

Prot. 8556/25 del 27/10/2025

Provvedimento del Responsabile Unico di Progetto
(ai sensi dell'art. 15 e all. I.2, art. 7, c. 1 lett. g), D.lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona dell'alto lago comprendente i comuni di Affi, Brentino Belluno, Cavaion Veronese, Dolcè, Rivoli Veronese e Sant'Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile".

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 780.000 oltre a € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 800.000. – Progetto 25106.

Codice CIG n. B85A687A42 – CODICE CUP N. J38B25001120005.

Approvazione verbali seggio di gara, provvedimento di esclusione e aggiudicazione dell'appalto alla società ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN).

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di amministrazione n. 29/5 del 09.07.2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica senza bando dell'importo di € 800.000 oltre IVA, di cui € 780.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 20.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, della durata presunta di un anno con facoltà da parte della stazione appaltante di esercitare l'opzione di prosecuzione e un'eventuale ulteriore opzione di proroga, entrambe di 365 giorni, alle medesime condizioni contrattuali e per pari importo e, pertanto, per un importo complessivo di € 2.400.000 oltre IVA e, contestualmente, sono stati nominati quale Responsabile Unico del Progetto l'ing. Carlo Alberto Voi, quale Responsabile per la fase di esecuzione l'ing. Mattia Faccioli;
- per la predetta procedura, con prot. 7432/25 del 23.09.2025, il RUP ha individuato il criterio di aggiudicazione da adottare, specificando che la valutazione delle offerte avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice, e un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme e superiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, iscritti all'Albo Lavori Pubblici, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara, in possesso della categoria SOA OG6, Classifica minima IV;

- con lettera di invito, acquisita al registro del sistema telematico prot. n. PI001812-25 del 23.09.2025 attraverso il portale gare, sono stati invitati i sottoindicati n. 12 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto:

	Ragione Sociale	Provincia	Partita IVA
1	ROFFIA S.R.L.	Mantova	IT01411770207
2	TUTTO CONDOTTE SRLS	Verona	IT04561350234
3	Lessinia Costruzioni	Verona	IT02766990234
4	ECO EDILSCAVI SRL	Verona	IT04429400239
5	FERRO SRL	Verona	IT01291430237
6	ADIGE CONDOTTE SRL	Verona	IT01993010238
7	IMPRESA ZAMPIERI SRL	Verona	IT02942170230
8	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	Verona	IT03236790238
9	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	Verona	IT01306540236
10	SCAVI C.G.D. S.R.L.	Verona	IT04694770233
11	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	Trento	IT02113390229
12	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	Trento	IT01027900222

termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 10:00 del giorno 08.10.2025 e l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il medesimo giorno alle ore 10:30;

- entro il termine perentorio di cui sopra sono pervenute n. 11 offerte telematiche, ossia:

- 1) ROFFIA S.R.L. di Marcaria (MN);
- 2) FERRO S.R.L. di Nogara (VR);
- 3) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 5) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 7) CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI di Avio (TN) con impresa esecutrice SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.;
- 8) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 9) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);
- 10) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR);

11) LESSINIA COSTRUZIONI di Soave (VR);

- il seggio di gara nella seduta pubblica telematica del 08.10.2025 a seguito della verifica della documentazione contenuta nella *"busta amministrativa"* proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura di nove concorrenti, rispettivamente le seguenti:

- 1) ROFFIA S.R.L. di Marcaria (MN);
- 2) FERRO S.R.L. di Nogara (VR);
- 3) SCAVI C.G.D. S.R.L. di Lazise (VR);
- 4) ADIGE CONDOTTE S.R.L. di Sommacampagna (VR);
- 5) PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN);
- 8) IMPRESA ZAMPIERI S.R.L. di Erbezzo (VR);
- 9) PAZZOCCO COSTRUZIONI S.R.L. di Roverè V.se (VR);
- 10) TUTTO CONDOTTE S.R.L.S. di Villafranca di Verona (VR).

mentre per le due concorrenti iscritte al n. 7) Consorzio Stabile Campostrini di Avio (TN) e al n.

11) Lessinia Costruzioni di Soave (VR) dell'elenco di cui sopra veniva attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023;

- entrambe le concorrenti destinatarie del sub-procedimento di soccorso istruttorio hanno provveduto a riscontrare positivamente alle richieste di integrazione documentale e, pertanto, il seggio di gara nella seduta riservata n. 2 del 13.10.2025, proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura, oltre che delle 9 concorrenti precedentemente ammesse, anche delle concorrenti n. 7) Consorzio Stabile Campostrini di Avio (TN) e n. 11) LESSINIA COSTRUZIONI di Soave (VR) giusto provvedimento del RUP prot. n. 8101/2025 del 13.10.2025 di ammissione dei concorrenti;

- con successiva comunicazione trasmessa attraverso il portale gare veniva comunicato agli operatori economici ammessi la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche prevista in data 13.10.2025 alle ore 16:00;

- nella seduta pubblica del giorno 13.10.2025 il seggio di gara procedeva con l'apertura delle buste economiche delle undici concorrenti ammesse dalle quali risultava la seguente situazione in merito alle percentuali di ribasso offerto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	ROFFIA S.R.L.	3,12
2	FERRO SRL	6,19
3	SCAVI C.G.D. S.R.L.	8,81
4	ADIGE CONDOTTE SRL	5,50
5	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	9,17
6	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	7,43
7	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI Soc. Esecutrice SCAVI CAMPOSTRINI ALDO SRL	3,51
8	IMPRESA ZAMPIERI SRL	6,84
9	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	7,35
10	TUTTO CONDOTTE Srls	7,12
11	LESSINIA COSTRUZIONI	6,77

- terminate le operazioni di apertura delle buste economiche il seggio di gara procedeva con la verifica delle medesime aggiornandosi ad una successiva seduta al fine di effettuare i calcoli per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed eventuale esclusione automatica delle offerte, così come prescritto dal combinato disposto dell'art. 54 comma 2 e dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023, e individuare così l'operatore economico aggiudicatario giusto verbale del seggio di gara seduta n. 3;
- il seggio di gara nella seduta riservata n. 4 del 23.10.2025 a seguito di esamina della documentazione economica presentata dalle undici concorrenti, proponeva al RUP l'esclusione della concorrente n. 4) ADIGE CONDOTTE SRL in quanto nel modulo d'offerta presentato dalla concorrente è stato trascritto un importo offerto che, diversamente da quanto riportato nella busta economica telematica generata dal portale Gare AGS, non coincidente con l'applicazione del ribasso percentuale sulla base di gara. La compilazione del modulo, per tali motivi, non consentiva di individuare in modo univoco l'offerta formulata dall'operatore economico;
- pertanto, il RUP con provvedimento prot. n. 8463/25 del 24.10.2025 disponeva l'esclusione della concorrente ADIGE CONDOTTE S.R.L.;

- in ragione dell'esclusione di cui sopra, il numero delle concorrenti ammesse al proseguo della procedura per le operazioni di individuazione della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte come prescritto dall'art. 54, comma 2 e dall'allegato II.2 del Codice, risultano essere pari a dieci.

Considerato che:

- sono state esperite le procedure di gara telematica e come rilevato dai verbali del seggio di gara la migliore offerta presentata risulta essere quella della società ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN) con un ribasso del 7,43% sull'importo posto a base di gara;

Ritenuto, quindi, di prendere atto della regolarità delle procedure esperite, dell'approvazione dei verbali del seggio di gara, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, rispettivamente:

- seduta n. 1 del 08.10.2025 relativa all'apertura delle buste amministrative;
- seduta n. 2 del 13.10.2025 di definizione del sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- seduta n. 3 del 13.10.2025 relativa all'apertura delle buste economiche senza calcolo della soglia di anomalia;
- seduta n. 4 del 23.10.2025 di proposta di esclusione della concorrente Adige Condotte S.r.l. di cui al successivo provvedimento del RUP prot. 8463/25 del 24.10.2025;
- seduta n. 5 del 24.10.2025 di individuazione della soglia di anomalia e conseguente calcolo dei punteggi all'esito dei quali risulta aggiudicataria provvisoriamente la società ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN) con un ribasso del 7,43%, con avvio della verifica dei requisiti propedeutica all'aggiudicazione definitiva.

Ritenuto inoltre di aggiudicare l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie della zona dell'alto Lago comprendente i comuni di Affi, Brentino Belluno, Cavaion Veronese, Dolcè, Rivoli Veronese e Sant'Ambrogio di Valpolicella oltre al collettore consortile - progetto 25106 alla società ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN).

DETERMINA

- 1)** di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)** di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite per l'affidamento dell'appalto in oggetto, di cui ai seguenti verbali:

- seduta n. 1 del 08.10.2025;
 - seduta n. 2 del 13.10.2025;
 - seduta n. 3 del 13.10.2025;
 - seduta n. 4 del 23.10.2025 di cui al successivo provvedimento del RUP prot. 8463/25 del 24.10.2025;
 - seduta n. 5 del 24.10.2025;
- 3)** di approvare i verbali di gara di cui al precedente punto 2) dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla società ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN) con un ribasso del 7,43% sull'importo posto a base di gara;
- 4)** di approvare l'aggiudicazione definitiva alla società ITALBETON SPA UNIPERSONALE per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 7,43%, di € 722.046, oltre IVA, oltre agli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso pari ad € 20.000, per l'importo complessivo di € 742.046 oltre IVA;
- 5)** di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo della verifica nel FVOE 2.0 dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 6)** di stipulare contratto d'appalto con la società ITALBETON SPA UNIPERSONALE di Trento (TN) per l'importo di € 742.046, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale;
- 7)** di dare atto che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del codice, l'opzione di prosecuzione e proroga contrattuale alle medesime condizioni del contratto, che si andrà a stipulare ciascuna dell'importo di € 742.046 oltre IVA;
- 8)** di dare atto che la somma complessiva pari ad € 2.400.000 è stata impegnata ad apposito stanziamento di bilancio con precedente Delibera del C.d.A. n. 29/5 del 09.07.2025.

IL RUP

(Ing. Carlo Alberto Voi)



Peschiera del Garda, 27/10/2025

ALA/FF/mc-mv