

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 03.08.2026

Procedura negoziata per affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, pvc, acciaio, ghisa, gres e cls della zona dell'alto lago comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, San Zeno di Montagna, Torri del Benaco oltre al collettore consortile.

Progetto n. 26058 - CIG N. BC71717129 - CUP N. J78B26000470005

Oggi, lunedì 3 agosto 2026 alle ore 15:10 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS", della signora Marina Vanini, dell'avv. Marta Cerri, entrambe dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimoni, e della dott.ssa Rossella Schiavone, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare - AGS";

- **che** con delibera del Consiglio di amministrazione n. 16/3 del 20.04.2026 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di € 1.000.000 di cui € 970.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 1.000.000 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza, della durata presunta di un anno con facoltà da



parte della stazione appaltante di esercitare l'opzione di prosecuzione e un'eventuale ulteriore opzione di proroga, entrambe di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali e per pari importo oltre l'opzione quantitativa in aumento del 20% per le attività relative alla prima parte degli interventi; pertanto, ai fini dell'art. 14 comma 4 del Codice, il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 3.200.000 oltre IVA;

- **che** per la predetta procedura è stato definito dal RUP, con provvedimento prot. n. 5988/2026 del 17.07.2026, sia il criterio di aggiudicazione che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima IV-bis;

- **che**, pertanto, con lettera di invito acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI001649-26 del 17.07.2026, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 10 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. Lgs. 36/2023;



	Ragione Sociale	Provincia	Categoria SOA
1	ITALMIXER S.R.L.	Verona	OG6 - IV bis
2	Lessinia Costruzioni	Verona	OG6 - IV bis
3	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	Verona	OG6 - V
4	GOITese COSTRUZIONI SRL	Mantova	OG6 - V
5	SITTA SRL	Verona	OG6 - VI
6	IDROTECH S.R.L.	Trento	OG6 - VI
7	LF Costruzioni	Treviso	OG6 - VI
8	SAVIATESTA S.r.l.	Mantova	OG6 - VII
9	IVIES SPA	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	OG6 - VII
10	ITALIMPRESA SPA	Brescia	OG6 - VIII
11	MAZZA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Brescia	OG6 - VIII

- **che** la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03.08.2026 e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il medesimo giorno alle ore 14:30.

Considerato che, entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 9 offerte telematiche.

Tutto ciò premesso

alle ore 15:10 l'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di "soggetto valutatore", collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Vengono resi noti i nominativi degli operatori economici offerenti:

- 1) IDROTECH S.R.L. di Trento (TN);
- 2) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 3) ITALIMPRESA SPA di Botticino (BS)
- 4) Lessinia Costruzioni di Soave (VR);
- 5) PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL di Roverè Veronese (VR);
- 6) GOITese COSTRUZIONI SRL DI Marmirolo (MN)
- 7) MAZZA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT di Borgosatollo (BS);
- 8) SITTA SRL di San Martino Buon Albergo (VR);
- 9) LF Costruzioni di Ponzano Veneto (TV);



Il Seggio di gara, constatata la regolarità della data di inoltro delle pec contenenti le offerte delle nove concorrenti, procede, secondo l'ordine in cui sono pervenute, all'apertura della busta "*documentazione*" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione ed eventuale procura;
2. modello DGUE "*Documento di Gara Unico Europeo*", (modello di cui al portale gare) nel quale l'operatore economico attesta il possesso di tutti i requisiti speciali e l'assenza di motivi di esclusione previsti dal Codice dei contratti pubblici;
3. dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del Codice da redigersi a cura dell'operatore economico;
4. modulo dichiarazione titolare effettivo;
5. documentazione in caso di avvalimento;
6. documentazione per i soggetti associati;
7. copia informatica della ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC;
8. dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi;
9. dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL ai sensi dell'art. 11, comma 4, D.lgs. n. 36/2023 (da redigersi a cura dell'operatore economico nel caso in cui il medesimo adotti un diverso CCNL rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara);
10. copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale per operatori economici con più di 50 dipendenti.

Viene aperta sequenzialmente la busta "*documentazione*" di tutte le concorrenti per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara.

Il seggio di gara, dopo aver esaminato una prima parte delle buste amministrative dei concorrenti, chiude la seduta e si aggiorna ad una

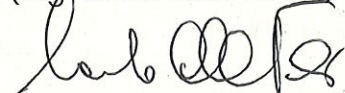


successiva seduta per la definizione e conclusione dell'iter amministrativo disconnettendosi dal portale alle ore 17:13.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

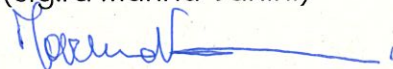
IL SOGGETTO VALUTATORE,

(ing. Carlo Alberto Voi)



IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE


(avv. Marta Cerri)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Rossella Schiavone)



