
Prot. n. 9010/2025 del 12.11.2025

OGGETTO: Procedura negoziata sottosoglia per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da AGS S.p.A.– zona 1) comprendente i comuni di: Malcesine, Brenzone, Torri del Benaco, S. Zeno di Montagna, Ferrara di Monte Baldo, Caprino Veronese, Rivoli, Affi, Costermano, S. Ambrogio di Valpolicella, Dolcè e Brentino Belluno e zona 2) comprendente i comuni di: Garda, Bardolino, Cavaion Veronese, Lazise, Castelnuovo del Garda, Pastrengo, Peschiera del Garda e Valeggio sul Mincio. Progetto 25137-1

Provvedimento di scelta degli operatori economici da invitare alla procedura

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

(Art. 15 e allegato I.2 del D.lgs. 36/2023)

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di amministrazione n. 44/8 del 17.09.2025 è stata approvata l'indizione di due procedure negoziate telematiche senza bando, ciascuna dell'importo di € 420.000 di cui € 257.758 per il servizio, € 154.242 quale importo stimato per la manodopera per un importo soggetto a ribasso pari ad € 412.000 oltre € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale;
- le procedure negoziate sono state suddivise per competenza territoriale, rispettivamente la ZONA 1) comprende i comuni di: Malcesine, Brenzone, Torri del Benaco, S. Zeno di Montagna, Ferrara di Monte Baldo, Caprino Veronese, Rivoli, Affi, Costermano, S. Ambrogio di Valpolicella, Dolcè e Brentino Belluno e la ZONA 2) comprende i comuni di: Garda, Bardolino, Cavaion Veronese, Lazise, Castelnuovo del Garda, Pastrengo, Peschiera del Garda e Valeggio sul Mincio;
- con la suddetta delibera di indizione, è stato contestualmente nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'ing. Carlo Alberto Voi, quale Responsabile per la fase di affidamento l'avv. Francesco Frigo e quale Direttore Esecuzione contratto (DEC) l'ing. Giovanni Lepore;
- l'importo complessivo di ciascun appalto, pari a € 420.000, è inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del codice, ragion per cui trova applicazione l'art. 50 comma 1 lettera e) ai sensi del quale la stazione appaltante procede ad invitare alla procedura almeno cinque operatori economici.

Considerato che

- il R.U.P., nell'ambito delle competenze attribuite dal Codice e nello specifico dall'art. 6

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.

Via 11 Settembre 24, 37019, Peschiera del Garda (VR) | ags@ags.vr.it | www.agss.vr.it | NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 | PEC ags@pec.agss.vr.it
Reg. Imp. di VR e Codice Fiscale: 80019800236 | Partita IVA: 01855890230 | Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v.
Azienda con sistema di gestione certificato conforme alle norme



comma 2 lett. g) dell'allegato I.2 del medesimo, decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare e le ditte da invitare;

- per quanto concerne il criterio di aggiudicazione da adottare, il R.U.P. ha ritenuto opportuno optare per il minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del codice, in quanto il servizio delle due procedure, identiche nell'oggetto e differenziate per la sola zona di intervento, non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico, ma, anzi, si connota per l'ordinarietà della manutenzione richiesta e si svolge secondo procedure largamente standardizzate, assolutamente scevre da profili di progettazione e diversificazione, per lo più consistenti in attività puntuali e di agevole gestione;
- per quanto concerne il criterio di scelta degli operatori economici da invitare, è stato necessario adottare come parametro orientativo la specifica capacità organizzativa e la comprovata competenza gestionale nell'espletamento del servizio oggetto di appalto degli operatori economici registrati nel Portale gare AGS.
- Infine, ulteriore parametro orientativo attiene alla capacità di rispondere alle esigenze operative in tempiceleri, garantendo tempestivi interventi e veloci riparazioni, in quanto nell'esecuzione del servizio è sovente richiesta l'attività connotata da elementi di urgenza e prontezza.

Determina

di invitare alla procedura di cui sopra, relativa alla zona 1) i seguenti operatori economici registrati nel Portale Gare AGS:

N.	Ragione sociale	Provincia	P. Iva
1	Elettromeccanica Gardesana S.r.l.	Verona	IT04372180234
2	L.B. Elettroartigiana Sas di Lavelli Matteo	Verona	IT02682910233
3	Idroservice S.r.l.	Brescia	IT02925700987
4	Acquaservice S.r.l.	Reggio Emilia	IT02984890364
5	Acqua Sistem di Vassalli S.r.l.	Brescia	IT03186980177

Peschiera del Garda 12/11/2025

Il RUP
(ing. Carlo Alberto Voi)



AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.



ALA/FF/ mv

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.

