

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 2 del 23.02.2026

Procedura negoziata per affidamento dell'esecuzione degli interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei comuni dell'area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.A.".

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 970.000 oltre a € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 1.000.000. - **Progetto 26001.**

CODICE CIG BA4DE4ACEB - CODICE CUP J12E26000000005

Oggi, lunedì 23 febbraio 2026 alle ore 15:36 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS", della signora Marina Vanini, dell'avv. Marta Cerri dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimoni e della dott.ssa Rossella Schiavone, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che:

- detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice") attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare - AGS";
- il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 23.02.2026 a seguito di verifica della documentazione contenuta nella "busta



amministrativa" presentata dalle undici concorrenti offerenti di seguito elencate:

- 1) COLOGNA SCAVI S.R.L. di Montecchio Maggiore (VI);
- 2) ITALIMPRESA S.P.A. di Botticino (BS);
- 3) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR);
- 4) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 5) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 6) M.G. di GUALDI S.R.L. di Vertova (BG);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 8) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 9) RTI CO.BIT S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. con Mandataria la società CO.BIT S.R.L. di Sona (VR);
- 10) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 11) RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A. di Salgareda (TV).

proponeva al RUP l'ammissione al prosieguo della procedura di tutte le sopracitate concorrenti;

- il RUP, attraverso il portale gare, con pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI000455-26 a n. PI000466-26 del 23.02.2026 comunicava a tutte le concorrenti l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e con successivo avviso prot. da n. PI000469-26 a n. PI000480-26 veniva resa nota la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista per la medesima data del 23.02.2026 alle ore 15:35:

Tutto ciò premesso

alle ore 15:36 il seggio di gara, collegandosi al portale con le credenziali del "soggetto valutatore", dichiara aperta la seduta telematica per l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.



Preliminarmente si ricorda che l'appalto viene aggiudicato applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 c.1. del D.lgs. n. 36/2023 e, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero superiore a 5 e pari a 11, rileva che dovrà essere effettuato il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte come prescritto dall'art. 54, comma 2 e dall'allegato II.2 del Codice attraverso l'individuazione di uno dei metodi previsti dal medesimo allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Seggio di gara comunica che il metodo individuato nella documentazione di gara è il "METODO A)" del sopracitato allegato II.2 del codice il quale, al comma 2, prevede:

"[...] Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;



b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);"

pertanto, ai sensi del successivo comma 3 dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, "Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia vengono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. [...]".

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche delle 11 concorrenti dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	COLOGNA SCAVI S.R.L.	5,37
2	ITALIMPRESA S.P.A.	5,25
3	LESSINIA COSTRUZIONI S.R.L.	6,87
4	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	6,38



5	SCAVI C.G.D. S.R.L.	6,68
6	M.G. DI GUALDI S.R.L.	8,60
7	IMPRESA ZAMPIERI S.R.L.	7,12
8	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	7,69
9	RTI CO.BIT S.R.L. – EUROCOSTRUZIONI D/G S.R.L.	7,74
10	ECO EDILSCAVI S.R.L.	6,03
11	RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	5,59

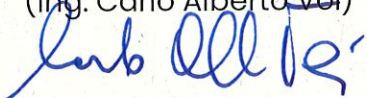
Terminate le operazioni di apertura delle buste economiche il seggio di gara procede con la verifica delle medesime e si aggiorna ad una prossima seduta, la cui data sarà comunicata agli operatori economici attraverso il portale gare al fine di effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed eventuale esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023 e procedere così all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario.

Il seggio di gara rimette al RUP il presente verbale per i provvedimenti conseguenti e si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 17:21

Verbale letto, approvato e sottoscritto

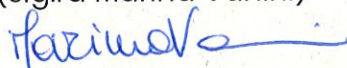
IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)



IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE



(avv. Marta Cerri)



IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Rossella Schiavone)

Rossella Schiavone

