A.G.S. S.p.A.

Seduta del C.d.A. n. 4 del 27.05.2026

Delibera n. 18/4 del 27.05.2026

Si passa allo svolgimento del punto n. 2) dell'O.d.G. avente per

OGGETTO: Servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. Progetto 26134. Approvazione indizione gara.

Il Presidente, dopo aver dato lettura dell'argomento in approvazione, cede la parola all'avv. Frigo che illustra nel dettaglio il provvedimento.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che

- Azienda Gardesana Servizi S.p.A. è una società a capitale pubblico che gestisce il servizio idrico integrato mediante affidamento "in house" da parte dei Comuni aderenti all'Area Garda Baldo dell'Ambito Territoriale Ottimale Veronese;
- l'Azienda si avvale dell'ausilio di una società esterna per effettuare il servizio di pulizia sia degli uffici della sede centrale che degli uffici delle sedi periferiche;
- il contratto in essere con l'attuale affidatario del servizio di pulizia è in scadenza.

Considerato che

- l'Azienda ritiene di esperire una procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.A." - Progetto 26134;

- l'importo annuale è pari ad € 78.019,20, oltre proroga contrattuale di un ulteriore anno seguita da altre due proroghe contrattuali ciascuna di un biennio, per un importo totale complessivo di € 468.115,20;
- la durata del servizio è stata quantificata indicativamente in sei anni complessivi, con facoltà di AGS di confermare la proroga dello stesso al termine di un anno per un ulteriore anno e a seguire di due bienni (in un contratto aperto della durata complessiva di 1 anno + 1 anno + 1 biennio + 1 biennio) e terminerà ad esaurimento dell'importo contrattuale; ogni proroga contrattuale verrà esercitata alle medesime condizioni contrattuali di aggiudicazione.

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio mediante l'indizione di una procedura sopra soglia comunitaria dell'importo annuo pari ad € 78.019,20 con facoltà della stazione appaltante di esercitare la proroga contrattuale per un altro anno e altre due proroghe contrattuali ciascuna di un biennio decorrenti dalla scadenza contrattuale, alle medesime condizioni contrattuali di aggiudicazione, pertanto, per un importo complessivo di sei anni pari ad € 468.115,20 oltre IVA.

Ad unanimità di voti.

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto della necessità di procedere ad affidare il "Servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.A." - Progetto 26134 per un importo complessivo di sei anni pari ad € 468.115,20 oltre IVA;

3) di indire, per le motivazioni in premessa specificate, che si intendono tutte riportate nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale, una procedura di gara dell'importo di cui al precedente punto con facoltà per la stazione appaltante di esercitare le proroghe contrattuali entro un contratto aperto della durata di un anno seguito da un ulteriore anno ed un biennio seguito da un ulteriore biennio alle medesime condizioni contrattuali di aggiudicazione;

4) di nominare, quale:

- Responsabile Unico di Progetto l'ing. Carlo Alberto Voi conferendogli mandato per procedere con la pubblicazione della gara, all'individuazione del criterio di aggiudicazione da adottare nonché all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura e ad ogni ulteriore adempimento previsto dal d.lgs. 36/2023 e, segnatamente, dall'Allegato I.2 del Codice di contratti pubblici ivi inclusa la stipula del contratto;
- Responsabile per la fase di aggiudicazione l'avv. Francesco Frigo per l'espletamento delle funzioni di cui all'Allegato 1.2, art. 7, c.1 del D.lgs. 36/2023;
- Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Giovanni Lepore conferendo allo stesso le funzioni e le responsabilità di cui all'art. 114 e all. II.14 del D. lgs. 36/2023 e D.M. 49/2018 e ss.mm.ii.;

5) di dare atto che l'importo complessivo pari ad € 468.115,20 oltre IVA, trova copertura economico finanziaria ad apposito stanziamento di bilancio.