

Prot. n. 8463/25 del 24/10/2025

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona dell'alto lago comprendente i comuni di Affi, Brentino Belluno, Cavaion Veronese, Dolcè, Rivoli Veronese e Sant'Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile

Progetto n. 25106 – CIG N. B85A687A42 – CUP N. J38B25001120005.

Provvedimento di esclusione concorrente ADIGE CONDOTTE S.R.L. al prosieguo della procedura ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

(Art. 15, allegato I.2 e art. 76 c. 1 del D. lgs. 36/2023)

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di amministrazione n. 29/5 del 09.07.2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di € 800.000 oltre IVA, di cui € 780.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, della durata presunta di un anno con facoltà da parte della stazione appaltante di esercitare l'opzione di prosecuzione e un'eventuale ulteriore opzione di proroga, entrambe di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali e per pari importo e, pertanto, per un importo complessivo di € 2.400.000 oltre IVA;
- per la predetta procedura è stato definito dal RUP, sia il criterio di aggiudicazione che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima IV;

- pertanto, con lettera di invito acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI001812-25 del 23.09.2025, attraverso il portale gare sono stati invitati i sottoindicati n. 12 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. Lgs. 36/2023:

	Ragione Sociale	Provincia	Partita IVA
1	ROFFIA S.R.L.	Mantova	IT01411770207
2	TUTTO CONDOTTE SRLS	Verona	IT04561350234
3	Lessinia Costruzioni	Verona	IT02766990234
4	ECO EDILSCAVI SRL	Verona	IT04429400239
5	FERRO SRL	Verona	IT01291430237
6	ADIGE CONDOTTE SRL	Verona	IT01993010238
7	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Verona	IT02942170230
8	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	Verona	IT03236790238
9	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	Verona	IT01306540236
10	SCAVI C.G.D. S.R.L.	Verona	IT04694770233
11	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	Trento	IT02113390229
12	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Trento	IT01027900222

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 08 ottobre 2025 e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il medesimo giorno alle ore 10:30;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato entro il suddetto termine, sono pervenute n. 11 offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

- 1) ROFFIA S.R.L. di Marcaria (MN);
- 2) FERRO S.R.L. di Nogara (VR);
- 3) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 5) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);

6) ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN);

7) CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI di Avio (TN) con impresa esecutrice SCAVI
CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.;

8) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);

9) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);

10) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR);

11) LESSINIA COSTRUZIONI di Soave (VR);

- il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 08.10.2025, a seguito della verifica della documentazione contenuta nella "busta amministrativa" presentata dalle undici concorrenti, rilevava la coerenza integrale della documentazione prodotta dalle seguenti nove concorrenti:

1) ROFFIA S.R.L. di Marcaria (MN);

2) FERRO S.R.L. di Nogara (VR);

3) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);

4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);

5) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);

6) ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN);

8) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);

9) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);

10) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR),

rispetto agli elementi contemplati nella *lex specialis* di gara, e pertanto ne proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura, mentre per la concorrente n. 7) Consorzio Stabile Campostrini di Avio (TN) riscontrava l'omessa allegazione nella documentazione presentata della dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi a firma della medesima e per la concorrente n. 11) Lessinia Costruzioni riscontrava la mancata

allegazione del documento comprovante quanto dichiarato nella sezione B "Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali" del DGUE, relativamente alla violazione di obblighi sul pagamento delle tasse;

- pertanto, il RUP ha proceduto, attraverso il portale gare con note acquisite al Registro di Sistema telematico n. PI001963-25 e n. PI001965-25 entrambe del 08.10.2025 indirizzate rispettivamente a CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI di Avio (TN) e a Lessinia Costruzioni di Soave (VR), ad inoltrare le richieste di integrazione documentale ai sensi dell'art. 12 del disciplinare di gara, assegnando il termine perentorio del giorno 13.10.2025 alle ore 10:00 per il relativo riscontro;

- entro il suddetto termine entrambe le suddette concorrenti hanno evaso le richieste istruttorie tramite il Portale Gare AGS con riscontri acquisiti al Registro di Sistema n. PI002008-25 del 09.10.2025 e n. PI001967-25 del 08.10.2025, rispettivamente concorrente n. 7) CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI e n. 11) Lessinia Costruzioni;

- il seggio di gara nella seduta riservata del 13.10.2025 stante l'esito positivo della documentazione integrativa trasmessa dalle suddette concorrenti assoggettate al sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, ne proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura e il RUP con provvedimento prot. n. 8101/25 del 13.10.2025 procedeva con l'ammissione delle concorrenti alla successiva della procedura di gara relativa all'apertura delle buste economiche;

- il seggio di gara nella seduta pubblica del 13.10.2025 procedeva con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche da cui risultava la seguente situazione:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	ROFFIA S.R.L.	3,12
2	FERRO SRL	6,19
3	SCAVI C.G.D. S.R.L.	8,81
4	ADIGE CONDOTTE SRL	5,50
5	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	9,17
6	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	7,43
7	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI Soc. Esecutrice SCAVI CAMPOSTRINI ALDO SRL	3,51
8	IMPRESA ZAMPIERI SRL	6,84
9	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	7,35
10	TUTTO CONDOTTE Srls	7,12
11	LESSINIA COSTRUZIONI	6,77

- il seggio di gara prima di effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed eventuale esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dall'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, procedeva con la verifica di quanto dichiarato nel modulo di offerta economica presentato da ciascuna concorrente appurando la relativa corrispondenza tra il valore dichiarato nel predetto modulo rispetto al valore risultante in ogni busta economica telematica generata dal Portale Gare AGS per ogni concorrente;
- il seggio di gara, al termine delle operazioni di verifica, proponeva al RUP l'esclusione della concorrente n. 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. in quanto vi era una discordanza tra il valore offerto risultante dalla busta economica telematica generata dal Portale Gare AGS e il valore indicato nel modulo di offerta economica allegato alla suddetta busta

economica. Inoltre, nel modulo d'offerta veniva trascritto un importo offerto che, diversamente da quanto riportato, non coincideva con l'applicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara. La compilazione del modulo, per tali motivi, non ha consentito di individuare in modo univoco l'offerta formulata dall'operatore economico.

Tutto ciò premesso

il R.U.P., nell'ambito delle competenze attribuite dal Codice e nello specifico dall'art. 7 comma d) dell'allegato I.2 del medesimo e ai sensi dell'art. 76 comma 1 del D. lgs 36/2023

DISPONE

- per le ragioni in premessa specificate, che si intendono riportate nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale, l'esclusione della concorrente n. 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L.;

-di provvedere, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, a comunicare attraverso il Portale Gare AGS alla concorrente n. 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. l'esclusione dal proseguo della procedura;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 c. 1, del D.lgs. 36/2023, alla pubblicazione del presente provvedimento di esclusione sul profilo del committente nella sezione Società trasparente.

Peschiera del Garda, 24/10/2025

Il RUP
(ing. Carlo Alberto Voi)

ALA/FF/mc-mv

