

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 3 del 26.05.2026

Procedura negoziata per affidamento degli interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei comuni dell'area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.A.

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 970.000 oltre a € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 1.000.000. - **Progetto 26050.**

Codice CIG n. BB79846BE9 – Codice CUP n. J12E26000150005.

Oggi, martedì 26 maggio 2026 alle ore 09:30 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS", della signora Marina Vanini, dell'avv. Marta Cerri dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimoni e della dott.ssa Rossella Schiavone, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara, per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che:

- detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare - AGS";
- Il seggio di gara, a seguito della verifica della documentazione contenuta nella "busta amministrativa" presentata dalle dodici concorrenti offerenti sottoindicate:

1) Eco Edilscavi S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);



- 2) Co.Ro.Met S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 3) Adige Strade S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 4) Pazzocco Costruzioni S.r.l. di Roverè Veronese (VR);
- 5) I.C.G. S.r.l. di Curtatone (MN);
- 6) Lessinia Costruzioni S.r.l. di Soave (VR);
- 7) Parolini Giannantonio S.p.a. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 8) Italmixer S.r.l. di Affi (VR);
- 9) Pavoni S.p.a. di Vobarno (BS);
- 10) Scavi C.G.D. S.r.l. di Lazise (VR);
- 11) Tutto Condotte S.r.l.s. di Villafranca di Verona (VR);
- 12) Impresa Zampieri S.r.l. di Erbezzo (VR), avvenuta in seduta pubblica telematica in data 19.05.2026, proponeva al RUP l'ammissione al prosieguo della procedura di 11 concorrenti rispettivamente:

- 1) Eco Edilscavi S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 2) Co.Ro.Met S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 3) Adige Strade S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 4) Pazzocco Costruzioni S.r.l. di Roverè Veronese (VR);
- 5) I.C.G. S.r.l. di Curtatone (MN);
- 6) Lessinia Costruzioni S.r.l. di Soave (VR);
- 7) Parolini Giannantonio S.p.a. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 8) Italmixer S.r.l. di Affi (VR);
- 9) Pavoni S.p.a. di Vobarno (BS);
- 10) Scavi C.G.D. S.r.l. di Lazise (VR);
- 12) Impresa Zampieri S.r.l. di Erbezzo (VR)

mentre per la concorrente iscritta al n. 11) Tutto Condotte S.r.l.s. di Villafranca di Verona (VR) veniva attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023 al fine di procedere con l'integrazione documentale precedentemente omessa;



- la concorrente destinataria del sub-procedimento di soccorso istruttorio ha provveduto a riscontrare positivamente alle richieste di integrazione documentale e, pertanto, il seggio di gara nella seduta riservata n. 2 del 25.05.2026 proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura, oltre che delle 11 concorrenti precedentemente ammesse, anche della concorrente n. 11) Consorzio Stabile Campostrini di Avio (TN) e n. 11) Tutto Condotte S.r.l.s. di Villafranca di Verona (VR) giusto provvedimento del RUP prot. n. 4449/2026 del 25.05.2026 di ammissione dei concorrenti;
- il RUP, attraverso il portale gare, con pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI001187-26 a n. PI001198-26 del 26.05.2026 comunicava a tutte le concorrenti l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e con successivo avviso veniva resa nota la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista per la medesima data del 26.05.2026 alle ore 09:30.

Tutto ciò premesso

alle ore 09:30 il seggio di gara, collegandosi al portale con le credenziali del "soggetto valutatore", dichiara aperta la seduta telematica per l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

Preliminarmente si ricorda che l'appalto viene aggiudicato applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 c.1. del D.lgs. n. 36/2023 e, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero superiore a 5 e pari a 12, rileva che dovrà essere effettuato il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte come prescritto dall'art. 54,



A circular stamp of Azienda Gardesana Servizi is present on the right side of the page. The stamp contains the text "AZIENDA GARDESANA SERVIZI" around the perimeter and "Dgs" in the center. There are several handwritten signatures in blue ink over and around the stamp.

comma 2 e dall'allegato II.2 del Codice attraverso l'individuazione di uno dei metodi previsti dal medesimo allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Seggio di gara comunica che il metodo individuato nella documentazione di gara è il "METODO A)" del sopracitato allegato II.2 del codice il quale, al comma 2, prevede:

"[...] Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica



di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);”

pertanto, ai sensi del successivo comma 3 dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, "Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia vengono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. [...]”.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche delle 12 concorrenti dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	ECO EDILSCAVI S.R.L.	5,58
2	CO.RO.MET S.r.l.	4,58
3	ADIGE STRADE S.R.L.	5,05
4	PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L.	6,173
5	I.C.G. S.R.L.	3,90
6	LESSINIA COSTRUZIONI S.R.L.	5,87
7	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	6,25
8	ITALMIXER S.R.L.	6,48
9	PAVONI S.P.A.	5,12
10	SCAVI C.G.D. S.R.L.	5,46
11	TUTTO CONDOTTE Srls	5,45
12	IMPRESA ZAMPIERI S.R.L.	6,060



- il seggio di gara - prima di effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed eventuale esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2.e dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023 - procede con l'esame della documentazione economica presentata dalle dodici concorrenti, prestando attenzione ai valori indicati nel modello di offerta economica facente parte della *lex specialis di gara* compilato e firmato digitalmente da ciascun operatore economico con gli importi e percentuali di sconto risultanti dalla busta economica telematica generata dal Portale Gare AGS. Successivamente, il Seggio di gara, mediante il medesimo portale, effettua i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia e l'esclusione automatica delle offerte, da cui scaturisce la situazione rappresentata in tabella

Metodo di calcolo ☒

Metodo A

Somma Ribassi ☒

44,763

Media Ribassi ☒

5,595375

Media Scarti ☒

0,4389583333

Parametro per esclusione automatica ☒

5

Soglia Anomalia ☒

6,71445

Soglia Minima ☒

Soglia Massima ☒



Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduatoria	Posizione
ITALMIXER S.R.L.	907.144,00	6,48	Ali	1	Aggiudicatari o proposto
PAROLINI GIANNANTONIO SPA	909.375,00	6,25	Ali	2	II Classificato
PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	910.121,90	6,173		3	
IMPRESA ZAMPIERI SRL	911.218,00	6,06		4	
Lessinia Costruzioni	913.061,00	5,87		5	
ECO EDILSCAVI SRL	915.874,00	5,58		6	
SCAVI C.G.D. S.R.L.	917.038,00	5,46		7	
tutto condotte srls	917.135,00	5,45		8	
PAVONI SPA	920.336,00	5,12		9	
ADIGE STRADE SRL	921.015,00	5,05		10	
CO.RO.MET SRL	925.574,00	4,58	Ali	11	
I.C.G. S.r.l.	932.170,00	3,9	Ali	12	

Il seggio di gara comunica che, dai calcoli effettuati di cui sopra, la soglia dell'anomalia determinata è risultata pari a 6,71445. Nessun operatore economico ha presentato un ribasso superiore alla suddetta soglia dell'anomalia; pertanto, non vi è stata alcuna esclusione e l'offerta con lo sconto maggiore è quella presentata dalla società ITALMIXER S.r.l. di Affi (VR) con il ribasso del 6,48% sull'importo posto a base di gara.

Il seggio propone quindi al RUP l'aggiudicazione provvisoria della procedura alla ditta medesima.

Infine, l'offerta presentata dalla concorrente risulta congrua in quanto il costo della manodopera indicato è pari a quello stimato dalla stazione appaltante di € 207.095.

Il seggio di gara, alla luce di quanto sopra, propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione dei lavori alla ditta ITALMIXER S.r.l. e rimette al RUP il presente verbale per i provvedimenti



A handwritten signature in blue ink, possibly 'R', located below the stamp.

conseguenti e si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore
10:16.

IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)



IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE


(avv. Marta Cerri)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Rossella Schiavone)

