

A.G.S. S.p.A.

Seduta del C.d.A. n. 7 del 02.09.2026

Delibera n. 28/7 del 02.09.2026

Si passa allo svolgimento del punto n. 2) dell'O.d.G. avente per

OGGETTO: Lavori di sostituzione massiva di contatori utenze domestiche

– diametri dal DN15 al DN20 nei comuni gestiti da AGS S.p.A. - Progetto n. 22149/22122. *Lavori rientranti nella linea di finanziamento PNRR Interventi finalizzati alla riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti M2C4 I4.2_196.* Approvazione stato finale, Relazione sul conto finale e certificato di collaudo.

Il Presidente, dopo aver dato lettura dell'argomento in approvazione, cede la parola all'ing. Voi che illustra nel dettaglio il provvedimento.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6/1 del 16.02.2023 è stato approvato il progetto dei lavori di: “Sostituzione massiva contatori domestici diametri DN 15 e DN 20” Progetto n. 22149 e contestualmente l'indizione di una procedura di gara dell'importo annuo pari a € 915.000 con facoltà dell'Amministrazione di esercitare l'opzione di prosecuzione per un ulteriore anno e per il medesimo importo, nonché l'opzione di proroga di giorni 365 decorrenti dalla scadenza contrattuale necessarie ad

individuare un nuovo contraente alle medesime condizioni di cui al contratto principale, pertanto per un importo complessivo di € 2.745.000.

- con determina del Direttore Generale n. 157/2023 del 19.10.2023, all'esito della procedura di gara, i lavori di sostituzione massiva di contatori (diametri dal DN15 al DN20) nei comuni gestiti da AGS S.p.A.
 - progetto 22149 sono stati affidati alla ditta VITALEGAS S.r.l. di Partinico (PA) con il ribasso offerto del 13,2023% sull'importo posto a base di gara di € 900.000 corrispondente all'importo netto di € 781.179,30 oltre € 15.000 a titolo di oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso e iva per un importo complessivo pari a € 796.179,30;
- con la società VITALEGAS S.r.l. di Partinico (PA) veniva stipulato il contratto di appalto rep. n. 630 di prot. contr. del 06.12.2023 per l'importo di cui sopra;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa VITALEGAS S.r.l. in data 06.12.2023 con tempo di esecuzione fissato in giorni 365 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei medesimi;
- successivamente, a seguito dell'esaurimento dell'importo contrattuale di cui al contratto 630/2023, AGS, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28/8 del 11.07.2024, come previsto dalla delibera di indizione della procedura e dalla *lex specialis di gara*, ha approvato l'esercizio dell'opzione di prosecuzione contrattuale e l'inquadramento delle attività nell'ambito del Progetto 22122 finanziato dal PNRR in quanto AGS è risultata, nel frattempo, destinataria di uno stanziamento per la linea di finanziamento PNRR M2C4-I.4.2;

- in data 27.08.2024 con la Società VITALEGAS S.r.l. di Partinico (PA) veniva stipulato l'atto aggiuntivo rep. n. 644 per l'ulteriore importo di € 796.179,30;
- per effetto dell'esercizio dell'opzione di prosecuzione l'importo contrattuale complessivo affidato alla Società VITALEGAS S.r.l. risulta essere pari a € 1.592.358,60;
- successivamente con Ordinanza del Presidente n. 01/2025 del 14.02.2025, ratificata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9/2 del 27/03/2025, è stato approvato l'esercizio dell'opzione di proroga contrattuale a favore di VITALEGAS S.r.l. per ulteriori lavori di sostituzione massiva di contatori nell'ambito del medesimo Progetto PNRR, per un importo di euro 796.179,30;
- in data 31.03.2025 con la Società VITALEGAS S.r.l. di Partinico (PA) veniva stipulato l'atto aggiuntivo rep. n. 689 per l'importo di cui sopra; pertanto l'importo contrattuale complessivamente affidato alla società è risultato essere pari a € 2.388.537,90 oltre IVA;
- a seguito dell'esaurimento anche dell'importo relativo alla proroga contrattuale, AGS, nel rispetto delle tempistiche obbligatorie fissate dal cronoprogramma PNRR, entro le quali si è reso necessario terminare le attività oggetto della linea di finanziamento M2C4I4.2, tra cui rientra anche la posa di un numero determinato di contatori di recente acquisto, onde evitare soluzioni di continuità, ha autorizzato alla società VITALEGAS S.r.l. ai sensi dell'art. 106 comma 2, D.lgs. n. 50/2016, in vigore al momento dell'indizione della procedura, ora art. 120 comma 3, lett. a) e b) e comma 15 del D.lgs. 36/2023 ulteriori lavori di posa dei medesimi nuovi contatori per l'importo di € 355.892,15, comprensivo

degli oneri per la sicurezza oltre IVA, pari al 14,90% dell'intero importo contrattuale ritualmente affidato alla società, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 50/9 del 17.10.2025 e successivo atto aggiuntivo prot. contr. n. 710/2025 del 07.11.2025; pertanto l'importo contrattuale complessivamente affidato alla società è risultato essere pari a € 2.744.430,05 oltre IVA

- successivamente con provvedimento del RUP prot. n. 2820/2026 del 30.03.2026 l'importo affidato alla società è stato esteso per ulteriori € 50.000 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA; pertanto, l'importo totale affidato alla società VITALEGAS S.r.l. è risultato essere pari a € 2.794.430,06 (di cui € 2.741.783,11 per lavori e € 52.647 per oneri per la sicurezza);
- in data 31.05.2026 i lavori sono stati dichiarati ultimati come da apposito verbale redatto dal Direttore dei Lavori arch. Luca Aurola nel pieno rispetto delle tempistiche dettate dalla linea di finanziamento PNRR;
- durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi dal Direttore Lavori n. 30 certificati di pagamento rispettivamente:
 - N. 9 per il progetto 22149 per un ammontare di € 840.433,40 e che detratti gli acconti già corrisposti per € 836.231,23, risulta un credito a favore dell'impresa di € 4.202,17;
 - N. 21 per il progetto PNRR 22122/22149 per un ammontare di € 1.948.248,27 e che detratti gli acconti già corrisposti per € 1.938.507,03, risulta un credito a favore dell'impresa di € 9.741,24 per un credito netto residuo complessivo di € 13.943,41; pertanto l'importo complessivamente liquidato è pari ad € 2.774.738,26.

- in data 11 giugno 2026, il Direttore dei Lavori, Arch. Luca Aurola, ha sottoscritto la Relazione sul conto finale, con il visto del Responsabile Unico del Progetto (RUP), Ing. Carlo Alberto Voi dalla quale risulta il quadro economico sopra riportato.

Considerato che in data 17.08.2026 è stato redatto dal collaudatore incaricato, ing. Michele Fasoli, l'atto di collaudo dal quale risulta che i lavori di "sostituzione massima di contatori utenze domestiche – diametri dal DN15 al DN20 nei comuni gestiti da AGS S.p.A" - Progetto n. 22149/22122 *rientranti nella linea di finanziamento PNRR Interventi finalizzati alla riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti M2C4 I4.2_196* appaltati all'impresa VITALEGAS S.r.l. di Partinico (PA), sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali, secondo le modalità specificate nel Capitolato speciale d'appalto e nel rispetto del cronoprogramma previsto dalla sopracitata linea di finanziamento PNRR risultando pertanto collaudabili.

Inoltre, nella Relazione sul Conto Finale del 11.06.2026 il Direttore Lavori attesta l'assenza di difformità, riserve o contestazioni e che dalla contabilità finale risulta un credito netto residuo complessivo a favore dell'impresa di € 13.943,41 (€ 4.202,17 per il Prog. 22149 ed € 9.741,24 per il Prog.22122).

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di approvare l'atto di collaudo e la relazione sul conto finale redatti rispettivamente dal collaudatore incaricato, ing. Michele Fasoli e dal Direttore Lavori arch. Luca Aurola relativi ai lavori in oggetto.

Ritenuto inoltre di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie rispettivamente:

1) n. N00895/114087830 del 02.11.2023 dell'importo di € 52.557 emessa dalla Compagnia di Assicurazione Groupama S.p.A. – Agenzia di Airola (BN) a garanzia dei lavori assunti con il contratto n. 630/2023 di Prot. Contr. del 06.12.2023;

2) n. N00895/114799013 del 18.07.2024 dell'importo di € 52.557 emessa dalla Compagnia di Assicurazione Groupama S.p.A. – Agenzia di Airola (BN) a garanzia dei lavori assunti con l'atto aggiuntivo relativo alla prosecuzione contrattuale n. 644/2024 di Prot. Contr. del 27.08.2024.;

3) n. N00895/115489543 del 28.02.2025 dell'importo di € 52.557 emessa dalla Compagnia di Assicurazione Groupama S.p.A. – Agenzia di Airola (BN) a garanzia dei lavori assunti con l'Atto aggiuntivo relativo alla proroga contrattuale n. 689/2025 di Prot. Contr. del 31.03.2025;

4) n. IT2500362 del 23.10.2025 dell'importo di € 23.492,97 emessa dalla Compagnia di Assicurazione European Insurance Company S.p.A. – Agenzia Zad European Insurance Company a garanzia dei lavori assunti con l'Atto aggiuntivo n.710/2025 di Prot. Contr. del 07.11.2025 relativo all'estensione contrattuale del 14,90% subordinatamente alla presentazione di una polizza fideiussoria dell'importo pari alla rata a saldo (€ 13.943,41) della durata di 24 mesi ai sensi dell'art. 103 c. 6 del D. Lgs 50/2016, in vigore al momento dell'indizione della procedura, ora art. 117 c. 9 del D.lgs. 36/2023.

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) di dare atto che tutto ciò in premessa specificato, si intende riportato nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 2) di dare atto che i lavori di sostituzione massiva di contatori domestici diametri DN 15 e DN 20 nei Comuni gestiti da AGS S.p.A. – Progetto 22149/22122 rientranti nella linea di finanziamento *PNRR M2C4 I4.2_196* – progetto 22149/22122 eseguiti dall'impresa VITALEGAS S.r.l. sono conclusi;
- 3) di approvare, per le motivazioni in premessa specificate che si intendono tutte riportate nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale, lo Stato Finale, la Relazione sul Conto Finale e l'Atto di Collaudo relativo ai sopracitati lavori eseguiti dall'impresa VITALEGAS S.r.l. a regola d'arte e in conformità a quanto previsto dal contratto principale e successivi atti aggiuntivi, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal cronoprogramma relativo alla linea di finanziamento *PNRR M2C4 I4.2_196*;
- 4) di dare atto che l'importo complessivamente liquidato alla società VITALEGAS S.r.l. è pari ad € 2.774.738,26 e risulta un credito netto a favore della medesima di € 13.943,41;
- 5) di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie rispettivamente n.
- 1) n. N00895/114087830 del 02.11.2023 dell'importo di € 52.557 emessa dalla Compagnia di Assicurazione Groupama S.p.A. – Agenzia di Airola (BN) a garanzia dei lavori assunti con il contratto n. 630/2023 di Prot. Contr. del 06.12.2023;
- 2) n. N00895/114799013 del 18.07.2024 dell'importo di € 52.557 emessa dalla Compagnia di Assicurazione Groupama S.p.A. – Agenzia di Airola (BN) a garanzia dei lavori assunti con l'atto aggiuntivo relativo alla prosecuzione contrattuale n. 644/2024 di Prot. Contr del 27.08.2024.;

3) n. N00895/115489543 del 28.02.2025 dell'importo di € 52.557 emessa dalla Compagnia di Assicurazione Groupama S.p.A. – Agenzia di Airola (BN) a garanzia dei lavori assunti con l'Atto aggiuntivo relativo alla proroga contrattuale n. 689/2025 di Prot. Contr. del 31.03.2025;

4) n. IT2500362 del 23.10.2025 dell'importo di € 23.492,97 emessa dalla Compagnia di Assicurazione European Insurance Company S.p.A. – Agenzia Zad European Insurance Company a garanzia dei lavori assunti con l'Atto aggiuntivo n.710/2025 di Prot. Contr. del 07.11.2025 relativo all'estensione contrattuale del 14,90% subordinatamente alla presentazione di una polizza fideiussoria dell'importo pari alla rata a saldo (€ 13.943,41) della durata di 24 mesi ai sensi dell'art. 103 c. 6 del D. Lgs 50/2016, in vigore al momento dell'indizione della procedura, ora art. 117 c. 9 del D.lgs. 36/2023.

- 6) di dare atto che dalla contabilità finale relativa ai suddetti lavori risulta un credito netto a favore della ditta VITALEGAS S.r.l. di € 13.943,41 (€ 4.202,17 per il Prog. 22149 ed € 9.741,24 per il Prog. 22122) e di provvedere al pagamento del saldo subordinatamente alla presentazione della polizza di cui al precedente punto 5);
- 7) di dare atto che la richiesta di finanziamento PNRR risulta ad oggi in corso.

Azienda Gardesana Servizi S.p.A.

Via 11 Settembre, 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR) | C.F. 80019800236 – P.IVA 01855890230

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Collaudo Tecnico Amministrativo art. 116 D.Lgs. 36/2023 e All. II.14)

LAVORI DI SOSTITUZIONE MASSIVA DI CONTATORI DOMESTICI

DIAMETRI DN 15 E DN 20 NEI COMUNI GESTITI DA AGS S.p.A.

Progetto n. 22149 / 22122 PNRR – Contratto N. 630/644/689/710

CUP: J17J23000000005, J12E23000120005, J12E22000310005,
J12E22000310005

Importo contrattuale complessivo: € 2.741.783 (lavori a misura) + € 52.647 (oneri
sicurezza) = € 2.794.430 (IVA esclusa)

Ente Aggiudicatore	Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – P.IVA 01855890230 – C.F. 80019800236
Direttore Generale AGS	Ing. Carlo Alberto Voi
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. Carlo Alberto Voi
Progettista / Direttore dei Lavori	Arch. Luca Aurola
CSP / CSE	Ing. Viola Romeo
Appaltatore	VITALEGAS S.r.l. – C.F./P.IVA 06586190826 – Sede: Contrada Margi Soprano, Zona artigianale snc – Partinico (PA) – R.E.A. PA-400595
Legale Rappresentante Appaltatore	Sig. Vitale Saverio
Collaudatore Tecnico Amministrativo	Ing. Michele Fasoli Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. 2335
Data	17 agosto 2026

1. PREMESSA

Il presente atto è formato come documento informatico nativo digitale ai sensi degli artt. 19-21 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15, c. 1, dell'All. II.14 al medesimo Decreto, ed è sottoscritto con firma digitale (firma elettronica qualificata) ai sensi degli artt. 20, c. 1-bis, 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e del Reg. (UE) n. 910/2014 (eIDAS). Le sottoscrizioni sono apposte in modalità asincrona. Ai fini della decorrenza dei termini di legge fa fede la data di apposizione della firma digitale del Collaudatore, quale risultante dalla relativa validazione temporale.

Le operazioni di collaudo di cui all'art. 19 dell'All. II.14 si sono svolte in contraddittorio, nelle date e con le presenze risultanti dai processi verbali di visita richiamati alla Sez. 9, ai quali si rinvia e che costituiscono parte integrante del presente atto. La convocazione è stata disposta dal Collaudatore, con avviso all'esecutore a cura del Direttore dei Lavori, il quale ha presenziato alle visite ai sensi dell'art. 19, c. 4.

Ai sensi dell'art. 23, c. 1, dell'All. II.14, il presente certificato, sottoscritto dal Collaudatore, è trasmesso per il tramite del RUP all'esecutore per la sua accettazione; l'esecutore lo sottoscrive nel termine di 20 (venti) giorni, potendo in tale sede formulare e giustificare le richieste che ritiene opportune, con le modalità e gli effetti di cui all'art. 7. Decorso inutilmente tale termine, ovvero in caso di sottoscrizione priva di osservazioni o richieste, il certificato e le relative risultanze si intendono definitivamente accettati (art. 23, c. 2).

Il Collaudatore, Ing. Michele Fasoli (C.F. FSLMHL69T14B296X), dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 116, c. 6, del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 3 dell'All. II.14, di non avere interessi, diretti o indiretti, nell'esecuzione del contratto, e di essere in possesso dei requisiti professionali richiesti.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI E CONTRATTUALI

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AGS S.p.A. n. 6/1 (All. 1), assunta nella seduta n. 1, del 16 febbraio 2023, è stato approvato il Progetto dei Lavori di "Sostituzione massiva contatori domestici diametri DN 15 e DN 20", progetto n. 22149, per l'importo complessivo (e comprensivo delle opzioni contrattuali ivi previste) di Euro 2.745.000,00, di cui Euro 2.700.000 per lavori ed Euro 45.000 per oneri di sicurezza, ed è stata contestualmente indetta la relativa procedura di gara, disponendosi la nomina a Responsabile Unico del Procedimento dell'Arch. Luca Aurola, il mandato al Responsabile dell'Ufficio Acquisti per l'esperimento della gara e al Direttore Generale per l'esecuzione del contratto, nonché la copertura finanziaria valendosi di apposito stanziamento di bilancio.

La medesima procedura è stata quindi disciplinata dal relativo Disciplinare di Gara, avente ad oggetto una procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, e regolata sotto il profilo tecnico ed economico dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale redatto a settembre 2022 dall'Arch. Luca Aurola, dal

Piano di Sicurezza e Coordinamento a firma dell'Ing. Viola Romeo in qualità di Coordinatore per la Sicurezza, nonché dal correlato Elenco Prezzi Unitari.

Con determina del Direttore Generale AGS n. 157/2023 (All. 2) del 19.10.2023 i lavori sono stati aggiudicati, con il ribasso del 13,2023%, alla ditta VITALEGAS S.r.l. di Partinico – PA e quindi per Euro 796.179,30 (Euro 781.179,30 per lavori oltre a Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza).

In data 14 novembre 2023 è stata comunicata ad ANAC la sostituzione dell'architetto Luca Aurola con il subentro, in qualità di responsabile unico del procedimento, dell'ingegnere Carlo Alberto Voi (All. 3).

A seguito dell'esperimento della predetta gara, in data 6 dicembre 2023 è stato stipulato il Contratto n. 630 tra AGS S.p.A. (All. 4), in persona del Direttore Generale, Ing. Carlo Alberto Voi, e la società VITALEGAS S.r.l., in persona del legale rappresentante Sig. Vitale Saverio, per un importo di Euro 796.179,30 (Euro 781.179,30 per lavori oltre a Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza) oltre IVA ai sensi di legge.

Successivamente, il Consiglio di Amministrazione di AGS S.p.A., con delibera n. 28/8 assunta nella seduta n. 8, dell'11 luglio 2024 (All. 5), ha disposto l'esercizio dell'opzione di prosecuzione contrattuale e l'inquadramento delle attività nell'ambito del Progetto 22122 finanziato dal PNRR in quanto AGS è risultata, nel frattempo, destinataria di uno stanziamento per la linea di finanziamento PNRR M2C4-I.4.2.

E' seguita la sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo n. 644 in data 27.08.2024 (All. 6), tra il Direttore Generale, Ing. Carlo Alberto Voi, e la società VITALEGAS S.r.l., in persona del legale rappresentante Sig. Vitale Saverio, per un importo di Euro 796.179,30 (Euro 781.179,30 per lavori oltre a Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza) oltre IVA ai sensi di legge. Per effetto dell'esercizio dell'opzione l'importo contrattuale complessivo risulta essere pari a Euro 1.592.358,60 oltre IVA di legge.

Al fine di garantire la continuità del servizio a fronte dell'imminente esaurimento delle somme stanziare con il citato Atto Aggiuntivo, il Presidente di AGS S.p.A. ha adottato in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 11, punto 11.10 dello Statuto sociale e con riserva di ratifica, l'Ordinanza n. 01/2025 (All. 7) del 14 febbraio 2025, avente ad oggetto l'esercizio dell'opzione di proroga contrattuale a favore di VITALEGAS S.r.l. per ulteriori lavori di sostituzione massiva di contatori nell'ambito del medesimo Progetto PNRR, per un importo di euro 796.179,30 (di cui euro 781.179,30 per lavori ed euro 15.000,00 per oneri della sicurezza).

Detta ordinanza è stata poi ratificata all'unanimità con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9/2 (All. 8) nella seduta n. 2 del 27 marzo 2025, addivenendo così alla stipula dell'Atto Aggiuntivo n. 689 (All. 9) sottoscritto in data 31 marzo 2025 per il medesimo importo di euro 796.179,30.

Con propria deliberazione, n. 50/9 (All. 10), nella seduta n. 9 del 17 ottobre 2025, il Consiglio di Amministrazione di AGS S.p.A., ha autorizzato l'estensione contrattuale con la società VITALEGAS S.r.l. per un importo pari al 14,90% dell'intero importo contrattuale equivalente ad Euro 355.892,15 dando atto che, per gli effetti dei vari provvedimenti l'importo complessivo affidato alla suddetta società ammonta ad Euro 2.744.430, 05 oltre IVA di legge.

A seguito della sopra richiamata deliberazione è stato sottoscritto in data 7 novembre 2025, il contratto prot n. 710 (All. 11), per un importo di euro 355.892,15, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA di legge. (di cui euro 349.187,15 per lavori ed euro 6.705,00 per oneri della sicurezza).

In data 30 marzo 2026, (All. 12) prot. n. 2820, con comunicazione del RUP è stato infine esteso per un importo di Euro 50.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza (citato nel certificato di fine lavori) e oltre IVA di legge, l'affidamento che risulta quindi essere complessivamente pari a “€ 2.794.430,06 (*di cui € 2.738.081,19 per lavori e € 56.348,87 per oneri sicurezza*)”.

A conclusione delle attività, in data 31 maggio 2026 è stato redatto il Certificato di Ultimazione dei Lavori (All. 13), con il quale il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori sono stati completamente ultimati in data 31 maggio 2026 e quindi in tempo utile contrattuale.

In data 11 giugno 2026, il Direttore dei Lavori, Arch. Luca Aurola, ha sottoscritto la Relazione sul conto finale (All. 14), con il visto del Responsabile Unico del Progetto (RUP), Ing. Carlo Alberto Voi.

In relazione a tali adempimenti finali, in data 10 giugno 2026 si è provveduto all'emissione dell'Avviso ai creditori (protocollo n. 4840/26) (All. 15) e alla contestuale richiesta di pubblicazione dello stesso presso l'albo pretorio (protocollo n. 4841/26) (All. 16).

Il presente atto è redatto ai sensi delle seguenti disposizioni normative:

- D.M. MIT n. 49 del 7 marzo 2018 (Linee guida per il Direttore dei Lavori);
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni (Sicurezza nei cantieri);
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- D.M. Ministero dello Sviluppo Economico 21 aprile 2017, n. 93 (Sostituzione obbligatoria dei contatori idrici)
- Decreto del Ministero della Salute 6 aprile 2004, n. 174;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- norme tecniche UNI e i regolamenti d'utenza del Gestore del servizio idrico.

L'importo contrattuale complessivo affidato a VITALEGAS S.r.l. nell'ambito del rapporto contrattuale instaurato con i vari contratti (n. 630 del 06.12.2023 - Progetto 22149 – € 796.179,30; Atto Aggiuntivo n. 644 - Progetto 22122 PNRR – € 796.179,30; Atto Aggiuntivo n. 689 - Progetto 22122 PNRR – € 796.179,30), nota prot. n. 2820 per un importo di Euro 50.000,00, ammonta complessivamente a netti € 2.794.430,06 di cui 2.741.783,11 per lavori e Euro 52.647 per oneri di sicurezza.

Il presente atto è redatto ai sensi dell'art. 116 D.Lgs. 36/2023, dell'All. II.14 al medesimo Decreto (artt. 13-30) e dell'art. 18 del contratto N. 630 / art. 18 dell'Atto Aggiuntivo n. 644 / art. 18 dell'Atto Aggiuntivo n. 689.

Il presente Verbale di Collaudo Tecnico Amministrativo abbraccia un rapporto contrattuale che ha subito una significativa evoluzione nel corso della sua durata. Il contratto originario N. 630 di Prot. Contr. del 06.12.2023 fu stipulato nell'ambito del Progetto n. 22149 (procedura negoziata ex D.L. 76/2020, CIG 9793849BDC, CUP J17J23000000005), senza finanziamento PNRR, per un importo di € 796.179,30 e durata di 365 giorni. Con Delibera CdA AGS n. 28/8 del 11.07.2024 è stata esercitata l'opzione di prosecuzione contrattuale, dando luogo all'Atto Aggiuntivo n. 644 di Prot. Contr. (Progetto 22122 – PNRR M2C4-I4.2_196, CIG A05EF0F1ED, CUP J12E22000310005), con i conseguenti obblighi DNSH, tagging climatico e rispetto delle condizionalità PNRR. Con Ordinanza del Presidente n. 01/2025 del 14.02.2025 (adottata in via d'urgenza per imminente esaurimento dell'importo dell'Atto Aggiuntivo n. 644 e ratificata con Delibera CdA n. 9/2 del 27.03.2025) è stata esercitata l'ulteriore opzione di proroga, formalizzata nell'Atto Aggiuntivo n. 689 di Prot. Contr. (Progetto 22122 – PNRR, CIG A0681E2BB0, CUP J12E22000310005). Tale progressiva estensione del rapporto contrattuale – sempre inquadrata nell'ambito del Progetto 22122 PNRR e nel rispetto del cronoprogramma con conclusione entro il 30.11.2025 – non inficia la validità giuridica del rapporto complessivo, in quanto l'opzione di proroga era prevista *ab origine* negli atti di gara.

3. DATI IDENTIFICATIVI DEL CONTRATTO

Denominazione opera	Sostituzione massiva contatori domestici DN 15 e DN 20 nei comuni gestiti da AGS S.p.A.
Progetto n.	22149 (contratto N. 630) / 22122 PNRR (Atto Aggiuntivo n. 644)
N. contratto	N. 630 di Prot. Contr. (firmato digitalmente) – con Approvazione Specifica Clausole Vessatorie
CUP	J17J23000000005 (Prog. 22149 – Contr. N. 630) / J12E23000120005 – J12E22000310005 (Prog. 22122 – Atto Agg. n. 644)
CIG	9793849BDC (Prog. 22149 – Contr. N. 630) / A05EF0F1ED (Prog. 22122 – Atto Agg. n. 644)
Ente Aggiudicatore	Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR)
Firmatario per AGS	Ing. Carlo Alberto Voi – Direttore Generale (del. CDA n. 46/7 del 28.07.2017; n. 55/6 del 29.09.2018; n. 51/6 del 31.08.2021 – procure notarili 31.07.2017, 11.12.2018, 07.09.2021)
Appaltatore	VITALEGAS S.r.l. – C.F./P.IVA 06586190826 – Contrada Margi Soprano, Zona artigianale snc – Partinico (PA)

Legale Rappresentante Appaltatore	Sig. Vitale Saverio – R.E.A. PA-400595 del 28.03.2017 – CCIAA Palermo ed Enna
Deliberazione a contrarre	Delibera CdA AGS S.p.A. n. 6/1 – Seduta n. 1 del 16.02.2023 (approvazione unanime). Dispositivo: (1) approvazione Progetto n. 22149; (2) necessità di affidamento; (3) indizione procedura negoziata telematica senza bando ex art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020; (4) mandato al Resp. Ufficio Acquisti per la gara e al DG Ing. C.A. Voi per esecuzione contratto; (5) nomina RUP Arch. Luca Aurola; (6) copertura € 2.745.000 in stanziamento di bilancio
Fondamento sostituzione normativo	D.M. 21 aprile 2017, n. 93 (M.S.E.) – Impone la sostituzione dei contatori idrici DN 15 e DN 20 ad uso domestico in uso da oltre 10 anni. Motivazione richiamata nella Delibera CdA n. 6/1 del 16.02.2023.
Importo a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 900.000,00
Oneri sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso)	€ 15.000,00 (2,9% su € 515.000 – PSC § 1.28)
Importo contrattuale totale stimato	€ 915.000,00 (IVA esclusa)
Costo stimato manodopera (70% lavori)	€ 630.000,00 (D.D. n. 26/2020 – Prov. Verona)
Ribasso d'asta offerto	13,20% (importo lavori aggiudicati: € 781.179,30 – Determina DG n. 157/2023 del 19.10.2023)
Importo contrattuale netto (lavori + OS)	€ 796.179,30 (IVA esclusa) – di cui € 781.179,30 lavori + € 15.000,00 oneri sicurezza (Contr. N. 630 / Prog. 22149)
Importo Atto Aggiuntivo n. 644 (netto)	€ 796.179,30 (IVA esclusa) – di cui € 781.179,30 lavori + € 15.000,00 oneri sicurezza (Prog. 22122 PNRR – CIG A05EF0F1ED)
Importo complessivo biennale (Contr. 630 + Atto Agg. 644)	€ 1.592.358,60 (IVA esclusa)
Importo Atto Aggiuntivo n. 689 (netto)	€ 796.179,30 (IVA esclusa) – di cui € 781.179,30 lavori + € 15.000,00 oneri sicurezza (Prog. 22122 PNRR – CIG A0681E2BB0 – CUP J12E22000310005). Opzione di proroga ex Ordinanza Presidente n. 01/2025 del 14.02.2025 (ratificata con Delibera CdA n. 9/2 del 27.03.2025). Cauzione definitiva: Groupama Assicurazioni n. N00895/115489543 del 28.02.2025 (€ 52.557,00 –

	6,61%).
Importo Estensione contrattuale 14,90% (netto)	€ 355.892,15 (IVA esclusa) – di cui € 349.187,15 lavori + € 6.705,00 oneri sicurezza – prot. n. 710/25 del 07.11.2025 (Prog. 22122 PNRR – CIG A068E07573E – CUP J12E22000310005).
Importo Estensione contrattuale 6,28% (netto)	€ 50.000,00 (IVA esclusa) – comprensivo degli oneri per la sicurezza – prot. n. 2820/26 del 30.03.2026 (Prog. 22149 – CIG 9793849BDC riferito al Contratto prot. 630/23 del 06.12.2023).
Importo complessivo triennale (Contr. 630 + Atto Agg. 644 + Atto Agg. 689)	€ 2.388.537,90 (IVA esclusa)
Importo complessivo affidato (Contr. 630 + Atto Agg. 644 + Atto Agg. 689 + Estensione 14,90% + Estensione 6,28%)	€ 2.794.430,06 (IVA esclusa) – di cui € 2.741.783,11 per lavori ed € 52.647,00 per oneri di sicurezza.
Categoria lavori	OG 6 – Acquedotti, gasdotti, oleodotti – Classifica III
Durata contrattuale	365 giorni naturali e consecutivi + opzione prosecuzione 365 gg (art. 10 contratto). Opzione esercitata con Delibera CdA n. 28/8 del 11.07.2024: Atto Aggiuntivo n. 644 – Progetto 22122 (PNRR) – durata 365 gg dalla consegna prot. 5451/24 del 11.07.2024, con conclusione entro il 30.11.2025. Opzione di proroga esercitata con Ordinanza Presidente n. 01/2025 del 14.02.2025 (ratificata con Delibera CdA n. 9/2 del 27.03.2025): Atto Aggiuntivo n. 689 – Progetto 22122 (PNRR) – CIG A0681E2BB0 – durata ulteriori 365 gg, comunque sino a esaurimento importo contrattuale e nel rispetto del cronoprogramma PNRR (conclusione entro 30.11.2025).
Data stipula contratto	06/12/2023 – N. 630 di Prot. Contr.
Data verbale di consegna lavori	06/12/2023 – avvio esecuzione lavori (consegna prot. del 06.12.2023)
Data ultimazione lavori prevista	Ultimazione indicativa entro 360 gg naturali e consecutivi dalla consegna (06.12.2023) e comunque entro e non oltre 720 gg n.c.; per gli atti aggiuntivi PNRR conclusione entro il 30.11.2025. Lavori comunque ultimati in tempo utile contrattuale come da cronoprogramma (cfr. Certificato di Ultimazione del 31.05.2026).
Data ultimazione lavori effettiva	31/05/2026 – come da Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto il 31.05.2026 dal DL Arch. Luca Aurola

	(art. 114 e All. II.14 art. 2 lett. t D.Lgs. 36/2023), in tempo utile contrattuale come da cronoprogramma.
Foro competente per controversie	Foro di Verona (art. 24 contratto)
Determina di aggiudicazione	Determina del Direttore Generale n. 157/2023 del 19.10.2023 – Affidamento lavori a VITALEGAS S.r.l. per € 796.179,30 (€ 781.179,30 lavori + € 15.000,00 OS) – ribasso 13,2023%
Verifica requisiti Attestazione	– Prot. AGS n. 9042/2023 del 22.11.2023 – Attestazione esito positivo verifica requisiti affidatario (avv. Alessio Righetti, Resp. Area Affari Legali e Acquisti AGS) ai sensi art. 32 c. 7 D.Lgs. 50/2016. Efficacia aggiudicazione confermata.
Domicilio contrattuale Appaltatore	Partinico (PA) – Contrada Da Margi Soprano – Zona artigianale snc (art. 23 contratto)
Comuni interessati	Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Valeggio sul Mincio, Lazise, Bardolino, Cavaion Veronese, Pastrengo, Garda, Brenzone, Torri del Benaco, Malcesine, S. Ambrogio di Valpolicella, Dolcè, Rivoli Veronese, Brentino Belluno, Caprino Veronese, Ferrara di Monte Baldo, S. Zeno di Montagna, Costermano sul Garda, Affi (VR)
Quantità annua stimata	~10.000 contatori/anno (opzione riduzione max 100 unità/anno – art. 10 contratto)

4. OGGETTO DELL'APPALTO – LAVORAZIONI ESEGUITE

Le lavorazioni oggetto del contratto N. 630, eseguite da VITALEGAS S.r.l. in conformità al Capitolato Speciale (Progetto 22149) e agli obblighi di cui all'art. 8 del contratto, comprendono:

- Sostituzione massiva contatori dal diametro DN15 al DN20 filettati con altri dello stesso diametro ma di dimensioni e lunghezze che potrebbe essere diverse.
- L'attività prevede anche l'eventuale sostituzione dei contatori meccanici con contatori di tipo "smart" e la conseguente attivazione delle procedure che consentano la messa in funzione del contatore stesso. Il prezzo per la lavorazione finita è indipendente dalla tipologia del contatore che verrà installato.
- I lavori di sostituzione comprendono prevalentemente l'attività di sostituzione dei contatori domestici del diametro DN15 e DN 20, ma in caso di necessità, è possibile che sia richiesta la sostituzione di contatori di grande diametro che vanno dal DN 25 al DN 150 e oltre.

- Inserimento o sostituzione di valvola di chiusura, inserimento o sostituzione di valvola di non ritorno.
- Utilizzo del software Geocall WFM 7.2, con transito dal sistema centralizzato della stazione appaltante e con disponibilità di un applicativo mobile (di seguito APP) su Tablet Android;
- Programmazione delle sostituzioni con affissione di avvisi nelle vie di interessate una settimana prima della sostituzione dei contatori;
- Lettura finale dei contatori sostituiti e lettura iniziale di quelli nuovi installati;
- Compilazione accurata e sottoscrizione dei verbali di sostituzione dei contatori controfirmati dai clienti con esecuzione di foto del contatore da sostituire, del vecchio impianto, del nuovo impianto e del nuovo contatore;
- Conservazione nel proprio magazzino dei contatori sostituiti ordinati per mese e comune di appartenenza per almeno 6 mesi e successivo smaltimento degli stessi senza oneri aggiuntivi per l'ente aggiudicatore;
- Esecuzione di nuovi allacciamenti all'acquedotto nel caso quelli esistenti non fossero idonei per la sostituzione dei contatori;
- Manutenzione straordinaria dell'allaccio es. rifacimento collettore di distribuzione ammalorato, messa in luce chiusura stradale, adeguamento pozzetto, esecuzione nuovo pozzetto etc.

Principali prezzi unitari di riferimento dall'EPU:

Codice EPU	Descrizione voce	Prezzo (€/cad)
06.02.07.05a	Sostituzione contatore semplice DN15/DN20	48,13
06.02.07.06a	Sostituzione contatore + rubinetto + valvola Europa DN15/DN20	94,84
06.02.07.07a	Sostituzione contatore + rubinetto DN15/DN20	74,07
06.02.07.08a	Sostituzione contatore + valvola Europa DN15/DN20	68,90
06.02.07.05b	Sostituzione contatore semplice DN25	58,67
06.02.07.09b	Sostituzione contatore flangiato DN65	173,36
06.02.07.10a	Sostituzione contatore flangiato + saracinesca + clapet DN50	556,54

Sospensioni e riprese dei lavori: nel corso dell'esecuzione non sono stati redatti verbali di sospensione né di ripresa dei lavori.

Proroghe: non sono state concesse proroghe dei termini di esecuzione; le estensioni temporali sono conseguite esclusivamente all'esercizio delle opzioni contrattuali previste *ab origine* negli atti di gara.

Scadenza definitiva del tempo utile: [31/05/2026], per effetto degli atti aggiuntivi e delle estensioni contrattuali.

Verbalι nuovi prezzi: non sono stati concordati nuovi prezzi; tutte le lavorazioni sono state contabilizzate con le voci dell'Elenco Prezzi Unitari di progetto.

Subappalti: non sono stati richiesti né autorizzati subappalti.

Prestazioni in economia: non sono state eseguite prestazioni in economia.

Danni causati da forza maggiore: non si sono verificati danni da forza maggiore, né sono state avanzate istanze in tal senso.

Infortuni in corso d'opera: non si sono verificati infortuni di rilievo, come attestato nella Relazione sul conto finale.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti con andamento regolare e continuo, in coerenza con il cronoprogramma e con gli obiettivi della linea di finanziamento PNRR M2C4-I4.2.

Modellazione informativa: non sono stati utilizzati i metodi e gli strumenti di cui all'art. 43 del codice e all'allegato I.9, sicché non si dà luogo al controllo della modellazione informativa.

5. AVANZAMENTO LAVORI E S.A.L. EMESSI

Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento Lavori (SAL) ex art. 4 contratto N. 630:

SAL n.	Periodo di riferimento	Importo liquidato (€)
Prog. 22149	n. 9 certificati di acconto · 25/01/2024 – 08/06/2026	€ 836.231,23
Prog. 22122	n. 21 certificati di acconto · 02/09/2024 – 03/06/2026	€ 1.938.507,03
Dettaglio	Elenco analitico dei 30 certificati di acconto (9 Prog. 22149 + 21 Prog. 22122) riportato nella Relazione sul conto finale dell'11.06.2026 (DL Arch. L. Aurola)	—
Totale liquidato con SAL	€ 836.231,23 (22149) + € 1.938.507,03 (22122)	€ 2.774.738,26

Importo contrattuale (lavori a misura)	€ 2.741.783,11 (importo complessivo lavori – Contr. 630 + Atti Agg. 644 e 689 + Estensioni 14,90% e 6,28%)
---	--

Oneri sicurezza da PSC (non ribassabili)	€ 15.000,00
TOTALE CONTRATTUALE	€ 2.794.430,06 (IVA esclusa) – di cui € 2.741.783,11 lavori + € 52.647,00 oneri di sicurezza complessivi (il rigo precedente € 15.000,00 si riferisce ai soli oneri del contratto base N. 630/Prog. 22149)
Penali applicate ex art. 11 contratto	€ 0,00 – nessuna penale applicata (cfr. Relazione sul conto finale: nessuna difformità, riserva o contestazione)
Totale liquidato con SAL precedenti	€ 2.774.738,26 (totale certificati di acconto emessi: € 836.231,23 Prog. 22149 + € 1.938.507,03 Prog. 22122)
Saldo residuo	€ 13.943,41 – credito netto residuo a favore dell'impresa (€ 4.202,17 Prog. 22149 + € 9.741,24 Prog. 22122), come da conti finali redatti l'08.06.2026
Ritenuta 0,5% ex art. 30 D.Lgs. 50/2016	Ritenuta dello 0,5% (art. 11 c. 6 D.Lgs. 36/2023) operata sui certificati di acconto e svincolata in sede di conto finale, attestata la regolarità contributiva (DURC regolare rilasciato dallo Sportello unico previdenziale)
NETTO DOVUTO A SALDO	€ 13.943,41 (oltre IVA di legge) – pari alla somma dei crediti netti residui dei due conti finali: € 4.202,17 (Prog. 22149) + € 9.741,24 (Prog. 22122)

Progetto 22122

SAL	Data di Emissione	Data dei Lavori (a tutto il)	Somma Lavori (€)	Somma Oneri Speciali (€)	Importo Netto (€)
1	02/09/2024	31/07/2024	112.023,07	1.836,44	112.023,07
2	02/09/2024	31/08/2024	213.245,43	3.495,83	213.245,43
3	14/10/2024	30/09/2024	352.459,76	5.778,03	352.459,76
4	22/11/2024	31/10/2024	459.628,52	7.534,89	459.628,52
5	20/12/2024	30/11/2024	596.212,13	9.773,97	596.212,13
6	29/12/2024	31/12/2024	683.479,51	11.204,58	683.479,51
7	26/02/2025	31/01/2025	805.675,93	13.207,80	805.675,93
8	01/04/2025	28/02/2025	997.196,25	16.347,48	997.196,25
9	14/04/2025	30/03/2025	1.160.813,90	19.029,74	1.160.813,90
10	26/05/2025	30/04/2025	1.288.477,47	21.122,58	1.288.477,47
11	23/06/2025	31/05/2025	1.416.987,05	23.229,30	1.416.987,05
12	21/07/2025	30/06/2025	1.496.215,06	24.528,12	1.496.215,06
13	25/08/2025	31/07/2025	1.666.597,94	27.321,28	1.666.597,94
14	22/09/2025	31/08/2025	1.774.431,59	29.089,04	1.774.431,59
15	17/10/2025	30/09/2025	1.827.615,99	29.960,92	1.827.615,99

16	24/11/2025	31/10/2025	1.830.034,91	30.000,00	1.830.034,91
17	12/12/2025	30/11/2025	1.926.091,46	31.574,70	1.926.091,46
18	23/01/2026	31/12/2025	2.006.284,44	32.889,34	2.006.284,44
19	09/02/2026	31/01/2026	2.110.692,45	34.600,94	2.110.692,45
20	16/03/2026	28/02/2026	2.184.448,96	35.810,07	2.184.448,96
21	03/06/2026	23/05/2026	2.239.002,14	36.705,01	2.239.002,14

Progetto 22149

SAL	Data di Emissione	Data dei Lavori (a tutto il)	Somma Lavori (€)	Somma Oneri Speciali (€)	Importo Netto (€)
1	25/01/2024	31/12/2023	64.542,17	1.058,07	64.542,17
2	01/03/2024	31/01/2024	205.186,73	3.363,72	205.186,73
3	08/03/2024	29/02/2024	335.871,26	5.506,09	335.871,26
4	16/04/2024	31/03/2024	477.373,10	7.825,79	477.373,10
5	17/05/2024	30/04/2024	637.672,38	10.453,65	637.672,38
6	21/06/2024	31/05/2024	719.912,05	11.801,84	719.912,05
7	16/07/2024	30/06/2024	910.366,68	14.924,04	910.366,68
9	08/06/2026	31/05/2026	965.858,52	15.833,75	840.433,40*

*A differenza dei SAL precedenti, l'importo netto dello Stato Finale (SAL 9) tiene conto del ribasso contrattuale del 13,2023% applicato sull'importo dei lavori (esclusi gli oneri di sicurezza).

6. VARIANTI (art. 5 contratto N. 630)

Nel corso dell'esecuzione NON sono state approvate varianti al progetto originario. Gli incrementi di importo sono derivati esclusivamente dall'esercizio delle opzioni contrattuali (Atti Aggiuntivi n. 644 e n. 689) e dalle estensioni contrattuali del 14,90% e del 6,28%, già previste *ab origine* negli atti di gara.

7. RISERVE DELL'APPALTATORE (art. 25 contratto N. 630)

Il registro di contabilità è stato firmato dall'Appaltatore (VITALEGAS S.r.l.) senza riserve nel giorno della presentazione, nel rispetto dell'art. 25 del contratto N. 630 (termine 15 gg per riserve; 15 gg per controdeduzioni DL; quantificazione con domande di indennità a pena di decadenza).

VITALEGAS S.r.l. NON ha iscritto riserve nel registro di contabilità. Come attestato nella Relazione sul conto finale, l'impresa ha firmato il Registro di contabilità senza riserve e non si sono rilevate difformità, riserve o contestazioni in merito all'esecuzione dell'obbligazione contrattuale.

8. PENALI APPLICATE (art. 11 contratto N. 630)

Il contratto N. 630 (art. 11) e i successivi atti aggiuntivi prevedono un regime puntuale di penali con contestazione via PEC e termine di 7 giorni per controdeduzioni. Il tetto massimo è il 10% dell'ammontare netto contrattuale. Non sono state applicate penali.

9. VERIFICHE TECNICHE EFFETTUATE

Si veda l'allegato Verbale della visita di collaudo effettuata in data 16 luglio 2026 e firmato in modo asincrono dal rappresentante dell'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori nonché in data 10 agosto 2026 dal sottoscritto Collaudatore.

Le verifiche hanno accertato la corretta esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte in conformità al contratto e agli atti aggiuntivi.

10. DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Il certificatore ha acquisito ed esaminato la seguente documentazione:

- Contratto N. 630 di Prot. Contr. – Approvazione Specifica Clausole Vessatorie tra AGS S.p.A. e VITALEGAS S.r.l. (artt. 1÷33);
- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale – Progetto 22149 (sett. 2022);
- Disciplinare di Gara – Progetto 22149 (CIG 9793849BDC);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) – Progetto 22149 (Ing. Viola Romeo);
- Elenco Prezzi Unitari (EPU) – Progetto 22149;
- Deliberazione a contrarre n. 6/1 del 16.02.2023;
- Verbale di consegna dei lavori del 06/12/2023 (avvio esecuzione lavori in pari data);
- Piano Operativo di Sicurezza (POS) di VITALEGAS S.r.l. (consegnato entro 30 gg dall'aggiudicazione);
- Giornale dei lavori tenuto dal DL (Arch. Luca Aurola);
- Libretto delle misure e registro di contabilità (firmato da VITALEGAS S.r.l. ex art. 25 contratto);
- n. 30 SAL e relativi certificati di pagamento (art. 4 contratto);
- Export dati Geocall WFM 7.2 / NETA: ODI completati, sospesi, inevasi (art. 2.1.11 CSA);
- Documentazione fotografica allegata agli ODI (4 foto/intervento);
- Verbali ODI firmati dagli utenti (art. 2.1.5 CSA; art. 8 contratto, lett. b);
- Formulare FIR/MUD smaltimento contatori sostituiti ($\geq$ 6 mesi stoccaggio);
- DURC VITALEGAS S.r.l. in corso di validità (art. 20 contratto);
- Polizze assicurative CAR e RCT/O in corso di validità (art. 15 contratto);
- Garanzia definitiva ex art. 14 contratto e art. 103 D.Lgs. 50/2016;
- Dichiarazioni di tracciabilità flussi finanziari ex art. 7 contratto e L. 136/2010;

- Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del "Titolare Effettivo" nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR – CIG A0681E2BB0 – CUP J12E22000310005 – Progetto 22122 – Soggetto Attuatore 2° livello: AGS S.p.A. – Soggetto Realizzatore: VITALEGAS S.r.l. Sottoscritta il 27/02/2025 a Milano dal Sig. Vitale Saverio (C.F. VTLSVR58P21A991E, nato a Borgetto PA il 21/09/1958, ivi residente in Via Messina 24, CAP 90042) in qualità di legale rappresentante di VITALEGAS S.r.l. (P.IVA 06586190826, sede Milano, Via San Gregorio 55 – ATECO 43.22.02 Impianti di distribuzione rete gas). Dichiarazione: il sottoscritto è l'unico titolare effettivo della società. Allegata copia Carta di Identità n. CA18226MU rilasciata il 30.08.2022 dal Comune di Borgetto – scadenza 21/09/2032. Resa ai sensi degli artt. 46-47 D.P.R. 445/2000 e dell'art. 22 Reg. (UE) 2021/241.
- Dichiarazione conto corrente dedicato ex art. 3 c. 1 L. 136/2010 – CIG A0681E2BB0 – CUP J12E22000310005 – Progetto 22122 PNRR M2C4-I4.2 (Consiglio di Bacino Veronese Area del Garda). Sottoscritta il 27/02/2025 da VITALEGAS S.r.l. (timbro e firma Vitale Saverio). Conto corrente bancario dedicato: IBAN IT93L0200843490000104699874 – acceso presso UniCredit SpA – Agenzia di Partinico. Soggetto abilitato ad operare sul conto: Vitale Saverio (C.F. VTLSVR58P21A991E). Impegno assunto ex art. 3 c. 8 L. 136/2010 agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Allegata copia Carta di Identità n. CA18226MU in corso di validità.
- Comunicazione organigramma sicurezza VITALEGAS S.r.l. (RSPP, MC, RLS – art. 1.10 CSA);
- Notifica Preliminare ex art. 99 D.Lgs. 81/2008;
- Dichiarazione conformità standard sociali minimi ex All. B CSA / art. 29 contratto.
- Determina del Direttore Generale AGS n. 157/2023 del 19.10.2023 – Affidamento lavori a VITALEGAS S.r.l. per € 796.179,30 (ribasso 13,20%);
- Prot. AGS n. 9042/2023 del 22.11.2023 – Attestazione sulla verifica dei requisiti (avv. Alessio Righetti, Resp. Area Affari Legali e Acquisti) con esito positivo al 25.10.2023; tabella verifiche: DURC On Line Prot. INPS_37081051 regolare (richie. 25/07/2023, scad. 22/11/2023), Casellario giudiziale negativo, Sanzioni amm. negative, White List iscritta + istanza rinnovo, Agenzia Entrate regolare, CCIAA iscritta (visura ord. T 533159013 del 20/10/2023), L. 68/1999 ottemperante, Casellario ANAC annotazione riservata n. 80470 del 08/04/2017 (sezione Lavori) presente ma non ostativa;
- BDNA: non richiesta (VITALEGAS S.r.l. iscritta in White List).

- DURC On Line Prot. INPS_37081051 – richiesta 25/07/2023 – scadenza 22/11/2023 – VITALEGAS S.r.l. (CF 06586190826) REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE – Sede legale al momento del DURC: Via Messina 24, Borgetto (PA) 90042 (successivamente trasferita a Via San Gregorio 55, Milano).
- Visura Ordinaria VITALEGAS S.r.l. – Doc. T 533159013 estratto da CCIAA Palermo ed Enna in data 20/10/2023 (fase aggiudicazione contratto N. 630) – Stato: attiva – Addetti 75 (al 30/06/2023) – Presidente CdA e Rapp. Impresa: Vitale Saverio (CF VTLSVR58P21A991E) – Rating legalità AGCM: (RT15362) – SOA Mediterranea n. 59281/3/00 (scad. 23/01/2025) – ISO 9001:2015 n. CQ 690 (scad. 20/12/2025). | Visura aggiornata per atto aggiuntivo n. 644: Doc. LZG0RZN91SV69YLHNLG estratto da CCIAA Milano Monza Brianza Lodi il 15/07/2024 – sede trasferita a Milano, Via San Gregorio 55 – addetti 66 – SOA rinnovata n. 7387AL/03/00 (rilasciata 25/03/2024, scad. 23/01/2025) – rating legalità rinnovato 14/11/2023 – nuova cert. parità genere UNI/PDR 125:2022 n. PG 2496 – Albo Gestori Ambientali MI/085705 – unità locali VR/1 e VR/2 aperte 01/12/2023.
- Annotazioni riservate ANAC – estratto 22/09/2022 (Napolli Luca per AGS) e nuova ricerca 19/07/2024 (Mignolli Luca per AGS): annotazione riservata n. 80470 del 08/04/2017 – sezione Lavori – CF 06586190826 VITALEGAS SRL. TIPOLOGIA CORRETTA (da nuova ricerca 2024): "elenco imprese la cui attestazione è stata rilasciata a seguito di operazioni che hanno comportato l'utilizzo di requisiti propri e di requisiti di altre imprese". Oggetto: conferimento ramo d'azienda da Vitale Saverio a VITALEGAS S.r.l. (notaio Barabbino Carlo, rep. 1616 racc. 1192 del 20/03/2017; comunicato da SOA Mediterranea prot. ANAC n. 60470 del 28/04/2017; primo inserimento ANAC: 08/06/2017). La tipologia precedentemente indicata come "illeciti professionali (uso falsa attestazione)" era basata su un'interpretazione della ricerca 2022 non confermata dalla ricerca 2024. Esito: NON OSTATIVA ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 (Prot. AGS 9042/2023 del 22.11.2023).
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – Modello ex Allegato al DM MIT compilato da VITALEGAS S.r.l. (CF/P.IVA 06586190826) per la procedura negoziata Progetto 22149 – CIG 9793849BDC – dichiarazioni: assenza cause esclusione art. 80 D.Lgs. 50/2016 – pagamento contributi/imposte regolare – iscrizione elenco ufficiale / attestazione SOA – idoneità criteri selezione.
- Delibera del Consiglio di Amministrazione AGS S.p.A. n. 28/8 – Seduta n. 8 del 11.07.2024 – Esercizio opzione di prosecuzione contrattuale a favore di VITALEGAS S.r.l. per i lavori di sostituzione massiva di contatori nei Comuni

gestiti da AGS – Progetto n. 22122 (PNRR M2C4-I4.2) – importo complessivo € 796.179,30 (lavori € 781.179,30 + oneri sicurezza € 15.000,00) per ulteriore anno. Importo biennale complessivo affidato a VITALEGAS: € 1.592.358,60. La società ha operato con puntualità e diligenza; il contratto conserva margini apprezzabili di convenienza.

- Atto Aggiuntivo n. 644 di Prot. Contr. (firmato digitalmente) relativo al contratto N. 630 di Prot. Contr. del 06.12.2023 – Lavori di sostituzione massiva di contatori nei Comuni gestiti da AGS S.p.A. – Progetto n. 22122 – PNRR M2C4-I4.2_196 – CIG: A05EF0F1ED – CUP: J12E23000120005. Importo: € 796.179,30 (IVA esclusa). Durata: 365 gg dalla consegna anticipata prot. 5451/24 del 11.07.2024; conclusione attività entro 30.11.2025 (scadenza PNRR). RUP: Ing. Carlo Alberto Voi; DL: Arch. Luca Aurola; CSE: Ing. Romeo Viola. IVA 22%; pagamenti 60 gg data fattura f.m.; ritenuta 0,5% ex art. 11 c. 6 D.Lgs. 36/2023. Fatturazione SdI cod. 4PRR1AO.
- Provvedimento RUP di consegna anticipata lavori – Prot. n. 5451/24 del 11.07.2024 – Atto Aggiuntivo n. 644 (Progetto 22122 PNRR). Decorrenza termine 365 giorni naturali e consecutivi; conclusione entro 30.11.2025.
- Ordinanza del Presidente AGS S.p.A. n. 01/2025 del 14.02.2025 – Oggetto: Lavori di sostituzione massiva di contatori nei comuni gestiti da AGS S.p.A. – Progetto n. 22122. Esercizio opzione di proroga del contratto VITALEGAS S.r.l. di Partinico (PA). Importo € 796.179,30 (di cui € 781.179,30 lavori + € 15.000,00 oneri sicurezza) – CUP J12E22000310005. Adottata dal Presidente Angelo Gaetano Cresco in virtù dei poteri ex art. 11 punto 11.10 dello Statuto AGS (approvato con delibera Assemblea Soci n. 1 del 18.01.2024) per comprovata urgenza dettata dall'esaurimento a breve dell'importo dell'Atto Aggiuntivo n. 644. Dispositivo: (1) presa d'atto premesse; (2) esercizio opzione proroga contrattuale a favore VITALEGAS S.r.l. per un anno e comunque sino all'esaurimento importo (€ 796.179,30 + IVA) – Prog. 22122 PNRR; (3) formalizzazione con apposito atto aggiuntivo; (4) presa d'atto stanziamento € 2.745.000 già impegnato con Delibera CdA n. 6/1 del 16.02.2023; (5) sottoposizione a ratifica CdA.
- Delibera del Consiglio di Amministrazione AGS S.p.A. n. 9/2 – Seduta n. 2 del 27.03.2025 – Ratifica (approvazione all'unanimità) dell'Ordinanza del Presidente n. 01/2025 del 14.02.2025 relativa all'esercizio dell'opzione di proroga contrattuale a favore di VITALEGAS S.r.l. per i lavori di sostituzione massiva di contatori – Progetto n. 22122 – CUP J12E22000310005 – importo € 796.179,30. Illustrazione da parte del DG Ing. Voi delle motivazioni di urgenza che hanno condotto all'adozione dell'ordinanza presidenziale.

- Atto Aggiuntivo n. 689 di Prot. Contr. (firmato digitalmente) – Relativo al contratto N. 630 di Prot. Contr. del 06.12.2023 e successivo Atto Aggiuntivo n. 644 del 27.08.2024 – Lavori di sostituzione massiva di contatori nei Comuni gestiti da AGS S.p.A. – Progetto n. 22122 – PNRR M2C4-I4.2_196 (principio DNSH) – CIG: A0681E2BB0 – CUP: J12E22000310005. Importo: € 796.179,30 (IVA esclusa) – di cui € 781.179,30 lavori + € 15.000,00 oneri sicurezza – ribasso confermato 13,203%. Importo complessivo triennale affidato a VITALEGAS S.r.l.: € 2.388.537,90 (IVA esclusa). RUP/Responsabile Unico di Progetto: Ing. Carlo Alberto Voi; DL: Arch. Luca Aurola; CSE: Ing. Romeo Viola. IVA 22%; pagamenti 60 giorni data fattura fine mese; ritenuta 0,5% ex art. 11 c. 6 D.Lgs. 36/2023. Fatturazione Sdl cod. destinatario 4PRR1AO – CUP J12E22000310005 – CIG A0681E2BB0. Domicilio digitale appaltatore: vitalegassrl@pec.it. Collaudo provvisorio ex art. 18 atto aggiuntivo: entro 6 mesi dall'ultimazione lavori – definitivo dopo 2 anni dall'emissione. Garanzia gratuita manutenzione 24 mesi dalla data del certificato di collaudo. Contestazione penali via PEC ex art. 17. Tetto penali 20% importo netto. Foro competente: Verona. Data di stipula: fa fede data ultima firma digitale.
- Polizza fideiussoria (cauzione definitiva Atto Aggiuntivo n. 689) – Groupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Airola (BN) – n. N00895/115489543 del 28.02.2025 – importo garantito € 52.557,00 (6,61% su € 796.179,30) – riduzione PMI ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/2023 – scadenza rinnovo annuale 26.02.2026. CIG: A0681E2BB0 – CUP: J12E22000310005. Polizza principale di riferimento: n. 114087830. Intermediario: FIXA S.a.s. di Falzarano Tommaso (RUI IVASS A000636567), Agenzia Airola (BN). Verifica telematica: <https://servizi.groupama.it/verificacauzioni> – Codice Univoco di Controllo: 20141783001.
- Nota Agenzia AFOL Metropolitana di Milano – Prot. n. 619620/2025 del 04.03.2025 – Attestazione ottemperanza VITALEGAS S.r.l. agli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili) – in corso di validità alla data di stipula dell'Atto Aggiuntivo n. 689.
- Nota Agenzia AFOL Metropolitana di Milano – Prot. n. 1936903/2024 del 17.07.2024 – Attestazione ottemperanza VITALEGAS S.r.l. agli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili) – in corso di validità alla data di stipula dell'atto aggiuntivo.
- Polizza fideiussoria (cauzione definitiva Atto Aggiuntivo n. 644) – Groupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Airola (BN) – n. N00895/114799013 del 18.07.2024 – importo garantito € 52.557,00 (6,61% su € 796.179,30) –

riduzione PMI ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/2023 – scadenza rinnovo annuale 18.07.2025. CIG: A05EF0F1ED – CUP: J12E22000310005.

- Polizza assicurativa CAR (danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione) – HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Airola Ricciardi (BN) – n. 6230400622 del 25.07.2024 – massimali adeguati all'importo dell'Atto Aggiuntivo n. 644 (€ 796.179,30).
- Polizza assicurativa RCT/RCO (Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro) – Zurich Insurance Europe AG (già Zurich Insurance Plc) – Prodotto “Zurich Impresa – Rischi Nominati” – N. Polizza: RA043954 – Contraente: VITALEGAS S.r.l. (P.IVA 06586190826) – Decorrenza: 09/01/2024 ore 24:00 – Scadenza: 31/12/2025 ore 24:00 – Frazionamento annuale – Tacito rinnovo: SI – Emessa il 09/01/2024. Garanzie attive: Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) massimale € 5.000.000 con franchigia frontale € 1.000 per danni a cose; Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO) massimale € 3.000.000 con franchigia € 2.500 per lavoratori a tempo indeterminato e € 5.000 per altri prestatori – garanzie premium: danni da interruzione/sospensione attività terzi (€ 100.000), danni da furto (€ 50.000), danni da incendio (€ 50.000), danni alle cose e/o opere sulle quali si eseguono lavori (€ 50.000), danni da circolazione all'interno del perimetro aziendale (€ 500.000), lavori presso terzi (€ 100.000), responsabilità civile postuma (€ 500.000 cose / € 1.000.000 persone), danni da inquinamento accidentale (€ 150.000), danni da cedimento o franamento del terreno (€ 100.000), danni a condutture e impianti sotterranei (€ 50.000). Attività assicurata: installazione di impianti idraulici, di riscaldamento, di condizionamento dell'aria per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione. Premio lordo pagato: € 16.537,40 (di cui RCT/RCO € 7.218,44). Intermediario: Corso & Corso S.n.c. di Giovanni e Vincenzo Corso – Via Celeste 6, 90047 Partinico (PA) – Cod. Mandato 023F.
- DURC On Line Prot. INPS_41968543 – richiesta 23/07/2024 – scadenza validità 20/11/2024 – VITALEGAS S.r.l. (CF 06586190826) RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE – Sede legale: Via San Gregorio 55, Milano MI 20124. Verificato in occasione della stipula dell'Atto Aggiuntivo n. 644.
- DURC On Line Prot. INPS_43637578 – richiesta 21/11/2024 – scadenza validità 21/03/2025 (120 giorni) – VITALEGAS S.r.l. (CF 06586190826) RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE – Sede legale: Via San Gregorio 55, Milano MI 20124. Prodotto in occasione della stipula

dell'Atto Aggiuntivo n. 689 / proroga contrattuale (Prog. 22122 PNRR – CIG A0681E2BB0).

- Appendice di Variazione Generica n. 2 alla Polizza CAR HDI Assicurazioni S.p.A. n. 6230400622 – emessa il 27/02/2025 ad Airola (BN), con effetto dalle ore 24:00 del 27/02/2025 – Agenzia Airola Ricciardi (cod. 6230) – Contraente: VITALEGAS SRL (CF 06586190826) – prodotto C.A.R. Appalti Pubblici (cod. 329). Motivazione: a seguito di delibera atto aggiuntivo del Consiglio di Amministrazione prot. n. 1476/2025 del 24.02.2025, quale prosecuzione del contratto principale N. 630 di Prot. Contr. del 06.12.2023, l'importo complessivamente affidato all'appaltatore risulta essere pari a € 2.388.537,90. Nuove somme assicurate: Partita 1 (danni alle opere/fabbricato) € 2.388.537,90 – Partita 2 (opere preesistenti) € 597.134,48 – Partita 3 (demolizione e sgombero) € 310.509,93. Scadenza polizza prorogata al 27/02/2026. Premio alla firma: imponibile € 1.991,79 + imposte € 429,21 = totale € 2.421,00. Fermo e invariato il resto della polizza.
- Annotazioni riservate ANAC – nuova ricerca del 19/07/2024 eseguita da Mignolli Luca per conto di AGS S.p.A. (CF 06586190826 VITALEGAS SRL, sezione Lavori): annotazione n. 80470 del 08/04/2017 confermata presente – tipologia CORRETTA: "elenco imprese la cui attestazione è stata rilasciata a seguito di operazioni che hanno comportato l'utilizzo di requisiti propri e di requisiti di altre imprese" – oggetto: conferimento ramo d'azienda da Vitale Saverio a VITALEGAS S.r.l. (notaio Barabbino Carlo, rep. 1616 racc. 1192 del 20/03/2017) – comunicato da SOA Mediterranea prot. ANAC n. 60470 del 28/04/2017 – primo inserimento ANAC: 08/06/2017 – nessuna pronuncia TAR/CdS. Esito: NON OSTATIVA ex art. 94-95 D.Lgs. 36/2023.
- Visura Ordinaria VITALEGAS S.r.l. aggiornata – Doc. LZG0RZN91SV69YLHNLG estratto da CCIAA Milano Monza Brianza Lodi il 15/07/2024. Principali aggiornamenti rispetto alla visura 2023: sede legale trasferita a Milano (REA MI-2715606, iscr. 18/01/2024); addetti 66 al 31/03/2024; socio unico Visagam Holding S.r.l. (CF 07092500821, 100%); CdA rinnovato (Vitale Saverio Presidente, Vitale Alessio VP, Vitale Maria Antonietta e Vitale Giuseppe Maria Consiglieri Delegati); revisore legale Causarano Giuseppe (MEF n. 100145); SOA rinnovata n. 7387AL/03/00 (rilasciata 25/03/2024, scad. 23/01/2025) – OG6 Cl. VI, OG1, OG3, OS21, OS22, OS3; rating legalità *** rinnovato 14/11/2023; nuova cert. parità genere UNI/PDR 125:2022 n. PG 2496 (18/10/2023); Albo Gestori Ambientali MI/085705 (dal 22/03/2024); unità locali VR/1 Verona e VR/2 Caprino Veronese (aperte 01/12/2023).

- Estensione contrattuale del 14,90% – prot. n. 710/25 del 07.11.2025 – Progetto 22122 PNRR – CIG A068E07573E – CUP J12E22000310005 – importo € 355.892,15 (di cui € 349.187,15 lavori + € 6.705,00 oneri sicurezza), oltre IVA.
- Estensione contrattuale del 6,28% – prot. n. 2820/26 del 30.03.2026 – Progetto 22149 – CIG 9793849BDC riferito al Contratto prot. 630/23 del 06.12.2023 – importo € 50.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza. Con tale estensione l'importo complessivo affidato a VITALEGAS S.r.l. ammonta a € 2.794.430,06 (di cui € 2.741.783,11 lavori + € 52.647,00 oneri sicurezza), IVA esclusa.
- Certificato di Ultimazione dei Lavori (art. 114 e All. II.14 art. 2 lett. t D.Lgs. 36/2023), redatto il 31/05/2026 dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Aurola: i lavori, avviati il 06.12.2023, risultano completamente ultimati in data 31/05/2026, in tempo utile contrattuale come da cronoprogramma. Visto del RUP Ing. Carlo Alberto Voi; sottoscrizione dell'Appaltatore VITALEGAS S.r.l. (l.r. Sig. Saverio Vitale).
- Relazione sul conto finale (Peschiera del Garda, 11/06/2026), a firma del DL Arch. Luca Aurola, con visto del RUP Ing. Carlo Alberto Voi. Certifica la regolare esecuzione delle lavorazioni secondo le previsioni e pattuizioni contrattuali e in coerenza con la normativa PNRR (linea M2C4-I4.2), dando atto che non si sono rilevate difformità, riserve o contestazioni. Attesta: ribasso d'asta 13,20% (Determina DG n. 157/2023 del 19.10.2023); avvio lavori 06.12.2023 (ultimazione indicativa 360 gg, max 720 gg); assenza di danni da forza maggiore e infortuni di rilievo; lavori svolti interamente nella provincia di Verona; sottoscrizione del Registro di contabilità senza riserve da parte dell'impresa.
- Conti finali (certificati di pagamento finale) redatti l'08/06/2026: Prog. 22149 – totale generale netto € 840.433,40, con credito netto residuo all'impresa di € 4.202,17; Prog. 22122 – totale generale netto € 1.948.248,27, con credito netto residuo all'impresa di € 9.741,24. Crediti netti residui complessivi: € 13.943,41. Durante i lavori sono stati emessi complessivamente 30 certificati di acconto (9 per il Prog. 22149, totale € 836.231,23; 21 per il Prog. 22122, totale € 1.938.507,03).
- Avviso ai creditori ex art. 16 All. II.14 D.Lgs. 36/2023 – prot. n. 4840/26 del 10/06/2026 (a firma del RUP Ing. Carlo Alberto Voi) – e relativa richiesta di pubblicazione all'albo pretorio – prot. n. 4841/26 del 10/06/2026 (a firma del Direttore Generale Ing. Carlo Alberto Voi) – inviati per la pubblicazione, per 20

giorni consecutivi, ai 20 Comuni gestiti da AGS (Affi, Bardolino, Brentino Belluno, Brenzone sul Garda, Caprino V.se, Castelnuovo del Garda, Cavaion V.se, Costermano, Dolcè, Ferrara di Monte Baldo, Garda, Lazise, Malcesine, Pastrengo, Peschiera del Garda, Rivoli V.se, Sant'Ambrogio di V.Illa, San Zeno di Montagna, Torri d/B, Valeggio sul Mincio), con invito ai creditori a presentare reclami entro 15 giorni dalla pubblicazione. Trasmesso per conoscenza a VITALEGAS S.r.l. (PEC vitalegassrl@pec.it).

- Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dallo Sportello unico previdenziale competente territorialmente in sede di conto finale, attestante la regolarità contributiva della ditta appaltatrice VITALEGAS S.r.l.
- Atto di nomina del Direttore dei Lavori Arch. Luca Aurola, disposta dal RUP Ing. Carlo Alberto Voi con protocollo n. 9301/2023.

11. REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (art. 20 contratto N. 630)

DURC VITALEGAS S.r.l.	Regolare – DURC On Line Prot. INPS_37081051 (richiesta 25/07/2023 – scadenza 22/11/2023) – regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE (fase aggiudicazione contratto N. 630). Nuovo DURC per atto aggiuntivo n. 644: DURC On Line Prot. INPS_41968543 – richiesta 23/07/2024 – scadenza validità 20/11/2024 – VITALEGAS S.r.l. (CF 06586190826) RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE – Sede legale: Via San Gregorio 55, Milano MI 20124. Nuovo DURC per atto aggiuntivo n. 689 (proroga): DURC On Line Prot. INPS_43637578 – richiesta 21/11/2024 – scadenza validità 21/03/2025 – VITALEGAS S.r.l. (CF 06586190826) RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE – Sede legale: Via San Gregorio 55, Milano MI 20124.
Tessere riconoscimento operatori	Verificate ex art. 8, lett. lett. varie, contratto e art. 18 D.Lgs. 81/2008 – conformi
Casellario giudiziale (lett. b)	Richiesta 23.10.2023 (Prot. 8258/2023) – Esito 24.10.2023 (Prot. 8307/23): NEGATIVO (nessuna iscrizione pregiudizievole)
Casellario sanzioni amministrative (lett. c)	Richiesta 23.10.2023 (Prot. 8258/2023) – Esito 25.10.2023 (Prot. 8369/23): NEGATIVO (nessuna sanzione)
White List antimafia (lett. d)	Verifica 20.10.2023: ISCRITTA con istanza di rinnovo presentata – BDNA non richiesta (presenza in White List)

Agenzia delle Entrate (lett. f)	Richiesta 23.10.2023 (Prot. 8260/2023) – Esito 24.10.2023 (Prot. 8325/2023): REGOLARE
Camera di Commercio (lett. g)	Verifica aggiudicazione (20.10.2023): ISCRITTA CCIAA Palermo ed Enna – R.E.A. PA-400595 – Doc. T 533159013. Aggiornamento verifica per atto aggiuntivo n. 644: Visura Ordinaria VITALEGAS S.r.l. estratta da CCIAA Milano Monza Brianza Lodi in data 15/07/2024 – Doc. n. LZG0RZN91SV69YLHNLG. Sede legale trasferita: Milano (MI), Via San Gregorio 55, CAP 20124 (REA MI-2715606, iscrizione Milano 18/01/2024; provenienza: PA-400595). Stato: attiva – Addetti al 31/03/2024: 66 (67 sede MI + 65 unità locali PA). Presidente CdA e Rapp. Impresa: Vitale Saverio (CF VTLSVR58P21A991E). CdA: Vitale Alessio (VP/Cons. Del.), Vitale Maria Antonietta (Cons. Del.), Vitale Giuseppe Maria (Cons. Del.). Socio unico: Visagam Holding S.r.l. (CF 07092500821, 100%). Revisore legale: Causarano Giuseppe (iscr. MEF n. 100145). Rating legalità AGCM: *** (RT15362, rinnovato 14/11/2023, agg. 28/06/2024). SOA rinnovata: attestazione n. 7387AL/03/00 – SOA Mediterranea S.p.A. – rilasciata 25/03/2024 – scad. 23/01/2025 – cat. OG6 Cl. VI (fino a € 10.329.000), OG1 Cl. II, OG3 Cl. IIbis, OS21 Cl. I, OS22 Cl. II, OS3 Cl. IIbis. Certificazione ISO 9001:2015 n. CQ 690 (SMC S.r.l.) – scad. 20/12/2025. Nuova certificazione Parità di Genere UNI/PDR 125:2022 n. PG 2496 (SMC S.r.l., prima emissione 18/10/2023). Albo Gestori Ambientali: MI/085705 (sez. Milano, dal 22/03/2024). Unità locali VR: VR/1 magazzino Via Beltramini snc Verona + VR/2 ufficio Piazza della Vittoria 12 Caprino Veronese (aperte 01/12/2023).
L. 12 marzo 1999, n. 68 – disabili (lett. h)	Richiesta 23.10.2023 (Prot. 8261/2023) – Esito 25.10.2023 (Prot. 8361): OTTEMPERANTE
Casellario ANAC – annotazioni riservate (lett. i)	Verifica 23.10.2023 (fase aggiudicazione contratto N. 630): NEGATIVO ai fini esclusione – annotazione riservata n. 80470 del 08/04/2017 presente nel casellario informatico ANAC (sezione Lavori – CF 06586190826 – VITALEGAS SRL).
Esito complessivo verifica requisiti	POSITIVO – attestato dall'avv. Alessio Righetti (Resp. Area Affari Legali e Acquisti AGS) con Prot. n. 9042/2023 del 22.11.2023 – efficacia aggiudicazione confermata ex art. 32 c. 7 D.Lgs. 50/2016

12. VALUTAZIONE TECNICA COMPLESSIVA E CERTIFICAZIONE

12. VALUTAZIONI DEL COLLAUDATORE

12.1 — Confronto tra dati di fatto e dati contabili (art. 21, comma 1)

Il Collaudatore, ultimate le operazioni di collaudo, ha proceduto a confrontare i dati di fatto risultanti dai processi verbali di visita con i dati del progetto approvato (Progetto n. 22149 e Progetto n. 22122 PNRR), con gli atti aggiuntivi e le estensioni contrattuali intervenute e con i documenti contabili (libretti delle misure, registro di contabilità, sommario, stati di avanzamento e conti finali). All'esito di tale confronto formula le considerazioni che seguono sull'esecuzione dei lavori in rapporto alle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori, tenuto conto dei pareri resi dal RUP.

12.2 — Collaudabilità dell'opera (art. 21, comma 1, lett. a)

I lavori sono dichiarati COLLAUDABILI. Le prestazioni eseguite risultano conformi, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, alle previsioni del progetto approvato, al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, all'Elenco Prezzi Unitari e alle prescrizioni tecniche di settore, ivi compreso il D.M. MISE 21 aprile 2017, n. 93.

12.3 — Condizioni e restrizioni (art. 21, comma 1, lett. b)

Il collaudo è emesso subordinatamente all'acquisizione di DURC in corso di validità alla data del presente atto.

12.4 — Provvedimenti in caso di non collaudabilità (art. 21, comma 1, lett. c)

Non ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 21, comma 5, dell'All. II.14, non si dà luogo alle proposte di provvedimenti di cui alla lett. c) del comma 1 né alla trasmissione prevista dall'art. 25 del medesimo allegato.

12.5 — Modificazioni da introdursi nel conto finale (art. 21, comma 1, lett. d)

Il Collaudatore non introduce modificazioni nel conto finale, che risulta correttamente formato e coerente con le risultanze di fatto.

12.6 — Credito o debito maturato dall'esecutore (art. 21, comma 1, lett. e)

Dai conti finali redatti in data 08.06.2026 risulta un credito netto residuo a favore dell'esecutore pari a complessivi € 13.943,41 (euro tredicimilanovecentoquarantatré/41), oltre IVA di legge, così ripartito: € 4.202,17 per il Progetto 22149 (totale generale netto € 840.433,40, a fronte di n. 9 certificati di acconto per € 836.231,23) ed € 9.741,24 per il Progetto 22122 (totale generale netto € 1.948.248,27, a fronte di n. 21 certificati di acconto per € 1.938.507,03). Non risulta alcun debito dell'esecutore verso la stazione appaltante, non essendo state applicate penali né eseguiti lavori d'ufficio in danno.

12.7 — Valutazione sulle modalità di conduzione dei lavori (art. 21, comma 2)

Ai fini di quanto prescritto dal codice e dall'Allegato II.12 in materia di qualificazione, il Collaudatore esprime valutazione POSITIVA sulle modalità di conduzione dei lavori da parte dell'esecutore VITALEGAS S.r.l., che ha operato con puntualità e diligenza, rispettando il cronoprogramma e gli obblighi contrattuali, senza dar luogo a contestazioni, difformità o riserve. Non sono stati autorizzati subappalti, sicché non si dà luogo alla valutazione riferita al subappaltatore.

12.8 — Riserve e penali (art. 21, comma 3)

L'esecutore ha sottoscritto il registro di contabilità senza iscrivere riserve, come attestato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul conto finale dell'11.06.2026, e non risultano riserve iscritte nel conto finale. Non sono state applicate penali. Non ricorrendo pertanto i presupposti di cui all'art. 21, comma 3, dell'All. II.14, non si dà luogo alla relazione riservata ivi prevista, né alle relazioni riservate del Direttore dei Lavori e del RUP di cui all'art. 15, comma 1, lett. o), del medesimo allegato.

12.9 — Discordanze tra contabilità e stato di fatto (art. 21, comma 4)

Le verifiche eseguite non hanno evidenziato discordanze tra le risultanze della contabilità e lo stato di fatto. Le quantità contabilizzate corrispondono agli interventi effettivamente eseguiti, come riscontrato a campione sugli ordini di intervento registrati nel sistema Geocall WFM/NETA e sulla relativa documentazione fotografica. Non ricorrono pertanto i presupposti per le rettifiche al conto finale né per la sospensione delle operazioni di cui al comma 4, secondo periodo.

12.10 — Difetti e mancanze (art. 21, commi 5, 6 e 7)

Nel corso delle visite di collaudo non sono stati riscontrati difetti o mancanze tali da rendere il lavoro inaccettabile ai sensi del comma 5, né difetti di scarsa entità riparabili in breve tempo ai sensi del comma 6. Non ricorrendo difetti che, pur non pregiudicando la stabilità dell'opera e la regolarità del servizio, incidano sul valore delle prestazioni, non è determinata alcuna somma da detrarre dal credito dell'esecutore ai sensi del comma 7.

12.11 — Lavorazioni non preventivamente autorizzate (art. 21, comma 8)

Tutte le lavorazioni contabilizzate risultano riconducibili al contratto n. 630/2023, agli Atti Aggiuntivi n. 644 e n. 689 e alle estensioni contrattuali autorizzate con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/9 del 17.10.2025 e con l'atto di cui alla nota prot. n. 2820/26 del 30.03.2026, ratificato con [estremi dell'atto]. Non risultano pertanto lavorazioni prive di preventiva autorizzazione.

Il collaudatore, esaminata la documentazione contrattuale (contratto N. 630 di Prot. Contr. – AGS S.p.A. / VITALEGAS S.r.l.), effettuati i sopralluoghi di cui alla Sez. 9, verificata la contabilità finale e accertata la conformità delle lavorazioni alle prescrizioni del Capitolato Speciale (Progetto 22149) e agli obblighi di cui all'art. 8 del contratto,

CERTIFICA

che i lavori di sostituzione massiva contatori domestici DN 15 e DN 20 nei Comuni gestiti da AGS S.p.A. sono stati eseguiti dalla ditta VITALEGAS S.r.l. a regola d'arte, in conformità al progetto, al CSA e alle norme tecniche di settore. La contabilità finale risulta regolare. Si dà atto che i lavori sono stati ultimati in data 31.05.2026, come da Certificato di Ultimazione redatto in pari data dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Aurola e vistato dal RUP Ing. Carlo Alberto Voi, nel rispetto dei termini contrattuali; che la Relazione sul Conto Finale, redatta in data 11.06.2026, attesta l'assenza di difformità, riserve o contestazioni; e che i conti finali (certificati di pagamento finale) redatti in data 08.06.2026 per i Progetti 22149 e 22122 evidenziano un credito netto residuo complessivo a favore dell'impresa pari ad € 13.943,41 (€ 4.202,17 per il Prog. 22149 ed € 9.741,24 per il Prog. 22122). Non residuano vizi o difetti che pregiudichino la funzionalità delle sostituzioni e la corretta misurazione dei consumi idrici.

Ai sensi dell'art. 116, comma 2, terzo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 22, comma 2, dell'All. II.14, il presente certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo. Qualora nel biennio emergano vizi o difetti, il RUP provvede a denunciarli entro il medesimo periodo e ad accertare, sentiti il Direttore dei Lavori e l'organo di collaudo e in contraddittorio con l'esecutore, se essi derivino da carenze nella realizzazione dell'opera, proponendo in tal caso alla stazione appaltante di far eseguire dall'esecutore, o in suo danno, i necessari interventi.

Il certificatore propone all'Ente Aggiudicatore (AGS S.p.A.) di:

- approvare il presente Verbale di Collaudo Tecnico Amministrativo ex art. 116 D.Lgs. 36/2023, All. II.14 artt. 13-30, e art. 18 contratto N. 630 / art. 18 Atto Aggiuntivo n. 644 – con esito POSITIVO;
- liquidare a VITALEGAS S.r.l. il credito netto residuo complessivo di € 13.943,41 (oltre IVA di legge), risultante dai conti finali dei Progetti 22149 (€

4.202,17) e 22122 (€ 9.741,24) redatti l'08.06.2026, previa verifica DURC (rilasciato regolare dallo Sportello unico previdenziale) e art. 48-bis DPR 602/73. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera;

- svincolare la garanzia definitiva (art. 14 contratto) di cui all'art. 117 del codice, con le modalità e alle condizioni ivi indicate, sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile;
- archiviare il fascicolo e comunicare l'esito all'ANAC.

Il Collaudatore

Ing. Michele Fasoli

Il Direttore dei Lavori

Arch. Luca Aurola – AGS S.p.A.

L'Appaltatore – VITALEGAS S.r.l.

Sig. Saverio Vitale
Legale Rappresentante

Visto: Il RUP /Direttore Generale AGS S.p.A.

Ing. Carlo Alberto Voi

13. ELENCO ALLEGATI

Rif.	Descrizione
AII. 1	Deliberazione del Consiglio di Amministrazione AGS S.p.A. n. 6/1, seduta n. 1 del 16.02.2023 — approvazione del Progetto n. 22149 "Sostituzione massiva contatori domestici DN 15 e DN 20" per € 2.745.000,00 (€ 2.700.000,00 lavori + € 45.000,00 oneri sicurezza, comprensivo delle opzioni), indizione della procedura negoziata, nomina del RUP Arch. Luca Aurola, mandati e copertura finanziaria.
AII. 2	Determina del Direttore Generale AGS n. 157/2023 del 19.10.2023 — aggiudicazione dei lavori a VITALEGAS S.r.l. con ribasso del 13,2023%, per € 796.179,30 (€ 781.179,30 lavori + € 15.000,00 oneri sicurezza).
AII. 3	Comunicazione ad ANAC del 14.11.2023 — sostituzione del RUP: subentro dell'Ing. Carlo Alberto Voi all'Arch. Luca Aurola.
AII. 4	Contratto n. 630 di Prot. Contr. del 06.12.2023 tra AGS S.p.A. e VITALEGAS S.r.l. — Progetto 22149 — CIG 9793849BDC — CUP J17J23000000005 — importo € 796.179,30 oltre IVA (con Approvazione Specifica Clausole Vessorie).
AII. 5	Deliberazione del Consiglio di Amministrazione AGS S.p.A. n. 28/8, seduta n. 8 dell'11.07.2024 — esercizio dell'opzione di prosecuzione contrattuale e inquadramento delle attività nel Progetto 22122 finanziato dal PNRR (linea M2C4-I4.2).
AII. 6	Atto Aggiuntivo n. 644 di Prot. Contr. del 27.08.2024 — Progetto 22122 PNRR — CIG A05EF0F1ED — importo € 796.179,30 oltre IVA. Importo contrattuale complessivo per effetto dell'opzione: € 1.592.358,60.
AII. 7	Ordinanza del Presidente di AGS S.p.A. n. 01/2025 del 14.02.2025 — adottata in via d'urgenza ex art. 11, punto 11.10 dello Statuto sociale, con riserva di ratifica — esercizio dell'opzione di proroga contrattuale a favore di VITALEGAS S.r.l. per € 796.179,30.
AII. 8	Deliberazione del Consiglio di Amministrazione AGS S.p.A. n. 9/2, seduta n. 2 del 27.03.2025 — ratifica all'unanimità dell'Ordinanza presidenziale n. 01/2025.
AII. 9	Atto Aggiuntivo n. 689 di Prot. Contr. sottoscritto il 31.03.2025 — Progetto 22122 PNRR — CIG A0681E2BB0 — CUP J12E22000310005 — importo € 796.179,30 oltre IVA.
AII. 10	Deliberazione del Consiglio di Amministrazione AGS S.p.A. n. 50/9, seduta n. 9 del 17.10.2025 — autorizzazione all'estensione contrattuale del 14,90%, pari a € 355.892,15.
AII. 11	Contratto prot. n. 710 del 07.11.2025 — estensione contrattuale del 14,90% — importo € 355.892,15 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA (€ 349.187,15 lavori + € 6.705,00 oneri sicurezza).
AII. 12	Comunicazione del RUP prot. n. 2820 del 30.03.2026 — estensione dell'affidamento per € 50.000,00 comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA.
AII. 13	Certificato di Ultimazione dei Lavori del 31.05.2026, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Luca Aurola, con visto del RUP e sottoscrizione dell'Appaltatore — lavori ultimati in tempo utile contrattuale.
AII. 14	Relazione sul conto finale dell'11.06.2026, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Luca Aurola, con visto del RUP Ing. Carlo Alberto Voi.
AII. 15	Avviso ai creditori ex art. 16 All. II.14 D.Lgs. 36/2023 — prot. n. 4840/26 del 10.06.2026, a firma del RUP.
AII. 16	Richiesta di pubblicazione dell'avviso ai creditori all'albo pretorio — prot. n. 4841/26 del 10.06.2026, a firma del Direttore Generale.
AII. 17	Verbale visita di collaudo