

Prot. 9828/25 DEL 05/12/2025

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da AGS S.p.A. – zona 2.

Importo posto a base di gara è pari a € 412.000 oltre a € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 420.000

Progetto 25137 – 2. Codice CIG B912EC3D0A

Verifica endoprocedimentale sulla congruità della manodopera.

Premesso che:

- a) con delibera del Consiglio di amministrazione n. 44/8 del 17/09/2025 è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata telematica sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 36/2023, dell'importo di € 420.000 di cui € 412.000 per servizi soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso d'asta;
- b) per la predetta procedura è stato definito dal RUP con provvedimento prot. 9013/25 del 12/11/2025, sia il criterio di aggiudicazione che l'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare, in numero conforme a quanto previsto dall'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, registrati nel Portale gare AGS, dotati dei prerequisiti richiesti dalla documentazione di gara;
- c) con invito acquisito al registro del sistema telematico prot. n. PI002325-25 del 12/11/2025, attraverso il portale gare sono stati invitati n. 5 operatori economici a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio

in oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D. lgs. n. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del medesimo D. lgs. n. 36/2023

d) entro il termine perentorio sono pervenute n. 3 offerte telematiche:

- 1) ACQUA SISTEM DI VASSALLI S.R.L.;
- 2) L.B. ELETTROARTIGIANA S.A.S. DI LAVELLI MATTEO;
- 3) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.R.L.

e) il seggio di gara nella seduta pubblica n. 1 del 01.12.2025 ha proceduto all'esclusione della concorrente n. 2) L.B. ELETTROARTIGIANA S.A.S. DI LAVELLI MATTEO in quanto aggiudicataria della procedura avente ad oggetto il servizio relativo alla zona 1 e, pertanto, ha proseguito con la disamina delle buste amministrative delle concorrenti n. 1) e n. 3) e, a seguito di ammissione al proseguo della procedura delle medesime, ha proceduto all'apertura delle rispettive buste economiche, da cui è risultata la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	ACQUA SISTEM DI VASSALLI SRL	3,85%
3	ELETTROMECCANICA GARDESANA S.R.L.	8,55%

f) nella medesima seduta il seggio di gara ha proceduto con la verifica delle offerte economiche comprensive del costo della manodopera, proponendo al RUP l'avvio di una fase endoprocedimentale sulla valutazione della congruità della manodopera a ELETTROMECCANICA GARDESANA S.R.L. mediante la richiesta di chiarimenti sul rispetto del costo unitario in

riferimento ai minimi orari previsti dal CCNL applicato o da eventuale diverso riferimento (ad esempio riferimenti tabelle ministeriali);

- g) il RUP, pertanto, con comunicazione inviata tramite il Portale gare AGS acquisita al registro di sistema n. PI002419-25 del 03.12.2025 ha proceduto con la suddetta richiesta;
- h) la concorrente ha fornito riscontro ai chiarimenti richiesti a mezzo pec acquisita al protocollo istituzionale di AGS n. 9796/25 del 05.12.2025.

Tutto ciò premesso

Il RUP, ing. Carlo Alberto Voi, a seguito di esamina dei chiarimenti forniti dalla concorrente ELETTROMECCANICA GARDESANA S.R.L., ritiene che gli stessi siano esaurivi dando atto che la modalità di calcolo atta a individuare il costo della manodopera risulta congrua rispetto alla tipologia di prestazioni oggetto del presente appalto, pertanto, procede all'aggiudicazione provvisoria della procedura.

IL RUP

Ing. Carlo Alberto Voi