

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 3 del 25.02.2026

Procedura negoziata per affidamento dell'esecuzione degli interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei comuni dell'area del Garda in gestione ad Azienda Gardesana Servizi S.p.A..

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 970.000 oltre a € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 1.000.000. - **Progetto 26001.**

CODICE CIG BA4DE4ACEB – CODICE CUP J12E26000000005

Oggi, mercoledì 25 febbraio 2026 alle ore 12:00 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Carlo Alberto Voi, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "*portale gare AGS*", della signora Marina Vanini, dell'avv. Marta Cerri dell'Ufficio Acquisti in qualità di testimoni e della dott.ssa Rossella Schiavone, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario verbalizzante, si è riunito il seggio di gara in seduta riservata per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che:

- detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "*TS eProcurement*" denominata "*Portale gare AGS*";
- il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 23.02.2026 a seguito di verifica della documentazione contenuta nella "*busta amministrativa*" presentata dalle undici concorrenti offerenti di seguito elencate:

1) COLOGNA SCAVI S.R.L. di Montecchio Maggiore (VI);



- 2) ITALIMPRESA S.P.A. di Botticino (BS);
- 3) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR);
- 4) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 5) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 6) M.G. di GUALDI S.R.L. di Vertova (BG);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 8) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 9) RTI CO.BIT S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. con Mandataria la società CO.BIT S.R.L. di Sona (VR);
- 10) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 11) RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A. di Salgareda (TV).

proponeva al RUP l'ammissione al prosieguo della procedura di tutte le sopracitate concorrenti;

- il RUP, attraverso il portale gare, con pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI000455-26 a n. PI000466-26 del 23.02.2026 comunicava a tutte le concorrenti l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e con successivo avviso prot. da n. PI000469-26 a n. PI000480-26 veniva resa nota la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista per la medesima data del 23.02.2026 alle ore 15:35;

- nella seduta pubblica del giorno 23.02.2026 il seggio di gara procedeva con l'apertura delle buste economiche delle undici concorrenti ammesse dalle quali risultava la seguente situazione in merito alle percentuali di ribasso offerto:



N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	COLOGNA SCAVI S.R.L.	5,37
2	ITALIMPRESA S.P.A.	5,25
3	LESSINIA COSTRUZIONI S.R.L.	6,87
4	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	6,38
5	SCAVI C.G.D. S.R.L.	6,68
6	M.G. DI GUALDI S.R.L.	8,60
7	IMPRESA ZAMPIERI S.R.L.	7,12
8	ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE	7,69
9	RTI CO.BIT S.R.L. – EUROCONSTRUZIONI D/G S.R.L.	7,74
10	ECO EDILSCAVI S.R.L.	6,03
11	RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	5,59

- terminate le operazioni di apertura delle buste economiche il seggio di gara procedeva con la verifica delle medesime aggiornandosi ad una successiva seduta al fine di effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed eventuale esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, e individuare così l'operatore economico aggiudicatario;
- il seggio di gara si disconnetteva dal portale, chiudendo la seduta alle ore 17:21.

Tutto ciò premesso

il seggio di gara procede con l'esame della documentazione economica presentata dalle undici concorrenti, prestando attenzione ai valori indicati nel modello di offerta economica facente parte della *lex specialis di gara* compilato e firmato digitalmente da ciascun operatore economico con gli



importi e percentuali di sconto risultanti dalla busta economica telematica generata dal Portale Gare AGS. Dalla disamina della documentazione, il seggio di gara pone particolare attenzione al modello di offerta economica presentato dalla concorrente n. 5) SCAVI C.G.D. S.R.L..

La concorrente ha offerto come percentuale di ribasso il 6,68%. Seppur tale percentuale era indicata in uguale valore sia nella busta economica telematica generata dal portale Gare AGS sia nel modello di offerta economica facente parte della *lex specialis di gara*, si evince una discordanza tra i due rispettivi importi offerti dichiarati. Nel modello d'offerta è trascritto l'importo offerto di € 935.204, che non corrisponde al ribasso del 6,68% sull'importo posto a base di gara e differisce da quanto riportato nella busta economica telematica generata dal portale Gare AGS e firmato digitalmente, ovvero € 905.204. La compilazione del modello, per tali motivi, non consente di individuare in modo univoco l'offerta formulata dall'operatore economico.

Pertanto, il seggio di gara vista la documentazione contenuta nella busta economica della concorrente n. 5) SCAVI C.G.D. S.R.L., anche alla luce della giurisprudenza nonché degli orientamenti maggioritari di ANAC e del MIT, propone al RUP di procedere con l'esclusione dal proseguo della procedura della suddetta concorrente.

Il seggio di gara rimette al RUP il presente verbale per i provvedimenti conseguenti e chiude la seduta riservata alle ore 12:30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

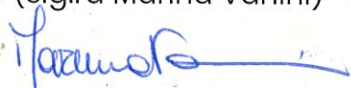
IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Carlo Alberto Voi)



IL TESTIMONE

(sig.ra Marina Vanini)



IL TESTIMONE

Marta Cerri
(avv. Marta Cerri)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(dott.ssa Rossella Schiavone)

Rossella Schiavone

