B.7.3) Spese tecniche: Verifica attraverso strutture tecniche esterne alla S.A. (compreso 4% CNPAIA)	€ 23 100.40	€ 23 100.40	€ 23 100.40
B.7.4) Spese tecniche: Maggiori lavori PE (compreso 4% CNPAIA)			
B.8) Incentivi di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 86 550.20	€ 86 550.20	€ 86 550.20
B.9) Spese per attività di consulenza o supporto	€ 5 000.00	€ 5 000.00	€ 5 000.00
B.10) Spese per commissioni giudicatrici	€ 10 000.00	€ 10 000.00	€ 10 000.00
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5 000.00	€ 5 000.00	€ 5 000.00
B.12) Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, atti notarili	€ 10 000.00	€ 10 000.00	€ 10 000.00
B.13) Spese per collaudo tecnico e amministrativo (compreso 4% CNPAIA)	€ 14 215.62	€ 14 215.62	€ 14 215.62
B.14) Assistenza archeologica	€ 15 000.00	€ 15 000.00	€ 15 000.00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. ESCLUSA)	€ 633 232.44	€ 895 652.86	€ 895 652.86
TALE APPALTO (A + B)	€ 5 050 107.00	€ 5 050 107.00	€ 5 050 107.00

- i lavori sono stati consegnati al CSE Consorzio Stabile Europeo in data 27.10.2023 con tempo di espletamento per il servizio di progettazione esecutiva pari a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio del servizio di ingegneria e architettura mentre il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori.

Considerato che

- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la sostituzione della tubazione dello scarico di emergenza della stazione di sollevamento "Campagnola", inizialmente non prevista, ubicata lungo la ciclabile in località Campagnola, a servizio del collettore intercomunale e tale modifica ha permesso la costruzione di un nuovo collettore di scarico con ugual tracciato in

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.



PEAD PE 100 DN 355 mm adeguatamente protetto e zavorrato, fino a raggiungere il punto di scarico ubicato ad una distanza di circa 50 m dalla sponda del lago;

- a fronte della sostituzione di cui al precedente punto è stata redatta, nel mese di settembre 2025 dal Direttore dei Lavori, la Relazione generale per interventi migliorativi;
- l'ammontare delle lavorazioni sopra descritte risulta pari a € 134.489,96 esclusi gli oneri della sicurezza (che rimangono invariati rispetto al progetto esecutivo) e, pertanto, l'ammontare complessivo dei lavori risulta essere quindi pari a € 3.989.848,47 esclusi gli oneri della sicurezza.

Ritenuto

- di procedere all'approvazione della documentazione relativa agli interventi migliorativi di cui ai precedenti punti per un importo di € 134.489,96 esclusi gli oneri della sicurezza (che rimangono invariati rispetto al progetto esecutivo);
- di dare atto che l'ammontare complessivo dei lavori risulta essere quindi pari a € 3.989.848,47 esclusi gli oneri della sicurezza.

DETERMINA

- 1)** di dare atto che tutto ciò in premessa specificato, si intende riportato nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2)** di prendere atto che nel corso dell'esecuzione delle opere aventi ad oggetto gli "Interventi di riqualificazione del sistema di raccolta dei reflui nel bacino del Lago di Garda – Sponda Veronese" Lotto 4 – "Tratto 1" – 1° stralcio: Opere collettore principale e secondario nel tratto Navene-Campagnola e impianto di sollevamento di Campagnola". Progetto 17103, affidate al CSE Consorzio Stabile Europeo di San Martino Buon Albergo (VR), con il contratto n. 599 di prot. Contr del 03.10.2022, si è resa necessaria la sostituzione della tubazione dello scarico di emergenza della stazione di sollevamento "Campagnola", inizialmente non prevista nel progetto, ubicata lungo la ciclabile in località Campagnola, a servizio del collettore intercomunale e tale modifica ha permesso la costruzione di un nuovo collettore di scarico con ugual tracciato in PEAD PE 100 DN 355 mm adeguatamente protetto e zavorrato, fino a raggiungere il punto di scarico ubicato ad una distanza di circa 50 m dalla sponda del lago per la quale è stata redatta, dal Direttore Lavori, la Relazione generale per interventi migliorativi dell'importo di € 134.489,96 esclusi gli oneri della sicurezza (che rimangono invariati rispetto al progetto esecutivo);
- 3)** di approvare la documentazione relativa agli interventi migliorativi di cui al precedente punto 2), ferma la condizione del buon esito dei pareri degli Enti competenti, tra cui Sovraintendenza, Genio Civile, ecc...;

- 4) di dare atto che l'ammontare complessivo dei lavori risulta essere quindi pari a € 3.989.848,47 esclusi gli oneri della sicurezza e non comporta alcun superamento o scostamento dall'importo originariamente stanziato.

Il Direttore Generale
(Ing. Carlo Alberto Voi)



Peschiera del Garda 10/04/2026

ALA/FF/vg

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.



