

Prot. 6749/2026 del 14/08/2026

**Provvedimento del Responsabile Unico di Progetto
(ai sensi dell'art. 15 e all. I.2, art. 7, c. 1 lett. g), D.lgs. 36/2023)**

OGGETTO: Procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'esecuzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in pead, pvc, acciaio, ghisa, gres e cls del Basso Lago comprendente i comuni di Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino, Pastrengo, oltre al collettore consortile. Importo posto a base di gara risulta essere pari ad € 1.000.000 di cui € 970.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'opzione di prosecuzione e di proroga, per un importo totale di € 3.000.000 oltre l'opzione quantitativa in aumento del 20% per le attività relative alla prima parte degli interventi per un importo complessivo di € 3.200.000 oltre IVA.

Progetto 26080 – CIG N. BC6C870939 – CUP N. J98B26000730005.

Approvazione verbali seggio di gara e aggiudicazione dell'appalto alla società SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR).

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di amministrazione n. 15/3 del 20.04.2026 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di ad € 1.000.000 di cui € 970.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 30.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'opzione di prosecuzione e di proroga, per un importo totale di € 3.000.000 oltre l'opzione quantitativa in aumento del 20% per le attività relative alla prima parte degli interventi per un importo complessivo di € 3.200.000 oltre IVA;
- con il medesimo provvedimento, sono stati nominati quale Responsabile Unico del Progetto l'ing. Carlo Alberto Voi, quale Responsabile per la fase di aggiudicazione l'avv. Francesco Frigo, quale Responsabile per la fase di esecuzione e Direttore dei lavori l'ing. Luca Occeci e quale CSE l'ing. Romeo Viola;

- per la predetta procedura, con prot. 5909/26 del 15.07.2026, il RUP ha individuato il criterio di aggiudicazione da adottare, specificando che la valutazione delle offerte avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice, e un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme o superiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica IV-BIS;

- con Invito, acquisito al registro del sistema telematico prot. n. PI0001633-26 del 16.07.2026 attraverso il portale gare, sono stati invitati i sottoindicati n. 10 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto:

	Ragione Sociale	Provincia	Categoria SOA
1	COLOGNA SCAVI SRL	Vicenza	OG6 - V
2	GOITese COSTRUZIONI SRL	Mantova	OG6 - V
3	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Verona	OG6 - V
4	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Trento	OG6 - VI
5	ITALIMPRESA SPA	Brescia	OG6 - VIII
6	M.G. GUALDI SRL	Bergamo	OG6 - IV-Bis
7	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	Verona	OG6 - V
8	PAVONI SPA	Brescia	OG6 - VIII
9	SCAVI C.G.D. SRL	Verona	OG6 - V
10	SITTA SRL	Verona	OG6 - VI

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 12:00 del giorno 31.07.2026 e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 03.08.2026 alle ore 10:00;

- entro il termine perentorio di cui sopra sono pervenute n. 8 offerte telematiche, ossia:

- 1) COLOGNA SCAVI SRL di Montecchio Maggiore (VI);
- 2) GOITese COSTRUZIONI SRL di Marmirolo (MN);

- 3) IMPRESA ZAMPIERI SRL di Erbezzo (VR);
- 5) ITALIMPRESA SPA di Botticino (BS);
- 6) M.G. GUALDI SRL di Vertova (BG);
- 7) PAROLINI GIANNANTONIO SPA di Castelnuovo del Garda (VR);
- 8) PAVONI SPA di Vobarno (BS);
- 9) SCAVI C.G.D. SRL di Lazise (VR);

- il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 03.08.2026 a seguito della verifica della documentazione contenuta nella *"busta amministrativa"* proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura di tutti gli otto concorrenti partecipanti procedendo in seguito con l'apertura delle buste economiche delle medesime dalle quali risultava la seguente situazione in merito alle percentuali di ribasso offerto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	COLOGNA SCAVI SRL	3,77
2	GOITese COSTRUZIONI SRL	6,90
3	IMPRESA ZAMPIERI S.r.l.	4,18
5	ITALIMPRESA SPA	3,44
6	M.G. di Gualdi Srl	3,10
7	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A	6,78
8	PAVONI SPA	4,27
9	SCAVI C.G.D. S.R.L.	4,50

Considerato che:

- sono state esperite le procedure di gara telematica e come rilevato dal verbale del seggio di gara la migliore offerta presentata è risultata essere quella della società SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR) con un ribasso del 4,50% sull'importo posto a base di gara;

- successivamente si è proceduto all'avvio della verifica dei requisiti, attraverso il FVOE 2.0, propedeutica all'aggiudicazione definitiva.

Ritenuto, quindi, di prendere atto della regolarità delle procedure esperite e dell'approvazione del verbale del seggio di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- seduta n. 1 del 03.08.2026 della verifica della documentazione amministrativa, di apertura delle buste economiche e calcolo soglia dell'anomalia, all'esito delle quali è risultata aggiudicataria provvisoriamente la società SCAVI C.G.D. S.R.L. con un ribasso del 4,50% sull'importo posto a base di gara.

Ritenuto inoltre di aggiudicare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in pead, pvc, acciaio, ghisa, gres e cls del Basso Lago comprendente i comuni di Peschiera del Garda, Castelnovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino, Pastrengo, oltre al collettore consortile - progetto 26080 alla società SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR).

DETERMINA

- 1)** di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)** di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite per l'affidamento dell'appalto in oggetto, di cui al seguente verbale:
 - seduta n. 1 del 03.08.2026 di apertura e verifica delle buste amministrative, di apertura delle buste economiche e calcolo soglia dell'anomalia;
- 3)** di approvare il verbale di gara di cui al precedente punto 2) dal quale risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla società SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR) con un ribasso del 4,50% sull'importo posto a base di gara;
- 4)** di approvare l'aggiudicazione definitiva alla sopracitata società per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 4,50%, di € 926.350 oltre IVA, oltre agli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso pari ad € 30.000, per l'importo complessivo di € 956.350 oltre IVA;
- 5)** di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) diventa efficace a seguito dell'esito positivo della verifica nel FVOE 2.0 dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla suddetta società;

- 6)** di stipulare contratto d'appalto con la società SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR) di € 956.350 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale;
- 7)** di dare atto che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) e comma 10 del Codice, l'opzione di prosecuzione e proroga contrattuale alle medesime condizioni e importo del contratto, che si andrà a stipulare dell'importo di € 956.350 al netto di IVA, oltre l'opzione quantitativa in aumento del 20% per le attività relative alla prima parte degli interventi;
- 8)** di dare atto che la somma complessiva pari ad € 3.200.000 è stata impegnata ad apposito stanziamento di bilancio con precedente Delibera del C.d.A. n. 15/3 del 20.04.2026.

IL RUP

(Ing. Carlo Alberto Voi)

Peschiera del Garda, 14/08/2026

ALA/FF/ rs