

Prot. 3042/2026 DEL 07/04/2026

Provvedimento del Responsabile Unico di Progetto
(ai sensi dell'art. 15 e all. I.2, art. 7, c. 1 lett. g), D.lgs. 36/2023)

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione degli *"interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona dell'alto lago comprendente i Comuni di Garda, Caprino Veronese, Costermano sul Garda e Ferrara di Monte Baldo oltre al collettore consortile"*.

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 780.000 oltre a € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 800.000. - Progetto 25165.

CODICE CIG BAE16DAC5B - CUP J98B25001210005.

Approvazione verbali seggio di gara, e aggiudicazione dell'appalto alla ditta ITALBETON S.p.A. Unipersonale di Trento.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di amministrazione n. 51/9 del 17.10.2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di € 800.000 oltre IVA, di cui € 780.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, della durata presunta di un anno con facoltà da parte della stazione appaltante di esercitare l'opzione di prosecuzione e un'eventuale ulteriore opzione di proroga, entrambe di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali e per pari importo, per un importo complessivo di € 2.400.000 oltre IVA;
- con il medesimo provvedimento, sono stati nominati quale Responsabile Unico del Progetto l'ing. Carlo Alberto Voi e quale Responsabile per la fase di esecuzione l'ing. Mattia Faccioli;
- per la predetta procedura è stato definito dal RUP, con provvedimento prot. n. 2466/2026 del 17.03.2026, sia il criterio di aggiudicazione (*criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. Lgs*), che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima IV

- con Invito, acquisito al registro del sistema telematico prot. n. PI000708-26 del 17.03.2026, attraverso il portale gare, sono stati invitati i sottoindicati n. 10 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto:

	Ragione Sociale	Provincia	Categoria SOA
1	tutto condotte srls	Verona	OG6 - IV bis
2	Lessinia Costruzioni	Verona	OG6 - IV bis
3	ADIGE CONDOTTE SRL	Verona	OG6 - V
4	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Verona	OG6 - V
5	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	Verona	OG6 - V
6	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	Verona	OG6 - V
7	I.C.G. S.r.l.	Mantova	OG6 - V
8	ECO EDILSCAVI SRL	Verona	OG6 - V
9	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Trento	OG6 - VI
10	SITTA SRL	Verona	OG6 - VI

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 10:00 del giorno 01.04.2026 e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il medesimo giorno alle ore 11:00;

- entro il termine perentorio di cui sopra sono pervenute n. 9 offerte telematiche, ossia:

- 1) PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 2) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. di Roverè V.se (VR);
- 3) I.C.G. S.r.l. di Curtatone (MN)
- 4) ECO EDILSCAVI S.r.l. di Sant'Anna d'Alfaedo (VR);
- 5) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Soave (VR);
- 6) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Sommacampagna (VR);
- 7) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 8) TUTTO CONDOTTE S.r.l.s. di Villafranca di Verona (VR);
- 9) ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE di Trento (TN);

- il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 01.04.2026 a seguito della verifica della documentazione contenuta nella "busta amministrativa" presentata dalle sopracitate concorrenti, rilevava la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati nella *lex specialis* di gara da parte di tutte nove le concorrenti e, pertanto, ne proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura;

- il RUP, attraverso il portale gare, con pec acquisite al registro di sistema telematico prot. da n. PI000796-26 a n. PI000804-26 del 01.04.2026 comunicava alle concorrenti l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e con successivo avviso prot. n. PI000806-26 rendeva nota la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista per la medesima data del 01.04.2026 alle ore 15:05;

- nella seduta pubblica del giorno 01.04.2026 il seggio di gara procedeva con l'apertura delle buste economiche delle nove concorrenti ammesse dalle quali risultava la seguente situazione in merito alle percentuali di ribasso offerto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A	7,02
2	PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L.	6,52
3	I.C.G. S.r.l	4,22
4	ECO EDILSCAVI S.r.l.	6,77
5	LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l.	5,31
6	ADIGE CONDOTTE S.R.L.	5,05
7	IMPRESA ZAMPIERI S.R.L.	5,74
8	TUTTO CONDOTTE S.R.L.S.	6,34
9	ITALBETON S.P.A UNIPERSONALE	7,23

Considerato che:

- sono state esperite le procedure di gara telematica e come rilevato dai verbali del seggio di gara la migliore offerta presentata è risultata essere quella della ditta ITALBETON S.p.A. UNIPERSONALE di Trento con il ribasso del 7,23% sull'importo posto a base di gara e,

conseguentemente si è dato avvio, attraverso il FVOE 2.0, alla verifica dei requisiti propedeutica all'aggiudicazione definitiva.

Ritenuto, quindi, di prendere atto della regolarità delle procedure esperite, dell'approvazione dei verbali del seggio di gara, rispettivamente seduta n. 1 del 01.04.2026 di apertura delle buste amministrative e seduta n. 2 del 01.04.2026 di apertura delle buste economiche, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché all'aggiudicazione degli interventi di *"manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona dell'alto lago comprendente i Comuni di Garda, Caprino Veronese, Costermano sul Garda e Ferrara di Monte Baldo oltre al collettore consortile"* progetto 25165 alla società ITALBETON S.p.A. UNIPERSONALE di Trento.

DETERMINA

- 1)** di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)** di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite per l'affidamento dell'appalto in oggetto, di cui ai verbali n. 1 e n. 2 del 01.04.2026 del considerando.
- 3)** di approvare i verbali di gara di cui al precedente punto 2) dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta ITALBETON S.p.A. UNIPERSONALE di Trento con un ribasso del 7,23% sull'importo posto a base di gara;
- 4)** di approvare l'aggiudicazione definitiva alla sopracitata ditta per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 7,23%, di € 723.606, oltre agli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso pari ad € 20.000, per l'importo complessivo di € 743.606 oltre IVA;
- 5)** di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica nel FVOE 2.0 dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla sopracitata ditta;
- 6)** di stipulare contratto d'appalto con la ditta ITALBETON S.p.A. UNIPERSONALE di Trento dell'importo di € 743.606, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale;
- 7)** di dare atto che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del codice, le opzioni di prosecuzione e di proroga contrattuali entrambe

alle medesime condizioni del contratto, che si andrà a stipulare dell'importo di € 743.606 oltre IVA;

8) di dare atto che la somma complessiva pari ad € 2.400.000 è stata impegnata ad apposito stanziamento di bilancio con precedente Delibera del C.d.A. n. 51/9 del 17.10.2025.

IL RUP

(Ing. Carlo Alberto Voi)

Peschiera del Garda, 07/04/2026

ALA/FF/ mv