

Prot. 3279/2024 del 22/04/2024

**Provvedimento del Responsabile Unico di Progetto
(ai sensi dell'art. 15 e all. I.2, art. 7, c. 1 lett. g), D.lgs. 36/2023)**

OGGETTO Procedura telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 per la realizzazione del "Progetto per la riqualificazione e il potenziamento dell'impianto di approvvigionamento idrico e potabilizzazione denominato Pontirolo in Comune di Torri del Benaco" – progetto 20075 – Importo € 2.046.149,98 di cui € 2.014.288,68 per lavori soggetti a ribasso ed € 31.861,30 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso. Codice B096095785 – CUP N. J71D20001450005. Approvazione verbali del sego di gara seduta n. 1 del 03.04.2024 e della commissione giudicatrice – sedute n. 1 e 2 del 12.04.2024, n. 3 del 16.04.2024 e n. 4 del 18.04.2024 e affidamento dei lavori al costituendo RTI GPG S.r.l. di Albignasego (PD) – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. di Mantova – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. di Isola della Scala (VR), con Capogruppo/Mandatario la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD).

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 54/9 del 01.12.2023 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa improntata al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 4 del Codice dell'importo di € 2.046.149,98 di cui € 2.014.288,68 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 31.861,30 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso d'asta, con facoltà della stazione appaltante di esercitare l'opzione quantitativa in aumento nella misura massima del 30%, per un importo complessivo di € 2.659.994,98 oltre IVA.

- per la predetta procedura è stato individuato dal RUP un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici di A.G.S., dotati dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima III bis;

- con lettera di invito acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI000781_24 del 28.02.2024, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 12 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto:

- 1) PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 2) PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.r.l. di Roma;
- 3) PAVONI S.p.A. di Vobarno (BS);
- 4) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 5) CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.c.ar.l. di Milano
- 6) EUROSCAVI S.r.l. di Badia Polesine (RO);
- 7) GPG S.r.l. di Albignasego (PD);
- 8) IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 9) ITALBETON S.p.A. di Trento;
- 10) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 11) IVIES S.p.A. di Pontey (AO);
- 12) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 2 aprile 2024, mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica telematica è stata fissata per il giorno 3 aprile 2024 alle ore 09:00;

- entro il termine di cui sopra, è pervenuta una sola offerta telematica da parte del costituendo RTI GPG S.r.l. di Albignasego (PD) – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. di Mantova – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. di Isola della Scala (VR), con Capogruppo/Mandatario la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD).
- il seggio di gara, a seguito della verifica della documentazione contenuta nella “busta amministrativa” presentata dall’unica concorrente, avvenuta in seduta telematica in data 03.04.2024, proponeva, l’ammissione al prosieguo della procedura del medesimo giusto provvedimento del RUP prot. n. 3031/2024 del 11.04.2024;
- con determina del Direttore Generale n. 29/2024 del 12.04.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi del combinato disposto degli artt. 51 e 93 del D.lgs. 36/2023 per la successiva valutazione delle offerte tecniche.

Considerato che sono state esperite le procedure di gara telematica e come rilevato dai verbali della Commissione giudicatrice è risultato che la migliore offerta è quella presentata dall’unica concorrente partecipante, ossia il costituendo RTI GPG S.r.l. – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. con Capogruppo la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD) con il punteggio di 84,15 punti su 100 e con un ribasso del 7,303% sull’importo posto a base di gara pari a € 2.014.288,68 oltre I.V.A.

Ritenuto, quindi, di prendere atto della regolarità delle procedure esperite, dell’approvazione dei verbali rispettivamente:

- del seggio di gara – seduta n. 1 del 03.04.2024 relativo all’apertura delle buste amministrative;
- della commissione giudicatrice – sedute n. 1 e 2 del 12.04.2024, n. 3 del 16.04.2024 e n. 4 del 18.04.2024, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché all’aggiudicazione dei lavori di “Riqualificazione e potenziamento dell’impianto di approvvigionamento idrico e potabilizzazione denominato Pontirolo in

Comune di Torri del Benaco” - progetto 20075 al costituendo RTI GPG S.r.l. – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. con Capogruppo la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD).

DETERMINA

- 1)** di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)** di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite per l'affidamento dei lavori in oggetto, di cui al verbale del seggio di gara n. 1 del 03.04.2024 e ai verbali della commissione giudicatrice n. 1 e 2 del 12.04.2024, n. 3 del 16.04.2024 e n. 4 del 18.04.2024;
- 3)** di approvare i verbali di gara di cui al precedente punto 2) dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dal costituendo RTI GPG S.r.l. – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. con Capogruppo la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD), il quale ha offerto il ribasso del 7,303% sull'importo posto a base di gara di cui € 2.014.288,68 per lavori oltre a € 31.861,30 per oneri di sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 2.046.149,98;
- 4)** di approvare l'aggiudicazione al costituendo RTI GPG S.r.l. – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. con Capogruppo la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD) per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 7,303%, di € 1.867.176,37 oltre agli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso pari ad € 31.861,30, per l'importo complessivo di € 1.899.037,67;
- 5)** di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) diventerà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 6)** di stipulare contratto d'appalto con il costituendo RTI GPG S.r.l. – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. con Capogruppo la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD) per un importo di € 1.899.037,67 comprensivo degli oneri

per la sicurezza da rischio interferenziale, subordinatamente all'esito positivo della verifica dei requisiti di cui al precedente punto 5);

- 7)** di dare atto che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del codice, l'opzione quantitativa in aumento per lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, che si rendano necessari nel corso dell'esecuzione, fino alla concorrenza della misura massima del 30% dell'importo contrattuale;
- 8)** di dare atto che la somma complessiva pari ad € 2.800.000 al netto di IVA, è stata impegnata ad apposito stanziamento di bilancio con precedente Delibera del C.d.A. n. 20/3 del 30.05.2023.

IL RUP

(Ing. Luca Mignolli)

Peschiera del Garda, lì 22.04.2024

ALA/AR/mv

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 03.04.2024

per affidamento dei lavori per la realizzazione del "Progetto per la riqualificazione e il potenziamento dell'impianto di approvvigionamento idrico e potabilizzazione denominato Pontiola in Comune di Torri del Benaco".

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 2.014.288,68 oltre a € 31.861,30 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 2.046.149,98. -

Progetto 20075.

Codice CIG n. B096095785 – CODICE CUP N. J71D20001450005

Oggi, mercoledì 03 aprile 2024 alle ore 09:05 nell'ufficio gare di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., alla presenza dell'ing. Luca Mignolli, in qualità di RUP e intestatario delle credenziali di accesso al "portale gare AGS" assistito dall'avv. Alessio Righetti, responsabile dell'area affari legali e acquisti, in qualità di testimone e dalla signora Marina Vanini, della medesima area, quest'ultima in veste di testimone e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

Premesso che detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "Portale gare - AGS";

- **che** con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 54/9 del 01.12.2023 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. lgs 36/2023, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa improntata al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi

dell'art. 108 comma 4 del Codice dell'importo di € 2.046.149,98 di cui € 2.014.288,68 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 31.861,30 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso d'asta, con facoltà della stazione appaltante di esercitare l'opzione quantitativa in aumento nella misura massima del 30%, per un importo complessivo di € 2.659.994,98 oltre IVA.

- **che** per la predetta procedura è stato individuato dal RUP un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 del D. Lgs 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima III bis;

- **che**, pertanto, con lettera di invito acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI000781_24 del 28.02.2024, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 12 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto:

- 1) PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 2) PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.r.l. di Roma;
- 3) PAVONI S.p.A. di Vobarno (BS);
- 4) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 5) CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.c.ar.l. di Milano
- 6) EUROSCAVI S.r.l. di Badia Polesine (RO);
- 7) GPG S.r.l. di Albignasego (PD);
- 8) IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 9) ITALBETON S.p.A. di Trento;
- 10) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 11) IVIES S.p.A. di Pontey (AO);
- 12) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);

- **che** il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato entro il termine perentorio delle ore 23:29 del giorno 02 aprile 2024, mentre l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 03 aprile 2024 alle ore 09:00.

Considerato che, entro il termine di cui sopra è pervenuta una sola offerta telematica.

Tutto ciò premesso

alle ore 09:05 l'ing. Luca Mignolli, in qualità di "*soggetto valutatore*", collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Viene reso noto il nominativo dell'unico operatore economico offerente, ossia il costituendo RTI GPG S.r.l. di Albignasego (PD) – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. di Mantova – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. di Isola della Scala (VR), con Capogruppo/Mandatario la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD).

Il Seggio di gara, constatata la regolarità della data di inoltro della pec contenente l'offerta della sopracitata concorrente, procede all'apertura della busta "*documentazione*" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione;
2. modello DGUE "*Documento di Gara Unico Europeo*", (modello di cui al portale gare) nel quale l'operatore economico attesta il possesso di tutti i requisiti speciali e l'assenza di motivi di esclusione previsti dal Codice dei contratti pubblici;
3. copia informatica della ricevuta del versamento del contributo di € 165 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010;
4. documentazione in caso di avvalimento;
5. documentazione per i soggetti associati;

6. dichiarazione ex art. 57 comma 1 del Codice (Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale);
7. dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi;
8. copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale.

Viene aperta la busta "*documentazione*" della concorrente per le finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 16 del disciplinare di gara.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal sopracitato art. 16 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente, il costituendo RTI GPG S.r.l. di Albignasego (PD) – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. di Mantova – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. di Isola della Scala (VR), con Capogruppo/Mandatario la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD) al prosieguo della procedura.

Si rimette il verbale al RUP per i provvedimenti conseguenti.

Il seggio di gara si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 13:28

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SOGGETTO VALUTATORE

(ing. Luca Mignolli)

IL TESTIMONE

(avv. Alessio Righetti)

IL TESTIMONE/ SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(sig.ra Marina Vanini)

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta n. 1 del 12.04.2024

per affidamento dei lavori per la realizzazione del "Progetto per la riqualificazione e il potenziamento dell'impianto di approvvigionamento idrico e potabilizzazione denominato Pontirolo in Comune di Torri del Benaco".

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 2.014.288,68 oltre a € 31.861,30 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 2.046.149,98. -

Progetto 20075.

Codice CIG n. B096095785 – CODICE CUP N. J71D20001450005

Premesso che:

- detta procedura viene gestita dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale "TS eProcurement" denominata "*Portale gare - AGS*";
- con provvedimento del RUP n. 3031/2024 del 11.04.2024, a seguito di verifica della busta amministrativa, è stato ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche il concorrente che ha presentato offerta, cui per mezzo del portale gare "AGS" si è provveduto a comunicare la data della seduta pubblica del 12.04.2024 alle ore 9:30 per l'apertura della medesima;
- la Commissione giudicatrice è stata nominata con Determina del Direttore Generale n. 29/2024 del 12.04.2024, ai sensi del combinato disposto degli artt. 51 e 93 del D. lgs 36/2023.

composta da:

- ing. Simone Pomari – Presidente;
- ing. Virna Zuliani – Componente;

- p.i. Claudio Patero – Componente

Oggi, venerdì 12 aprile 2024 alle ore 09:52 nella sala riunioni di AGS, il Presidente della Commissione, prendendo atto che i componenti della medesima hanno reso le dichiarazioni sostitutive attestanti l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, da inizio alla seduta pubblica telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto dichiarando la seduta aperta.

La Commissione procede con l'apertura delle buste tecniche dell'unica concorrente offerente, ovvero il costituendo RTI GPG S.r.l. di Albignasego (PD) – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. di Mantova – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. di Isola della Scala (VR), con Capogruppo/Mandataria la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD), scaricandone il contenuto, al solo fine di verificare che contengano i documenti prescritti dalla *lex specialis* di gara.

Dall'esame si evince che la concorrente ha sottoscritto digitalmente l'offerta immessa a sistema, composta da una relazione tecnica e da un prospetto riepilogativo delle migliorie senza prezzo.

Pertanto, la sopra citata concorrente viene ammessa alla successiva fase valutativa nella quale i Commissari entreranno nel merito dei profili contenutistici della medesima offerta.

Il Presidente a questo punto si disconnette dal portale e chiude la seduta alle ore 10:39.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(ing. Simone Pomari)



IL COMPONENTE

(ing. Virna Zuliani)



IL COMPONENTE

(Pi Claudio Patero)



VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta n. 2 del 12.04.2024

per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del "Progetto per la riqualificazione e il potenziamento dell'impianto di approvvigionamento idrico e potabilizzazione denominato Pontirolo in Comune di Torri del Benaco".

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 2.014.288,68 oltre a € 31.861,30 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 2.046.149,98 - Progetto 20075.

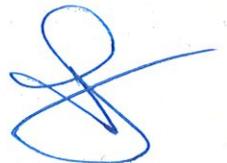
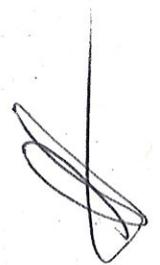
Codice CIG n. B096095785 – CODICE CUP N. J71D20001450005

Premesso che:

- la Commissione, in data odierna, alle ore 09:52 ha proceduto all'apertura, in seduta pubblica telematica, della busta tecnica dell'unica concorrente offerente e ammessa alla procedura ovvero, il costituendo RTI GPG S.r.l. di Albignasego (PD) – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. di Mantova – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. di Isola della Scala (VR), con Capogruppo/Mandatario la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD) per scaricarne il contenuto e verificare la sussistenza e la completezza di tutti i documenti prescritti dall'art. 18 della *lex specialis* di gara; seduta che si è chiusa alle ore 10:39.

Successivamente, alle ore 11:30 nella sala riunioni di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., la medesima Commissione giudicatrice, si riunisce in seduta riservata per il proseguimento delle operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto.

Il Presidente ricorda che i lavori in oggetto verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata



sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 con l'attribuzione dei seguenti pesi:

- offerta tecnica: peso 70;
- offerta economica: peso 30;

la graduatoria sarà formata in esito alla valutazione dell'offerta secondo i criteri e i sub-criteri declinati nella tabella di cui all'art. 19.1 del disciplinare di gara.

Inoltre, la commissione prende atto che, per gli elementi qualitativi declinati all'art. 19.3 del disciplinare di gara i singoli commissari esprimeranno la propria valutazione attribuendo per ciascun sub-criterio un punteggio variabile tra 0 e 1; verrà, quindi, calcolata la media dei punteggi attribuiti, assegnando il valore 1 a quello più elevato e riparametrando per effetto tutti gli altri.

Il coefficiente così ottenuto viene moltiplicato per il suo peso ponderato attribuito a ciascun sub-criterio e la stessa sarà riparametrata per ciascun elemento, in coerenza a quanto previsto dal disciplinare di gara; per gli altri elementi di cui all'art. 19.4 del medesimo disciplinare la valutazione avverrà mediante attribuzione del punteggio tabellare previsto nel medesimo documento.

Si procede, quindi, con la disamina dell'offerta tecnica dell'unica concorrente offerente.

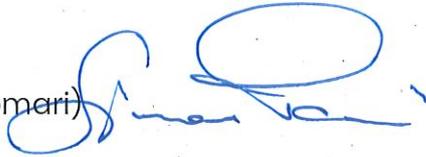
Il Presidente, preso atto che la Commissione ha iniziato l'esame della relazione tecnica giungendo all'analisi del sub-criterio B.1.1 (Analisi del cronoprogramma lavori e sviluppo delle fasi lavorative) rileva l'impossibilità di concludere in data odierna la disamina dell'offerta tecnica e comunica che la Commissione giudicatrice si aggiornerà alla prossima seduta riservata fissata per il giorno 16.04.2024 alle ore 9:00 al fine di proseguire con le operazioni di disamina dell'offerta tecnica e chiude la seduta alle ore 13:10 .



Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(ing. Simone Pomari)



IL COMPONENTE

(ing. Virna Zuliani)



IL COMPONENTE

(Pi Claudio Patero)



VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta n. 3 del 16.04.2024

per affidamento dei lavori per la realizzazione del "Progetto per la riqualificazione e il potenziamento dell'impianto di approvvigionamento idrico e potabilizzazione denominato Pontirola in Comune di Torri del Benaco".

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 2.014.288,68 oltre a € 31.861,30 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 2.046.149,98 - Progetto 20075.

Codice CIG n. B096095785 – CODICE CUP N. J71D20001450005

Oggi, martedì 16 aprile 2024 alle ore 9:00 nella sala riunioni di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., la Commissione giudicatrice, si riunisce in seduta riservata per il proseguimento delle operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto.

Premesso che:

- in data 12.04.2024 la Commissione ha proceduto in seduta pubblica telematica all'apertura della busta tecnica dell'unica concorrente offerente ovvero, il costituendo RTI GPG S.r.l. di Albignasego (PD) – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. di Mantova – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. di Isola della Scala (VR), con Capogruppo/Mandataria la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD) confermando la presenza della documentazione tecnica prescritta dall'art. 18 del disciplinare di gara;
- successivamente nella medesima giornata, alle ore 11:30 la Commissione in seduta riservata ha dato avvio alla disamina dell'unica offerta tecnica presentata giungendo all'analisi del sub-



criterio B.1.1 (Analisi del cronoprogramma lavori e sviluppo delle fasi lavorative) e chiudendo i lavori alle ore 13:10.

La Commissione riprende i lavori partendo dall'analisi del sub-criterio B.1.2 concludendo così le valutazioni tecniche.

Procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19.1 del disciplinare di gara. L'esito dei punteggi attribuiti alla concorrente è indicato nella tabella in calce:



A STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEDICATA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI											COMMENTI - MOTIVAZIONI - NOTE		
criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso		Zuliani	Patero	Pomari	MEDIA	PUNTI			
				D	T	GPG	GPG	GPG	GPG	GPG			
A.1	Direttore tecnico di cantiere	2	A.1.1	Garanzia di presenza del Direttore Tecnico di cantiere									
				➤ garanzia di presenza full-time destinato a questo cantiere	-	2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
				➤ assenza di garanzia di presenza full-time destinato a questo cantiere	-	0	-	-	-	-	-	-	
A.2	Organigramma, esperienze pregresse, inclusione lavorativa e mezzi del cantiere	12	A.2.1	Organigramma della struttura dell'appaltatore	4	-	0,95	0,95	0,95	0,95	3,80	Verificata organigramma e figure assunte da lunga data	
				Esperienze pregresse di lavori simili dell'appaltatore, con indicazione dei soggetti dell'organigramma dedicati al presente lavoro già impiegati nell'esperienze pregresse	4	-	0,90	0,90	0,90	0,90	3,60	Verificato l'impiego in cantiere di figure con esperienze pregresse in lavori simili (8 nominativi su 11 da organigramma) Indicati 3 lavori della medesima categoria (impianti di trattamento acque potabili e reflue) e del medesimo valore economico, indicati i nominativi dei dipendenti dedicati a tali lavori, che saranno impiegati nella commessa. Non indicati lavori di Vierre	
				Inclusione lavorativa delle persone disabili, parità di genere e presenza di giovani under-36 anni all'interno dello staff aziendale	1	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Tutte le figure richieste rientrano negli organigramma aziendali
				Mezzi d'opera impiegati e sistemi di sicurezza	3	-	0,65	0,60	0,60	0,62	1,85	Sono indicati gli automezzi tutti recenti, ma non le attrezzature (es. escavatori)	
TOTALE PUNTI (A)					12	2							

B GESTIONE DEL CANTIERE												
criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso		Zuliani	Patero	Pomari	MEDIA	PUNTI		
				D	T							
B.1	Organizzazione del cantiere	8	B.1.1	Analisi del cronoprogramma lavori previsto in sede progettuale e proposta di eventuale modifica e ottimizzazione. Sviluppo delle fasi lavorative in coerenza al programma lavori proposto, con la necessità di mantenere in esercizio l'impianto di potabilizzazione durante le lavorazioni	2	-	0,65	0,60	0,70	0,65	1,30	Si presentano alcune ottimizzazioni dei tempi di realizzazione, le fasi lavorative non sono descritte in maniera chiara ed esaustiva



			B.1.2	Implementazione delle misure di sicurezza del sito; accorgimenti per l'aumento del livello di sicurezza in fase operativa e modalità di sorveglianza e controllo del cantiere sia in orario di lavoro che al di fuori dei turni di lavoro	6	-	0,5	0,5	0,5	0,50	3,00	Le proposte migliorative non sono sostanziali. Non sono individuabili i prospetti di raffronto richiesti
B.2	Manutenzione, avviamento e gestione impianto	10	B.2.1	Modalità di manutenzione, avviamento, gestione controllata, gestione impianto e assistenza <i>post-operam</i> con riferimento ai requisiti minimi del CSA	10	-	0,95	0,95	0,95	0,95	9,50	La proposta migliorativa indicata per il servizio di manutenzione post vendita è dettagliata ed in linea con le aspettative aziendali. È indicato l'impegno a stipula di fideiussione assicurativa
TOTALE PUNTI (B)					18							

C		CRITERI AMBIENTALI										
criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso								
				D	T							
C.1	3	C.1.1	Mitigazione impatti provocati dal cantiere, effettuazione di monitoraggi	3	-	0,8	0,8	0,8	0,80	2,40	Sono indicate utilizzo schermature e delimitazioni antirumore e antipolvere. Sono indicati gli automezzi tutti recenti, ma non le caratteristiche di attrezzature e mezzi da cantiere (es. escavatori, sollevatori etc). Indicato il CV del Direttore operativo ambientale	
TOTALE PUNTI (C)				3	0							

D		MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'OPERA										
criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso								
				D	T							
D.1	Migliorie alle apparecchiature	18	D.1.1	Sistema di filtrazione a carboni attivi	2	-	1	1	1	1,00	2,00	indicato in modo inequivocabile tipo di filtro e azienda produttrice
			D.1.2	Elettropompe	2	-	1	1	1	1,00	2,00	Indicate come da progetto con migliorata classe di efficienza
			D.1.3	Sistema di disinfezione delle acque	2	-	1	1	1	1,00	2,00	Indicato come da progetto con fornitori qualificati WEDECO e migliorata la ridondanza in conformazione completa 1+1R
			D.1.4	Strumentazione di monitoraggio e misura	2	-	1	1	1	1,00	2,00	Indicate strumentazioni aggiuntive di misurazione parametri valutate positivamente
			D.1.5	Risparmio/recupero/monitoraggio energetico	2	-	1	1	1	1,00	2,00	Indicati i risparmi energetici previsti con utilizzo di pompe ad alta efficienza IE4
			D.1.6	Aumento della capacità di produzione di acqua potabile dell'impianto	2	-	0	0	0	-	-	-



			D.1.7	Controllo accessi al sito	2	-	0	0	0	-	-	Il controllo accessi è previsto negli schemi elettrici. Non previsto dal concorrente il sistema di controllo accessi (badge) che è diverso dal sistema di videosorveglianza
			D.1.8	Sistema di allarme con antintrusione e videosorveglianza	2	-	1	1	1	1,00	2,00	Previsto sistema di videosorveglianza sia interno che esterno e allarme
			D.1.9	Migliorie ai sistemi di chiusura delle ispezioni/aperture di vasche e manufatti	2	-	0,6	0,6	0,6	0,60	1,20	Proposti chiusini in ghisa a tenuta stagna in classe D400 (da valutare se necessari)
D.2	Migliorie alle vasche	12	D.2.1	Modalità operative per l'esecuzione dei getti in cemento armato e migliorie all'impermeabilizzazione della nuova vasca	5	-	1	1	1	1,00	5,00	Descrizione esaustiva e completa delle impermeabilizzazioni con sistema completo PENETRON
			D.2.2	Risanamento e impermeabilizzazione vasche esistenti	7	-						Si valuta positivamente la rasatura armata esterna delle pareti delle vasche. Si valuta negativamente la soluzione proposta per impermeabilizzare le coperture con guaine bituminose anziché Poliurea (proposta di modifica progettuale da non attuare)
TOTALE PUNTI (D)					30	0	0,5	0,5	0,5	0,50	3,50	

E		COMUNICAZIONE DEL CANTIERE										
criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso								
				D	T							
E.1	Comunicazione del cantiere	5	E.1.1	Comunicazione del cantiere	5	-						Buone idee di comunicazione del cantiere da integrare con l'implementazione sul sito internet aziendale di AGS di una sezione informativa dedicata all'intervento di progetto.
TOTALE PUNTI (E)					5	0	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00	

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA (A+B+C+D+E)
54,15





Il Presidente, al termine delle operazioni di valutazione, comunica che la Commissione giudicatrice si aggiornerà alla prossima seduta pubblica fissata per il giorno 18.04.2024 alle ore 10:30 al fine di provvedere all'apertura delle offerte economiche.

Di quanto sopra viene inserita comunicazione nel portale gare.

La seduta viene tolta alle ore 13:17.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(ing. Simone Pomari)



IL COMPONENTE

(ing. Virna Zuliani)



IL COMPONENTE

(Pi Claudio Patero)



VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta n. 4 del 18.04.2024

per affidamento dei lavori per la realizzazione del "Progetto per la riqualificazione e il potenziamento dell'impianto di approvvigionamento idrico e potabilizzazione denominato Pontirola in Comune di Torri del Benaco".

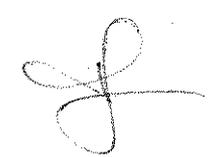
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 2.014.288,68 oltre a € 31.861,30 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 2.046.149,98 - Progetto 20075.

Codice CIG n. B096095785 – CODICE CUP N. J71D20001450005

Oggi, mercoledì 18 aprile 2024 alle ore 10:49 nella sala riunioni di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., la Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica per il proseguimento delle operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto.

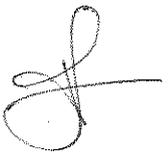
Premesso che:

- in data 12.04.2024 la Commissione ha proceduto in seduta pubblica telematica all'apertura della busta tecnica dell'unica concorrente offerente ovvero, il costituendo RTI GPG S.r.l. di Albignasego (PD) – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. di Mantova – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. di Isola della Scala (VR), con Capogruppo/Mandataria la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD) confermando la presenza della documentazione tecnica prescritta dall'art. 18 del disciplinare di gara;
- successivamente nella medesima giornata, alle ore 11:30 la Commissione in seduta riservata ha dato avvio alla disamina dell'unica offerta tecnica presentata giungendo all'analisi del sub-



criterio B.1.1 (Analisi del cronoprogramma lavori e sviluppo delle fasi lavorative), chiudendo i lavori alle ore 13:10.

- nella seduta del 16.04.2024 la Commissione, si è riunita alle ore 9:00 al termine delle valutazioni tecniche ha attribuito alla concorrente per ciascun criterio e sub-criterio, i punteggi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19.1 del disciplinare di gara il cui esito è stato indicato nella tabella che segue, chiudendo i lavori alle ore 13:17.


A STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEDICATA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI												
criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso		Zuliani	Patero	Pomari	MEDIA	PUNTI	COMMENTI - MOTIVAZIONI - NOTE	
				D	T	GPG	GPG	GPG	GPG	GPG		
A.1 Direttore tecnico di cantiere	2	A.1.1	Garanzia di presenza del Direttore Tecnico di cantiere									
			➤ garanzia di presenza full-time destinato a questo cantiere	-	2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
			➤ assenza di garanzia di presenza full-time destinato a questo cantiere	-	0	-	-	-	-	-	-	
A.2 Organigramma, esperienze pregresse, inclusione lavorativa e mezzi del cantiere	12	A.2.1	Organigramma della struttura dell'appaltatore	4	-	0,95	0,95	0,95	0,95	3,80	Verificata organigramma e figure assunte da lunga data	
		A.2.2	Esperienze pregresse di lavori simili dell'appaltatore, con indicazione dei soggetti dell'organigramma dedicati al presente lavoro già impiegati nell'esperienze pregresse	4	-	0,90	0,90	0,90	0,90	3,60	Verificato l'impiego in cantiere di figure con esperienze pregresse in lavori simili (8 nominativi su 11 da organigramma) Indicati 3 lavori della medesima categoria (impianti di trattamento acque potabili e reflue) e del medesimo valore economico, indicati i nominativi dei dipendenti dedicati a tali lavori, che saranno impiegati nella commessa. Non indicati lavori di Vierre	
		A.2.3	Inclusione lavorativa delle persone disabili, parità di genere e presenza di giovani under-36 anni all'interno dello staff aziendale	1	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Tutte le figure richieste rientrano negli organigramma aziendali	
		A.2.4	Mezzi d'opera impiegati e sistemi di sicurezza	3	-	0,65	0,60	0,60	0,62	1,85	Sono indicati gli automezzi tutti recenti, ma non le attrezzature (es. escavatori)	
TOTALE PUNTI (A)				12	2							

B GESTIONE DEL CANTIERE												
criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso		Zuliani	Patero	Pomari	MEDIA	PUNTI	COMMENTI - MOTIVAZIONI - NOTE	
				D	T							
B.1 Organizzazione del cantiere	8	B.1.1	Analisi del cronoprogramma lavori previsto in sede progettuale e proposta di eventuale modifica e ottimizzazione. Sviluppo delle fasi lavorative in coerenza al programma lavori proposto, con la necessità di mantenere in esercizio l'impianto di potabilizzazione durante le lavorazioni	2	-	0,65	0,60	0,70	0,65	1,30	Si presentano alcune ottimizzazioni dei tempi di realizzazione, le fasi lavorative non sono descritte in maniera chiara ed esaustiva	




			B.1.2	Implementazione delle misure di sicurezza del sito; accorgimenti per l'aumento del livello di sicurezza in fase operativa e modalità di sorveglianza e controllo del cantiere sia in orario di lavoro che al di fuori dei turni di lavoro	6	-	0,5	0,5	0,5	0,50	3,00	Le proposte migliorative non sono sostanziali. Non sono individuabili i prospetti di raffronto richiesti
B.2	Manutenzione, avviamento e gestione impianto	10	B.2.1	Modalità di manutenzione, avviamento, gestione controllata, gestione impianto e assistenza <i>post-operam</i> con riferimento ai requisiti minimi del CSA	10	-	0,95	0,95	0,95	0,95	9,50	La proposta migliorativa indicata per il servizio di manutenzione post-vendita è dettagliata ed in linea con le aspettative aziendali. È indicato l'impegno a stipula di fideiussione assicurativa.
TOTALE PUNTI (B)					18							

C												
CRITERI AMBIENTALI												
criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso								
				D	T							
C.1	3	C.1.1	Mitigazione impatti provocati dal cantiere, effettuazione di monitoraggi	3	-	0,8	0,8	0,8	0,80	2,40		Sono indicate utilizzo schermature e delimitazioni antirumore e antipolvere. Sono indicati gli automezzi tutti recenti, ma non le caratteristiche di attrezzature e mezzi da cantiere (es. escavatori, sollevatori etc). Indicato il CV del Direttore operativo ambientale
TOTALE PUNTI (C)				3	0							

D												
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELL'OPERA												
criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso								
				D	T							
D.1	18	D.1.1	Sistema di filtrazione a carboni attivi	2	-	1	1	1	1,00	2,00		indicato in modo inequivocabile tipo di filtro e azienda produttrice
		D.1.2	Elettropompe	2	-	1	1	1	1,00	2,00		Indicate come da progetto con migliorata classe di efficienza
		D.1.3	Sistema di disinfezione delle acque	2	-	1	1	1	1,00	2,00		Indicato come da progetto con fornitori qualificati WEDECO e migliorata la ridondanza in conformazione completa 1+1R
		D.1.4	Strumentazione di monitoraggio e misura	2	-	1	1	1	1,00	2,00		Indicate strumentazioni aggiuntive di misurazione parametri valutate positivamente
		D.1.5	Risparmio/recupero/monitoraggio energetico	2	-	1	1	1	1,00	2,00		Indicati i risparmi energetici previsti con utilizzo di pompe ad alta efficienza IE4
		D.1.6	Aumento della capacità di produzione di acqua potabile dell'impianto	2	-	0	0	0	-	-		-



			D.1.7	Controllo accessi al sito	2	-	0	0	0	-	-	Il controllo accessi è previsto negli schemi elettrici. Non previsto dal concorrente il sistema di controllo accessi (badge) che è diverso dal sistema di videosorveglianza
			D.1.8	Sistema di allarme con antintrusione e videosorveglianza	2	-	1	1	1	1,00	2,00	Previsto sistema di videosorveglianza sia interno che esterno e allarme
			D.1.9	Migliorie ai sistemi di chiusura delle ispezioni/aperture di vasche e manufatti	2	-	0,6	0,6	0,6	0,60	1,20	Proposti chiusini in ghisa a tenuta stagna in classe D400 (da valutare se necessari)
D.2	Migliorie alle vasche	12	D.2.1	Modalità operative per l'esecuzione dei getti in cemento armato e migliorie all'impermeabilizzazione della nuova vasca	5	-	1	1	1	1,00	5,00	Descrizione esaustiva e completa delle impermeabilizzazioni con sistema completo PENETRON
			D.2.2	Risanamento e impermeabilizzazione vasche esistenti	7	-	0,5	0,5	0,5	0,50	3,50	Si valuta positivamente la rasatura armata esterna delle pareti delle vasche. Si valuta negativamente la soluzione proposta per impermeabilizzare le coperture con guaine bituminose anziché Poliurea (proposta di modifica progettuale da non attuare)
TOTALE PUNTI (D)					30	0						

E		COMUNICAZIONE DEL CANTIERE										
	criterio	Peso	n.	sub-criteri di valutazione	Sub-peso							
					D	T						
E.1	Comunicazione del cantiere	5	E.1.1	Comunicazione del cantiere	5	-	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00	Buone idee di comunicazione del cantiere da integrare con l'implementazione sul sito internet aziendale di AGS di una sezione informativa dedicata all'intervento di progetto.
TOTALE PUNTI (E)					5	0						

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA (A+B+C+D+E)
54,15



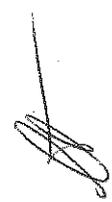
Ciò premesso viene ricordato che all'offerta economica più vantaggiosa viene assegnato il punteggio massimo di 30 punti, che il metodo di valutazione è quello descritto dall'art. 20.3 del disciplinare di gara.

Attraverso il "portale gare AGS" viene effettuato l'accesso alla procedura di gara in oggetto e si procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dell'unica offerente ovvero, il costituendo RTI GPG S.r.l. di Albignasego (PD) – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. di Mantova – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. di Isola della Scala (VR), con Capogruppo/Mandataria la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD) la quale ha offerto il ribasso del 7,303% sull'importo posto a base di gara.

Effettuati i calcoli matematici previsti dalla formula di cui all'art. 20.3 del disciplinare di gara, viene determinato il seguente punteggio assegnato all'operatore economico:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
RTI GPG S.r.l. – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l.	30	7,303

Si provvede, quindi, a sommare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economica il cui risultato è il seguente:





CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
	TECNICO	ECONOMICO	TOTALE
RTI GPG S.r.l. – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l.	54,15	30	84,15

Pertanto, la Commissione giudicatrice rileva che l'offerta viene aggiudicata al costituendo RTI GPG S.r.l. – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. – VIERRE Costruzioni Generali S.r.l. con Capogruppo la società GPG S.r.l. di Albignasego (PD) con un punteggio di 84,15 punti su 100 e un ribasso del 7,303% sull'importo posto a base di gara.

La Commissione rileva che, ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara e dell'art. 110 del Codice tale offerta non risulta sospetta di anomalia in quanto seppur il punteggio economico è superiore alla soglia del 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, il punteggio tecnico risulta essere inferiore alla medesima soglia dei corrispondenti punti massimi previsti dalla *lex specialis* di gara.

Infine, l'offerta risulta congruente in quanto il costo della manodopera indicato dall'operatore economico corrisponde a quella indicata dalla stazione appaltante.

La Commissione rimette il presente verbale al Rup per i provvedimenti conseguenti e chiude la seduta alle ore 15:02.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(ing. Simone Pomari)

IL COMPONENTE

(ing. Virna Zuliani)

IL COMPONENTE

(Pi Claudio Patero)

