

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 03.08.2026

Procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in pead, pvc, acciaio, ghisa, gres e cls del Basso Lago comprendente i comuni di Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino, Pastrengo, oltre al collettore consortile.

Progetto 26080 – CIG N. BC6C870939 – CUP N. J98B26000730005

Oggi, lunedì 3 agosto 2026 alle ore 10.02 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "*portale gare AGS*", della signora Marina Vanini, dell'avv. Marta Cerri, entrambe dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimoni, e della dott.ssa Rossella Schiavone, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "*Codice*"), attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "*Portale gare - AGS*";

- **che** con delibera del Consiglio di amministrazione n. 15/3 del 20.04.2026 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di € 1.000.000 di cui € 970.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 1.000.000 oltre IVA comprensivo degli



oneri per la sicurezza , della durata presunta di un anno con facoltà da parte della stazione appaltante di esercitare l'opzione di prosecuzione e un'eventuale ulteriore opzione di proroga, entrambe di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali e per pari importo oltre l'opzione quantitativa in aumento del 20% per le attività relative alla prima parte degli interventi; pertanto, ai fini dell'art. 14 comma 4 del Codice, il valore complessivo stimato dell'appalto è pari ad € 3.200.000 oltre IVA;

- **che** per la predetta procedura è stato definito dal RUP, con provvedimento prot. n. 5909/2026 del 15.07.2026, sia il criterio di aggiudicazione che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima IV-bis;
- **che**, pertanto, con lettera di invito acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI0001633-26 del 16.07.2026, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 10 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. Lgs. 36/2023:



	Ragione Sociale	Provincia	Categoria SOA
1	M.G. di Gualdi Srl	Bergamo	OG6 - IV bis
2	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Verona	OG6 - V
3	COLOGNA SCAVI SRL	Vicenza	OG6 - V
4	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	Verona	OG6 - V
5	SCAVI C.G.D. S.R.L.	Verona	OG6 - V
6	GOITese COSTRUZIONI SRL	Mantova	OG6 - V
7	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Trento	OG6 - VI
8	SITTA SRL	Verona	OG6 - VI
9	ITALIMPRESA SPA	Brescia	OG6 - VIII
10	PAVONI SPA	Brescia	OG6 - VIII

- **che** la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31.07.2026 e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 03.08.2026 alle ore 10:00.

Considerato che, entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 8 offerte telematiche.

Tutto ciò premesso

alle ore 10.02 l'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di "soggetto valutatore", collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Vengono resi noti i nominativi degli operatori economici offerenti:

- 1) PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 2) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 3) ITALIMPRESA SPA di Botticino (BS)
- 4) M.G. di Gualdi Srl di Vertova (BG)
- 5) PAVONI SPA di Vobarno (BS)
- 6) GOITese COSTRUZIONI SRL DI Marmirolo (MN)
- 7) COLOGNA SCAVI SRL di Montecchio Maggiore (VI)
- 8) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR)



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.

Il Seggio di gara, constatata la regolarità della data di inoltro delle pec contenenti le offerte delle otto concorrenti, procede, secondo l'ordine in cui sono pervenute, all'apertura della busta "*documentazione*" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione ed eventuale procura;
2. modello DGUE "*Documento di Gara Unico Europeo*", (modello di cui al portale gare) nel quale l'operatore economico attesta il possesso di tutti i requisiti speciali e l'assenza di motivi di esclusione previsti dal Codice dei contratti pubblici;
3. dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del Codice da redigersi a cura dell'operatore economico;
4. modulo dichiarazione titolare effettivo;
5. documentazione in caso di avvalimento;
6. documentazione per i soggetti associati;
7. copia informatica della ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC;
8. dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi;
9. dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL ai sensi dell'art. 11, comma 4, D.lgs. n. 36/2023 (da redigersi a cura dell'operatore economico nel caso in cui il medesimo adotti un diverso CCNL rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara);
10. copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale per operatori economici con più di 50 dipendenti.

Viene aperta sequenzialmente la busta "*documentazione*" di tutte le concorrenti per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara.

Il seggio di gara interrompe momentaneamente la seduta per la pausa pranzo dalle ore 13,00 alle 14,00. Alle ore 14,00 riprende i lavori



per continuare la disamina della documentazione contenuta nella busta amministrativa delle sopracitate concorrenti.

Al termine dei lavori di cui sopra il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal sopracitato art. 13 del disciplinare di gara di tutte le concorrenti rispettivamente offerenti:

- 1) PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 2) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 3) ITALIMPRESA SPA di Botticino (BS);
- 4) M.G. di Gualdi Srl di Vertova (BG);
- 5) PAVONI SPA di Vobarno (BS);
- 6) GOITSE COSTRUZIONI SRL DI Marmiolo (MN);
- 7) COLOGNA SCAVI SRL di Montecchio Maggiore (VI);
- 8) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR)

Il seggio di gara al termine dei lavori di verifica della documentazione amministrativa delle 8 concorrenti, propone al RUP l'ammissione di tutte le offerenti al prosieguo della procedura, giuste pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI001773-26 a n. PI001780-26 del 03.08.2026.

Il RUP con successiva pec prot. da n. PI001782-26 a n. PI001789-26 del 03.08.2026 comunica alle concorrenti l'apertura delle buste economiche fissata per il medesimo giorno alle ore 15:10.

Si ricorda che l'appalto viene aggiudicato applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 c.l. del D.lgs. n. 36/2023 e, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero superiore a 5 e pari a 8, rileva che dovrà essere effettuato il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte come prescritto dall'art. 54, comma 2 e



dall'allegato II.2 del Codice attraverso l'individuazione di uno dei metodi previsti dal medesimo allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Seggio di gara comunica che il metodo individuato nella documentazione di gara è il "METODO A)" del sopracitato allegato II.2 del codice il quale, al comma 2, prevede:

"[...] Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);



e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);”

pertanto, ai sensi del successivo comma 3 dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, "Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia vengono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. [...]".

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche delle 9 concorrenti dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A	6,78
2	IMPRESA ZAMPIERI S.r.l.	4,18
3	ITALIMPRESA SPA	3,44
4	M.G. di Gualdi Srl	3,10
5	PAVONI SPA	4,27
6	GOITese COSTRUZIONI SRL	6.90
7	COLOGNA SCAVI SRL	3,77
8	SCAVI C.G.D. S.R.L.	4,50

Terminate le operazioni di apertura delle buste economiche il seggio di gara procede con la verifica delle medesime propedeutiche al calcolo della soglia della anomalia.

Ultimate le verifiche il seggio di gara procede mediante il portale gare ad effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal



combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023 da cui scaturisce la situazione rappresentata in tabella:

Metodo di calcolo ☒

Metodo A

Somma Ribassi ☒

26,94

Media Ribassi ☒

4,49

Media Scarti ☒

1,15

Parametro per esclusione automatica ☒

5

Soglia Anomalia ☒

5,64

Soglia Minima ☒

Soglia Massima ☒

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	Taglio ali	Graduatoria	Posizione
PAROLINI GIANNANTONIO SPA	904.234,00	6,78	Ali		
GOITese COSTRUZIONI SRL	903.070,00	6,90	Ali		
SCAVI C.G.D. S.R.L.	926.350,00	4,50		1	Aggiudicatario proposto
PAVONI SPA	928.581,00	4,27		2	II Classificato
IMPRESA ZAMPIERI SRL	929.454,00	4,18		3	
COLOGNA SCAVI SRL	933.431,00	3,77		4	
ITALIMPRESA SPA	936.632,00	3,44		5	
M.G. di Guàldi Srl	939.930,00	3,10		6	

Il seggio di gara comunica che, dai calcoli effettuati, la soglia dell'anomalia è risultata essere pari a 5,64; pertanto l'offerta con lo sconto maggiore, immediatamente inferiore a tale soglia è quella presentata dalla società SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR) con il ribasso del 4,50 % sull'importo posto a base di gara.

Inoltre, tale offerta risulta congrua in quanto il costo della manodopera indicato nel modulo offerta economica è pari a € 180.000 ovvero superiore a quello stimato dalla stazione appaltante nella lex specialis di gara di € 163.930

Il seggio di gara, alla luce di quanto sopra, propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR) e rimette al RUP il presente verbale per i

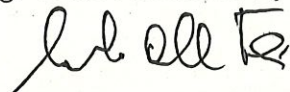


provvedimenti conseguenti e si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 17,11.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

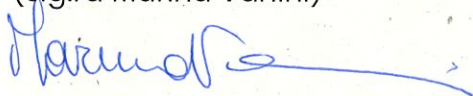
IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)

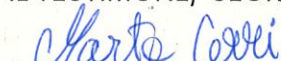


IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE


(avv. Marta Cerri)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Rossella Schiavone)

