

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 2 del 01.04.2026

Procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona dell'alto lago comprendente i Comuni di Garda, Caprino Veronese, Costermano sul Garda e Ferrara di Monte Baldo oltre al collettore consortile
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 780.000 oltre a € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 800.000. - **Progetto 25165.**

CODICE CIG BAE16DAC5B - CUP J98B25001210005

Oggi, mercoledì 1 aprile 2026 alle ore 15.08 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS", della signora Marina Vanini, dell'avv. Marta Cerri dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimoni e della dott.ssa Rossella Schiavone, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto

Premesso che:

- detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare - AGS";
 - il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 01.04.2026 a seguito della verifica della documentazione contenuta nella "busta amministrativa"
- presentata dalle nove concorrenti offerenti di seguito elencate:
- 1) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
 - 2) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);
 - 3) I.C.G. S.r.l. di Curtatone (MN)



- 4) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 5) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR);
- 6) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 8) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR);
- 9) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN);

proponeva al RUP l'ammissione al prosieguo della procedura di tutte le sopracitate concorrenti;

- il RUP, attraverso il portale gare, con pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI000796-26 a n. PI000804-26 del 01.04.2026 comunicava a tutte le concorrenti l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e con successiva pec prot. n. PI000806-26 del 01.04.2026 veniva resa nota la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista per la medesima data del 01.04.2026 alle ore 15.05:

Tutto ciò premesso

alle ore 15.08 il seggio di gara, collegandosi al portale con le credenziali del "soggetto valutatore", dichiara aperta la seduta telematica per l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

Preliminarmente si ricorda che l'appalto viene aggiudicato applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 c.l. del D.lgs. n. 36/2023 e, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero superiore a 5 e pari a 9, rileva che dovrà essere effettuato il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte come prescritto dall'art. 54, comma 2 e dall'allegato II.2 del Codice attraverso l'individuazione di uno dei metodi previsti dal medesimo allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Seggio di gara comunica che il metodo individuato nella documentazione di gara è il "METODO A)" del sopracitato allegato II.2 del codice il quale, al comma 2 prevede:



"[...] Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

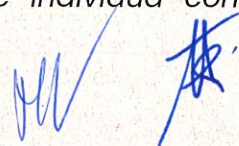
c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);"

pertanto, ai sensi del successivo comma 3 dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023,

"Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia vengono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. [...]"



Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche delle 9 concorrenti dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A	7,02
2	PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L.	6,52
3	I.C.G. S.r.l	4,22
4	ECO EDILSCAVI S.r.l.	6,77
5	LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l.	5,31
6	ADIGE CONDOTTE S.R.L.	5,05
7	IMPRESA ZAMPIERI S.R.L.	5,74
8	TUTTO CONDOTTE S.R.L.S.	6,34
9	ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE	7,23

Terminate le operazioni di apertura delle buste economiche il seggio di gara procede con la verifica delle medesime propedeutiche al calcolo della soglia della anomalia.

Ultimate le verifiche il seggio di gara procede mediante il portale gare ad effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023 da cui scaturisce la situazione rappresentata in tabella:

Metodo di calcolo ☒ <input type="text" value="Metodo A"/>		
Somma Ribassi ☒ <input type="text" value="42,75"/>	Media Ribassi ☒ <input type="text" value="6,1071428571"/>	Media Scarti ☒ <input type="text" value="0,5553571429"/>
Parametro per esclusione automatica ☒ <input type="text" value="5"/>		
Soglia Anomalia ☒ <input type="text" value="7,3285714285"/>	Soglia Minima ☒ <input type="text"/>	Soglia Massima ☒ <input type="text"/>



Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduatoria	Posizione
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	723.606,00	7,23	Ali	1	Aggiudicatario proposto
PAROLINI GIANNANTONIO SPA	725.244,00	7,02		2	II Classificato
ECO EDILSCAVI SRL	727.194,00	6,77		3	
PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	729.144,00	6,52		4	
tutto condotte srls	730.548,00	6,34		5	
IMPRESA ZAMPIERI SRL	735.228,00	5,74		6	
Lessinia Costruzioni	738.582,00	5,31		7	
ADIGE CONDOTTE SRL	740.610,00	5,05		8	
I.C.G. S.r.l.	747.084,00	4,22	Ali	9	

Il seggio di gara comunica che, dai calcoli effettuati la soglia dell'anomalia è risultata essere pari a 7,32; pertanto l'offerta con lo sconto maggiore immediatamente inferiore a tale soglia è quella presentata dalla società ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN) con il ribasso del 7,23% sull'importo posto a base di gara.

Inoltre, tale offerta risulta congrua in quanto il costo della manodopera indicato nel modulo offerta economica è pari a quello stimato dalla stazione appaltante nella lex specialis di gara di € 165.750.

Il seggio di gara, alla luce di quanto sopra, propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN) e rimette al RUP il presente verbale per i provvedimenti conseguenti e si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 15,57.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)

IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(avv. Marta Cerri)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Rossella Schiavone)

Rossella Schiavone

CC

MS

AS