

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 23.02.2026

Procedura negoziata per affidamento dell'esecuzione degli interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei comuni dell'area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.A.

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 970.000 oltre a € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 1.000.000. - **Progetto 26001.**

CODICE CIG BA4DE4ACEB – CODICE CUP J12E260000000005

Oggi, lunedì 23 febbraio 2026 alle ore 09:56 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS", della signora Marina Vanini, dell'avv. Marta Cerri dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimoni e della dott.ssa Rossella Schiavone, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare - AGS";

- **che** con delibera del Consiglio di amministrazione n. 58/11 del 15.12.2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di € 1.000.000 oltre IVA, di cui € 970.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 30.000 per oneri per



la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, della durata presunta di un anno con facoltà da parte della stazione appaltante di esercitare l'opzione di prosecuzione di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali e per pari importo e, pertanto, per un importo complessivo di € 2.000.000 oltre IVA;

- **che** per la predetta procedura è stato definito dal RUP, con provvedimento protocollo n. 1111/2026 del 05.02.2026 sia il criterio di aggiudicazione che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima IV;
- **che**, pertanto, con lettera di invito acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI000230-26 del 06.02.2026, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 12 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. Lgs. 36/2023:

	Ragione Sociale	Provincia	Categoria SOA
1	LESSINIA COSTRUZIONI	Verona	OG6 - IV bis
2	M.G. di Gualdi Srl	Bergamo	OG6 - IV bis
3	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Verona	OG6 - V
4	COLOGNA SCAVI SRL	Vicenza	OG6 - V
5	CO.BIT S.R.L.	Verona	OG6 - V
6	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	Verona	OG6 - V
7	SCAVI C.G.D. S.R.L.	Verona	OG6 - V
8	GOITese COSTRUZIONI SRL	Mantova	OG6 - V
9	ECO EDILSCAVI SRL	Verona	OG6 - V
10	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Trento	OG6 - VI
11	RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	Treviso	OG6 - VII
12	ITALIMPRESA SPA	Brescia	OG6 - VIII



- **che** la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20.02.2026 mentre l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 23.02.2026 alle ore 09:30.

Considerato che, entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 11 offerte telematiche.

Tutto ciò premesso

alle ore 09:56 l'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di "soggetto valutatore", collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Vengono resi noti i nominativi degli operatori economici offerenti:

- 1) COLOGNA SCAVI S.R.L. di Montecchio Maggiore (VI);
- 2) ITALIMPRESA S.P.A. di Botticino (BS);
- 3) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR);
- 4) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 5) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 6) M.G. di GUALDI S.R.L. di Vertova (BG);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 8) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 9) RTI CO.BIT S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. con Mandataria la società CO.BIT S.R.L. di Sona (VR);
- 10) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 11) RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A. di Salgareda (TV).

Il Seggio di gara, constatata la regolarità della data di inoltro delle pec contenenti le offerte delle undici concorrenti, procede, secondo l'ordine in cui sono pervenute, all'apertura della busta



"documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione ed eventuale procura;
2. modello DGUE *"Documento di Gara Unico Europeo"*, (modello di cui al portale gare) nel quale l'operatore economico attesta il possesso di tutti i requisiti speciali e l'assenza di motivi di esclusione previsti dal Codice dei contratti pubblici;
3. dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del Codice da redigersi a cura dell'operatore economico;
4. modulo dichiarazione titolare effettivo;
5. documentazione in caso di avvalimento;
6. documentazione per i soggetti associati;
7. copia informatica della ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC;
8. dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi;
9. dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL ai sensi dell'art. 11, comma 4, D.lgs. n. 36/2023 (da redigersi a cura dell'operatore economico nel caso in cui il medesimo adotti un diverso CCNL rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara);
10. copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale per operatori economici con più di 50 dipendenti.

Viene aperta sequenzialmente la busta "documentazione" di tutte le concorrenti per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal sopracitato art. 13 del disciplinare di gara dalle sotto citate concorrenti:



- 1) COLOGNA SCAVI S.R.L. di Montecchio Maggiore (VI);
- 2) ITALIMPRESA S.P.A. di Botticino (BS);
- 4) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 5) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 6) M.G. di GUALDI S.R.L. di Vertova (BG);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 8) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 9) RTI CO.BIT S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. con Mandataria la società CO.BIT S.R.L. di Sona (VR);
- 10) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 11) RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A. di Salgareda (TV).

mentre, per quanto riguarda la concorrente n. 3) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR) il seggio di gara rileva che la dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi dell'art. 102 del Codice non risulta coordinata con quanto previsto dal suddetto articolo.

Il seggio di gara, pertanto, propone al RUP di inviare alla concorrente LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR) una mera richiesta chiarificatrice in merito alla dichiarazione prodotta, giusta istanza inviata attraverso il Portale Gare AGS - Registro di sistema PI000451-26 del 23.02.2026, e contestualmente il seggio di gara sospende temporaneamente la seduta per la pausa pranzo in attesa del relativo riscontro.

Il seggio di gara alle ore 15:00 riprende i lavori di disamina della documentazione amministrativa dando atto che la concorrente LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l., attraverso il Portale Gare AGS, con nota acquisita al Registro di Sistema n. PI000453-26 del 23.02.2026 ha fornito riscontro esaustivo ai chiarimenti precedentemente richiesti.



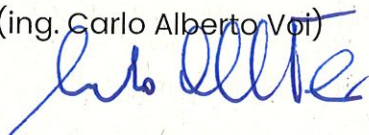
Il seggio di gara al termine dei lavori di verifica della documentazione amministrativa delle 11 concorrenti, propone al RUP l'ammissione di tutte le offerenti al prosieguo della procedura, giuste pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI000455-26 a n. PI000466-26 del 23.02.2026 e, con successive comunicazioni pec prot. da n. PI000469-26 a n. PI000480-26 del 23.02.2026 è stata comunicata alle concorrenti l'apertura delle buste economiche fissata per il medesimo giorno alle ore 15:35.

Il seggio di gara chiude la seduta alle ore 15:18 disconnettendosi dal portale gare.

Verbale letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

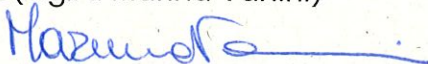
IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)

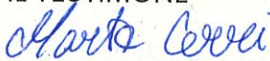


IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE


(avv. Marta Cerri)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Rossella Schiavone)

