

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 4 del 26.02.2026

Procedura negoziata per affidamento dell'esecuzione degli interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei comuni dell'area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.A.".

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 970.000 oltre a € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 1.000.000. - **Progetto 26001.**

CODICE CIG BA4DE4ACEB – CODICE CUP J12E26000000005

Oggi, giovedì 26 febbraio 2026 alle ore 11:38 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS", della signora Marina Vanini, dell'avv. Marta Cerri dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimoni e della dott.ssa Rossella Schiavone, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara in seduta pubblica per procedere alla conclusione della valutazione delle buste economiche telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che:

- detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare - AGS";



- il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 23.02.2026 a seguito di verifica della documentazione contenuta nella "busta amministrativa" presentata dalle undici concorrenti offerenti di seguito elencate:

- 1) COLOGNA SCAVI S.R.L. di Montecchio Maggiore (VI);
- 2) ITALIMPRESA S.P.A. di Botticino (BS);
- 3) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR);
- 4) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 5) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 6) M.G. di GUALDI S.R.L. di Vertova (BG);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 8) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 9) RTI CO.BIT S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. con Mandataria la società CO.BIT S.R.L. di Sona (VR);
- 10) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 11) RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A. di Salgareda (TV).

proponeva al RUP l'ammissione al prosieguo della procedura di tutte le sopracitate concorrenti;

- il RUP, attraverso il portale gare, con pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI000455-26 a n. PI000466-26 del 23.02.2026 comunicava a tutte le concorrenti l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e con successivo avviso prot. da n. PI000469-26 a n. PI000480-26 veniva resa nota la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista per la medesima data del 23.02.2026 alle ore 15:35;

- nella seduta pubblica del giorno 23.02.2026 il seggio di gara procedeva con l'apertura delle buste economiche delle undici



concorrenti ammesse dalle quali risultava la seguente situazione in merito alle percentuali di ribasso offerto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	COLOGNA SCAVI S.R.L.	5,37
2	ITALIMPRESA S.P.A.	5,25
3	LESSINIA COSTRUZIONI S.R.L.	6,87
4	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	6,38
5	SCAVI C.G.D. S.R.L.	6,68
6	M.G. DI GUALDI S.R.L.	8,60
7	IMPRESA ZAMPIERI S.R.L.	7,12
8	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	7,69
9	RTI CO.BIT S.R.L. – EUROCOSTRUZIONI D/G S.R.L.	7,74
10	ECO EDILSCAVI S.R.L.	6,03
11	RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	5,59

- il seggio di gara prima di effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed eventuale esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, procedeva in successiva seduta riservata del 25.02.2026 con l'esame della documentazione economica presentata dalle undici concorrenti, prestando attenzione ai valori indicati nel modello di offerta economica facente parte della *lex specialis di gara* compilato e firmato digitalmente da ciascun operatore economico con gli importi e percentuali di sconto risultanti dalla busta economica telematica generata dal Portale Gare AGS.



- il seggio di gara, al termine delle operazioni di verifica, proponeva al RUP l'esclusione della concorrente n. 5) SCAVI C.G.D. S.R.L. in quanto è stata rilevata una discordanza tra il valore offerto risultante dalla busta economica telematica generata dal Portale Gare AGS e il valore offerto indicato nel modello di offerta economica allegato alla suddetta busta economica, entrambi firmati digitalmente. Nello specifico, nel modello d'offerta veniva trascritto dalla concorrente un importo offerto che, diversamente da quanto riportato, nella busta economica generata dal Portale Gare AGS, firmata digitalmente, non coincideva con l'applicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara. La compilazione del modello, per tali motivi, non ha consentito al seggio di gara di individuare in modo univoco l'offerta formulata dall'operatore economico.
- pertanto, il RUP con provvedimento prot. n. 1794/26 del 26.02.2026 disponeva l'esclusione della concorrente SCAVI C.G.D. S.R.L. dal prosieguo della procedura ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e alla medesima veniva inviata comunicazione di esclusione tramite il Portale Gare AGS con nota acquisita al registro di sistema PI000523-26 del 26.02.2026;
- in ragione dell'esclusione di cui sopra, il numero delle concorrenti ammesse al proseguo della procedura per le operazioni di individuazione della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte come prescritto dall'art. 54, comma 2 e dall'allegato II.2 del Codice, risultano essere pari a dieci:



N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %	ESITO
1	COLOGNA SCAVI S.R.L.	5,37	Ammessa
2	ITALIMPRESA S.P.A.	5,25	Ammessa
3	LESSINIA COSTRUZIONI S.R.L.	6,87	Ammessa
4	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	6,38	Ammessa
5	SCAVI C.G.D. S.R.L.	6,68	Esclusa
6	M.G. DI GUALDI S.R.L.	8,60	Ammessa
7	IMPRESA ZAMPIERI S.R.L.	7,12	Ammessa
8	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	7,69	Ammessa
9	RTI CO.BIT S.R.L. – EUROCOSTRUZIONI D/G S.R.L.	7,74	Ammessa
10	ECO EDILSCAVI S.R.L.	6,03	Ammessa
11	RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	5,59	Ammessa

Tutto ciò premesso

Oggi alle ore 11:38 il seggio di gara, collegandosi al portale con le credenziali del "soggetto valutatore", dichiara aperta la seduta telematica per la prosecuzione delle operazioni al fine di individuazione del soggetto aggiudicatario.

Preliminarmente si ricorda che l'appalto viene aggiudicato applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero superiori a 5 e pari a 10, rileva che dovrà essere effettuato il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia prescritto dall'art. 54, comma 2 e dall'allegato. II.2 del Codice procedendo, dapprima all'esclusione automatica delle offerte che presentano il ribasso massimo e minimo (*c.d. taglio delle ali*) attraverso l'individuazione di uno dei metodi previsti dal medesimo allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Handwritten signatures and stamps:

- Blue ink signature: *all g*
- Blue ink signature: *TR*
- Official circular stamp of AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A. with the ags logo in the center.

Il Seggio di gara comunica che il metodo individuato nella documentazione di gara è il "METODO A)" del sopracitato allegato II.2 del codice il quale, al comma 2, prevede:

"....Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*



e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

pertanto, ai sensi del successivo comma 3 dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, "Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia vengono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. [...]".

Il Seggio di gara, mediante il portale gare, procede effettuando i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023 da cui scaturisce la situazione rappresentata in tabella:



Metodo di calcolo ☒

Metodo A

Somma Ribassi ☒

5279

Media Ribassi ☒

6,59875

Media Scarti ☒

0,75625

Parametro per esclusione automatica ☒

5

Soglia Anomalia ☒

7,9185

Soglia Minima ☒

Soglia Massima ☒

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduatoria	Posizione
M.G. di Gualdi Srl	886.580,00	8,6	Ali		
RTI CO.BIT S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI D/G SRL	894.922,00	7,74		1	Aggiudicatario proposto
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	895.407,00	7,69		2	II Classificato
IMPRESA ZAMPIERI SRL	900.936,00	7,12		3	
Lessinia Costruzioni	903.361,00	6,87		4	
PAROLINI GIANNANTONIO SPA	908.114,00	6,38		5	
ECO EDILSCAVI SRL	911.509,00	6,03		6	
RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	915.777,00	5,59		7	
COLOGNA SCAVI SRL	917.911,00	5,37		8	
ITALIMPRESA SPA	919.075,00	5,25	Ali		

Il seggio di gara comunica che, dai calcoli effettuati di cui sopra, a seguito di esclusione delle offerte che presentano uno sconto superiore alla soglia dell'anomalia pari a 7,9185, l'offerta con lo sconto maggiore è quella del costituito RTI CO.BIT S.r.l. – EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. con Capogruppo Mandataria la società CO.BIT S.r.l. di Sona (VR) con il ribasso del 7,74% sull'importo posto a base di gara, e, pertanto, il seggio propone al RUP l'aggiudicazione provvisoria della procedura al RTI medesimo.

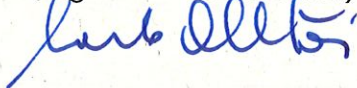
Inoltre, l'offerta presentata dalla concorrente risulta congrua in quanto il costo della manodopera indicato è pari a quello stimato dalla stazione appaltante di € 198.656.

Il seggio di gara, alla luce di quanto sopra, propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione dei lavori al costituito RTI CO.BIT S.r.l. – EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. con Capogruppo mandataria la società CO.BIT S.r.l. di Sona (VR) e rimette al RUP il presente verbale per i provvedimenti conseguenti e si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 12:27.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)



IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE


(avv. Marta Cerri)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Rossella Schiavone)

Rossella Schiavone

