

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 01.04.2026

Procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona dell'alto lago comprendente i Comuni di Garda, Caprino Veronese, Costermano sul Garda e Ferrara di Monte Baldo oltre al collettore consortile

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 780.000 oltre a € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 800.000. - **Progetto 25165.**

CODICE CIG BAE16DAC5B - CUP J98B25001210005

Oggi, mercoledì 1 aprile 2026 alle ore 11.19 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS", della signora Marina Vanini, dell'avv. Marta Cerri dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimoni e della dott.ssa Rossella Schiavone, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare - AGS";

- **che** con delibera del Consiglio di amministrazione n. 51/9 del 17.10.2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di € 800.000 oltre IVA, di cui € 780.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, della



Handwritten signatures in blue ink:
- A signature that appears to be 'C.A. Voi' (Carlo Alberto Voi) written over the stamp.
- A signature that appears to be 'M. Cerri' (Marta Cerri) written below the stamp.
- A signature that appears to be 'R. Schiavone' (Rossella Schiavone) written below the other signatures.

durata presunta di un anno con facoltà da parte della stazione appaltante di esercitare l'opzione di prosecuzione e un'eventuale ulteriore opzione di proroga, entrambe di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali e per pari importo e, pertanto, per un importo complessivo di € 2.400.000 oltre IVA;

- **che** per la predetta procedura è stato definito dal RUP, con provvedimento prot. n. 2466/2026 del 17.03.2026, sia il criterio di aggiudicazione che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima IV;

- **che**, pertanto, con lettera di invito acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI000708-26 del 17.03.2026, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 10 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. Lgs. 36/2023:

	Ragione Sociale	Provincia	Categoria SOA
1	tutto condotte srls	Verona	OG6 - IV bis
2	Lessinia Costruzioni	Verona	OG6 - IV bis
3	ADIGE CONDOTTE SRL	Verona	OG6 - V
4	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Verona	OG6 - V
5	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	Verona	OG6 - V
6	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	Verona	OG6 - V
7	I.C.G. S.r.l.	Mantova	OG6 - V
8	ECO EDILSCAVI SRL	Verona	OG6 - V
9	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Trento	OG6 - VI
10	SITTA SRL	Verona	OG6 - VI



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

- **che** la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 01.04.2026 e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il medesimo giorno alle ore 11.00.

Considerato che, entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 9 offerte telematiche.

Tutto ciò premesso

alle ore 11.09 l'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di "soggetto valutatore", collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Vengono resi noti i nominativi degli operatori economici offerenti:

- 1) PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 2) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. di Roverè V.se (VR);
- 3) I.C.G. S.r.l. di Curtatone (MN)
- 4) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 5) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR);
- 6) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Sommacampagna (VR);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 8) TUTTO CONDOTTE S.r.l.s. di Villafranca di Verona (VR);
- 9) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN);

Il Seggio di gara, constatata la regolarità della data di inoltro delle pec contenenti le offerte delle nove concorrenti, procede, secondo l'ordine in cui sono pervenute, all'apertura della busta "documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione ed eventuale procura;
2. modello DGUE "Documento di Gara Unico Europeo", (modello di cui al portale gare) nel quale l'operatore economico attesta il possesso di tutti i requisiti speciali e l'assenza di motivi di esclusione previsti dal Codice dei contratti pubblici;



Handwritten blue ink signatures and initials, including a large 'M' and other illegible marks.

3. dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del Codice da redigersi a cura dell'operatore economico;
4. modulo dichiarazione titolare effettivo;
5. documentazione in caso di avvalimento;
6. documentazione per i soggetti associati;
7. copia informatica della ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC;
8. dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi;
9. dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL ai sensi dell'art. 11, comma 4, D.lgs. n. 36/2023 (da redigersi a cura dell'operatore economico nel caso in cui il medesimo adotti un diverso CCNL rispetto a quello indicato nel disciplinare di gara);
10. copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale per operatori economici con più di 50 dipendenti.

Viene aperta sequenzialmente la busta "documentazione" di tutte le concorrenti per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara.

Il seggio di gara interrompe momentaneamente la seduta per la pausa pranzo dalle ore 13,00 alle 14,00.

Il seggio di gara alle ore 14,00 riprende i lavori per la disamina della documentazione contenuta nella busta amministrativa delle sopraccitate concorrenti.

Al termine dei lavori di cui sopra il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal sopraccitato art. 13 del disciplinare di gara di tutte le seguenti concorrenti rispettivamente:

- 1) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 2) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);



Handwritten initials in blue ink.

Handwritten initials in blue ink.

- 3) I.C.G. S.r.l. di Curtatone (MN)
- 4) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 5) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR);
- 6) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 8) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR);
- 9) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN)

Il seggio di gara al termine dei lavori di verifica della documentazione amministrativa delle 9 concorrenti, propone al RUP l'ammissione di tutte le offerenti al prosieguo della procedura, giuste pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI000796-26 a n. PI000804-26 del 01.04.2026.

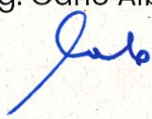

Il RUP con successiva pec prot. n. PI000806-26 del 01.04.2026 comunica alle concorrenti l'apertura delle buste economiche fissata per il medesimo giorno alle ore 15:05.

Il seggio di gara chiude la seduta alle ore 14.58 disconnettendosi dal portale gare.

Verbale letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

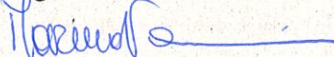
IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)

IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE

(avv. Marta Cerri)



IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Rossella Schiavone)

Rossella Schiavone

MS

MS

MS